

**Komplementarselskabet Langelinie Allé 39-43,  
København ApS**

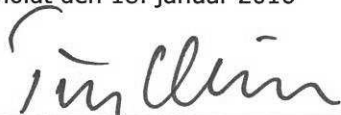
CVR-nr. 27 51 08 92

Langelinie Allé 43

2100 København Ø

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 18. januar 2016



---

Tue Klitgaard Christensen

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Komplementarselskabet Langelinie Allé 39-43, København ApS Langelinie Allé 43 2100 København Ø  Telefon: 33 74 80 00 Telefax: 33 74 80 80  CVR-nr.: 27 51 08 92 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar til 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Torben Möger Pedersen, Formand Claus Stampe Anders Bruun
<b>Direktion</b>	Marius Møller, Direktør
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S Lone Møller Olsen Statsaut. revisor

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for Komplementarselskabet Langelinie Allé 39-43, København ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. januar 2016

I direktionen:



Marius Møller

**Direktør**

I bestyrelsen:



Torben Møger Pedersen

**Formand**



Claus Stampe



Anders Bruun

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Langelinie Allé 39-43, København ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Langelinie Allé 39-43, København ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

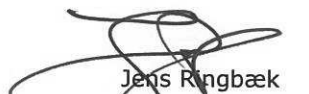
København den 18. januar 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

  
Lone Møller Olsen  
Statsaut. revisor

  
Jens Ringbæk  
Statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i en række selskaber, der alle ejes af anpartshaver.

Selskabet har ingen ansatte medarbejdere.

### Økonomiske forhold

Der foreslåes udlodning af udbytte for '."400000 kr.

### Årets resultat

Årets resultat var i 2015 et overskud på 415.566 kr. (462.124 kr. i 2014).

### Fremtiden

For året 2016 forventes et resultat i samme niveau.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som er af væsentlig betydning for selskabets finansielle situation.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Langelinie Allé 39-43, København ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Alle beløb i årsrapporten præsenteres i hele kroner. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægterne, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen periodiseres fuldt ud og omfatter provision for garantiforpligtelser.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger, administration omfatter omkostninger til administrationen.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger, indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver

## Balance

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender

### Kortfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skat

Skat består af årets aktuelle skat samt udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den skat der kan henføres til årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.



**Resultatopgørelse**

kr. Note	2015	2014
<i>Nettoomsætning</i>		
Indtægter	561.779	627.314
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>561.779</b>	<b>627.314</b>
Andre eksterne omkostninger	-15.180	-15.000
<b>Resultat før finansielle poster og skat</b>	<b>546.599</b>	<b>612.314</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-3.375	-230
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-3.375</b>	<b>-230</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>543.224</b>	<b>612.085</b>
1 Skat af årets resultat	-127.658	-149.961
<b>Årets resultat</b>	<b>415.566</b>	<b>462.124</b>
<i>Disponering af årets resultat</i>		
Foreslået udbytte	400.000	475.000
Overført resultat til egenkapital	15.566	-12.876
<b>Disponeret i alt</b>	<b>415.566</b>	<b>462.124</b>

## Balance

kr. Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
Andre tilgodehavender	46.644	46.644
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>46.644</b>	<b>46.644</b>
Likvide beholdninger	640.491	722.228
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>687.135</b>	<b>768.871</b>
<b>PASSIVER</b>		
<i>Egenkapital</i>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	34.477	18.911
Foreslået udloddet udbytte	400.000	475.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>559.477</b>	<b>618.911</b>
<i>Kortfristede gældsforpligtelser</i>		
Selskabsskat	127.658	149.961
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>127.658</b>	<b>149.961</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>687.135</b>	<b>768.871</b>

2 Ejerforhold

3 Nærtstående parter

## Egenkapitaloppgørelse

---

kr.

---

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>1. januar 2014</b>	<b>125.000</b>	<b>31.787</b>	<b>300.000</b>	<b>456.787</b>
Udloddet udbytte	-	-	-300.000	-300.000
Årets resultat	-	-12.876	475.000	462.124
<b>1. januar 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>18.911</b>	<b>475.000</b>	<b>618.911</b>
Udloddet udbytte	-	-	-475.000	-475.000
Årets resultat	-	15.566	400.000	415.566
<b>31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>34.477</b>	<b>400.000</b>	<b>559.477</b>

## Noter

Kr.

Note	2015	2014
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	127.658	149.961

## 2 Ejerforhold

Selskabet ejes af PensionDanmark Pensionsforsikringsaktieselskab, og indgår i koncernregnskabet for PensionDanmark Holding A/S, CVR-nr. 29 19 42 38 som største og mindste koncern. Koncernregnskabet kan rekvireres via [www.pension.dk](http://www.pension.dk)

## 3 Nærtstående parter

PensionDanmark Pensionsforsikringsaktieselskab med hjemsted i København, besidder mere end 5 pct. af aktiekapitalen i selskabet og har bestemmende indflydelse.

### Øvrige nærtstående parter

Partnerselskabet Birkerød Kongevej 25  
Partnerselskabet Ejby Industrivej 125, Glostrup  
Partnerselskabet Gardehusarvej 5, Næstved  
Partnerselskabet Gyngemose Parkvej 50, Søborg  
Partnerselskabet Gasværksvej 21, Aalborg  
Partnerselskabet Hansborggade 7, Haderslev  
Partnerselskabet Kalkbrænderihavsgade 2, København  
Partnerselskabet Kanalstræde 2, Holbæk  
Partnerselskabet Langelinie Allé 39-43, København  
Partnerselskabet Matr. Nr. 356 AO, Holbæk  
Partnerselskabet Njalsgade 72 A, København  
Partnerselskabet Nørgaardsvej 1-3, Kgs. Lyngby  
Partnerselskabet Philip Heymans Allé 1, 3 og 5, Hellerup  
Partnerselskabet Philip Heymans Allé 7-9, Hellerup  
Partnerselskabet Prøvestensvej 50, Helsingør  
P/S Rosenkæret 37-39, Søborg  
Partnerselskabet Sct. Knud Park 8  
Partnerselskabet Strandvejen 44, Hellerup  
Partnerselskabet Søndre Jernbanegade 18, Hillerød  
Partnerselskabet Vestensborg Allé 8, Nykøbing F  
Partnerselskabet Carl Jacobsens Vej 35 og 39, Valby  
Partnerselskabet Carl Jacobsens Vej 29 og 31, Valby  
Partnerselskabet Buddingevej 272, Søborg  
Partnerselskabet Tobaksvejen 2, Gladsaxe  
Partnerselskabet Knud Højgaards Vej 7, Søborg  
Partnerselskabet Esbjerg Strand  
Partnerselskabet Landskronagade 33-35, Østerbro  
PensionDanmark Ejendomme P/S