

EDC Vejgaard & Partnere I/S

Nørretorv 2, 4100 Ringsted
CVR-nr. 27 51 08 84

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 02.05.16

Arne Reinhold Byel
Dirigent

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 14

Virksomheden

EDC Vejgaard & Partnere I/S
Nørretorv 2
4100 Ringsted
Hjemsted: Ringsted
CVR-nr.: 27 51 08 84

Ledelse

Arne Reinhold Byel, Holdingselskabet ARB ApS
Thomas S. Christensen, Thomas S. Christensen Holding ApS
Claus Vejgaard Jensen, Elmegaard Holding ApS

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for EDC Vejgaard & Partnere I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 25. april 2016

Ledelsen

Holdingselskabet ARB ApS
Arne Reinhold Byel

Thomas S. Christensen
Holding ApS
Thomas S. Christensen

Elmegaard Holding ApS
Claus Vejgaard Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EDC Vejgaard & Partnere I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Vejgaard & Partnere I/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 25. april 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmegaard Frandsen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 668.774 mod DKK 1.033.589 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 790.977.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	Bruttofortjeneste	2.172.378	2.215.022
1	Personaleomkostninger	-1.562.666	-1.252.172
	Resultat før af- og nedskrivninger	609.712	962.850
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.360	-8.360
	Resultat af primær drift	601.352	954.490
	Andre finansielle indtægter	67.422	79.604
	Andre finansielle omkostninger	0	-505
	Årets resultat	668.774	1.033.589
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	668.774	1.033.589
	I alt	668.774	1.033.589

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.449	18.809
	Materielle anlægsaktiver i alt	10.449	18.809
	Andre værdipapirer og kapitalandele	453.901	387.013
	Finansielle anlægsaktiver i alt	453.901	387.013
	Anlægsaktiver i alt	464.350	405.822
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	221.899	441.858
	Periodeafgrænsningsposter	0	41.669
	Tilgodehavender i alt	221.899	483.527
	Likvide beholdninger	699.875	1.006.259
	Omsætningsaktiver i alt	921.774	1.489.786
	Aktiver i alt	1.386.124	1.895.608

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Overført resultat	790.977	1.097.203
2	Egenkapital i alt	790.977	1.097.203
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	153.304	216.522
	Anden gæld	441.843	581.883
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	595.147	798.405
	Gældsforpligtelser i alt	595.147	798.405
	Passiver i alt	1.386.124	1.895.608

3 Kontraktlige forpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For virksomheden er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-6 år	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsrapporten, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015	2014
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	1.353.826	1.083.125
Pensioner	73.104	63.124
Andre omkostninger til social sikring	16.486	16.182
Personaleomkostninger i øvrigt	119.250	89.741
I alt	1.562.666	1.252.172

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Overført resultat
-------------	-------------------

Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14

Saldo pr. 01.01.14	63.614
Forslag til resultatdisponering	1.033.589
Saldo pr. 31.12.14	1.097.203

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	1.097.203
Kapitalnedsættelse	-975.000
Forslag til resultatdisponering	668.774
Saldo pr. 31.12.15	790.977

3. Kontraktlige forpligtelser

Virksomheden har indgået huslejekontrakt, der kan opsiges med seks måneders varsel. Den årlige husleje udgør t.DKK 124.