

# JACOB VESTERGAARD HOLDING ApS

Overstræde 4  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/07/2020**

---

**Jacob Vestergaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JACOB VESTERGAARD HOLDING ApS  
Overstræde 4  
5000 Odense C

e-mailadresse: jacob@4vest.dk

CVR-nr: 27509975

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** KORSGAARD REVISION A/S

Algade 2

5750 Ringe

DK Danmark

CVR-nr: 13835640

P-enhed: 1000633584

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for JACOB VESTERGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 30/06/2020

## **Direktion**

Jacob Berg Vestergaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jacob Vestergaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskab for Jacob Vestergaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringe, 30/06/2020

Anders Korsgaard , mne17139  
Registreret revisor  
KORSGAARD REVISION A/S  
CVR: 13835640

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab for Ejendomsselskabet Cikorievej ApS og Satsform ApS samt investering i øvrigt. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat er opgjort til et underskud på tkr. -339. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 13.668 og en positiv egenkapital på tkr. 7.393.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Der forventes en positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivites værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Andre Investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver måles til kostpris.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris.

Andre kapitalandele måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi såfremt denne er lavere. Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsposter**

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|   | Note | 2019<br>kr.     | 2018<br>kr.    |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>              |      | <b>-65.651</b>  | <b>-13.656</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                     | 1    | 1.491.670       | 2.072.437      |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                 |      | -1.645.049      | -1.899.158     |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>               |      | <b>-219.030</b> | <b>159.623</b> |
| Skat af årets resultat .....                          | 2    | -120.272        | 99.008         |
| <b>Årets resultat .....</b>                           |      | <b>-339.302</b> | <b>258.631</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                 |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... |      | 700.000         | 3.000.000      |
| Overført resultat .....                               |      | -1.039.302      | -2.741.369     |
| <b>I alt .....</b>                                    |      | <b>-339.302</b> | <b>258.631</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|   | Note     | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Andre investeringsaktiver .....                           |          | 120.000           | 120.000           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>120.000</b>    | <b>120.000</b>    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....            |          | 175.000           | 175.000           |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....            |          | 900.000           | 0                 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....                 |          | 10.078.942        | 8.695.801         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>              | <b>3</b> | <b>11.153.942</b> | <b>8.870.801</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                          |          | <b>11.273.942</b> | <b>8.990.801</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....        |          | 1.211.738         | 1.518.516         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....        |          | 615.000           | 0                 |
| Tilgodehavende skat .....                                 |          | 0                 | 238.372           |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 4        | 0                 | 21.220            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                        |          | <b>1.826.738</b>  | <b>1.778.108</b>  |
| Likvide beholdninger .....                                |          | 567.038           | 116               |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>                      |          | <b>2.393.776</b>  | <b>1.778.224</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                                |          | <b>13.667.718</b> | <b>10.769.025</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|   | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat .....   |      | 6.568.013         | 7.607.315         |
| Forslag til udbytte .....   |      | 700.000           | 3.000.000         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>7.393.013</b>  | <b>10.732.315</b> |
| Gæld til banker .....   |      | 3.115.237         | 6                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 20.000            | 33.656            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 2.467.218         | 0                 |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 654.375           | 0                 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 0                 | 3.048             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....                                       |      | 17.875            | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>6.274.705</b>  | <b>36.710</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>6.274.705</b>  | <b>36.710</b>     |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>13.667.718</b> | <b>10.769.025</b> |

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

|                             | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|                             | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Pengeinstitut               | 446              | 344              |
| Pantebrev                   | 15.000           | 0                |
| Mellemregning ledelse       | 903              | 1.602            |
| Udbytte m/udbytteskat       | 303.833          | 1.010.784        |
| Udbytte u/udbytteskat       | 0                | 204.835          |
| Udbytte datterselskab       | 0                | 700.000          |
| Kursregulering værdipapirer | 1.149.282        | 154.872          |
| Skattegodtgørelse           | 22.206           | 0                |
|                             | <b>1.491.670</b> | <b>2.072.437</b> |

## 2. Skat af årets resultat

|                                       | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 296.272        | 0              |
| Sambeskatningsgodtgørelse             | 0              | -99.020        |
| Regulering skat tidligere år          | -176.000       | 12             |
|                                       | <b>120.272</b> | <b>-99.008</b> |

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                 | <b>Kapitalandele i<br/>tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-----------------|---|
| Kostpris primo  | 175.000   |
| Kostpris ultimo | 175.000   |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b>        | <b>Ejerandel</b> |
|--|------------------|
| Ejendomsselskabet Cikorievej ApS, Odense | 100%             |
| Satsform ApS, Odense                     | 100%             |

#### 4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Virksomheden havde primo 21.220 kr. tilgode hos ledelsen. Der er beregnet rente efter Selskabslovens regler, som for tiden er 10.05% - lånet er tilbagebetalt.

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Som administrationsselskab hæfter det ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen tkr. 654.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabets bankengagement er deponeret anparter i Ejendomsselskabet Cikorievej ApS nom. tkr. 325 samt værdipapirer i depot til bogført værdi tkr. 10.079.

Der er afgivet selskyldnerkaution for bankengagement i Ejendomsselskabet Cikorievej ApS. Gælden udgør pr. 31.12.2019 tkr. 0.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2019</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1           |