

Jim Nielsen Holding ApS

Gedhøjen 43, 8700 Horsens.

CVR-nr. 27510949

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2018.

6/11-2018 

Jim Kurt Nielsen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Jim Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 2017/18.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hatting, den 31. oktober 2018.



Jim Kurt Nielsen
Direktør

Til den daglige ledelse i Jim Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jim Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 2017/18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 31. oktober 2018.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210


Jens Jensen
registreret revisor
mne5088

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Som det fremgår af årsregnskabet har selskabet tabt selskabskapitalen. Alene af den årsag er der usikkerhed for om selskabet kan fortsætte driften. Selskabets ledelse forventer imidlertid at kunne reetablere kapitalen gennem positiv drift de kommende år og på baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om Derudover har anpartshaver stillet finansiering til rådighed, og anpartshaver har tilkendegivet, at de fortsat vil stille finansiering til rådighed.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2018.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter periodiseringsprincippet

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	30-50 år	Restværdi	53%
-----------	----------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2017/18 kr.	2016/17 t. kr.
Bruttoresultat		78.607	62
Afskrivninger		<u>11.157</u>	<u>11</u>
Resultat før finansiering		67.450	51
Finansieringsudgifter		<u>23.300</u>	<u>25</u>
Resultat før skat		44.150	26
Skatter		<u>12.166</u>	<u>8</u>
Årets resultat		<u>31.984</u>	<u>18</u>
 Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>31.984</u>	<u>18</u>
Disponeret i alt		<u>31.984</u>	<u>18</u>

	Note	30.06.18 kr.	30.06.17 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		<u>1.479.448</u>	<u>1.491</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.479.448</u>	<u>1.491</u>
Anlægsaktiver		<u>1.479.448</u>	<u>1.491</u>
Andre tilgodehavender		<u>18</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>18</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>18</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u>1.479.466</u>	<u>1.491</u>

	Note	30.06.18 kr.	30.06.17 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-130.266	-162
Egenkapital		-5.266	-37
Gæld til realkreditinstitutter		668.596	697
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		47.009	54
Anden gæld		642.729	643
Langfristede gældsforpligtelser		1.358.334	1.394
Kortfristet del af langfristet gæld		35.485	36
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		32.047	45
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	14
Anden gæld		46.366	39
Kortfristede gældsforpligtelser		126.398	134
Gældsforpligtelser	2	1.484.732	1.528
Passiver		1.479.466	1.491
Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Som det fremgår af årsrapporten har selskabet tabt selskabskapitalen. Alene af den årsag er der betydelig usikkerhed for om selskabet kan fortsætte driften. Selskabets ledelse forventer imidlertid at kunne reetablere kapitalen gennem positiv drift de kommende år og på baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 556.511

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 697, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 1.479.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 660, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.