

JACOB VESTERGAARD HOLDING ApS

Pærehaven 4
5320 Agedrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Jacob Vestergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JACOB VESTERGAARD HOLDING ApS
Pærehaven 4
5320 Agedrup

CVR-nr: 27509975
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor KORSGAARD REVISION A/S
Algade 2
5750 Ringe
DK Danmark
CVR-nr: 13835640
P-enhed: 1000633584

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for Jacob Vestergaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bullerup, den 25/05/2018

Direktion

Jacob Berg Vestergaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jacob Vestergaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskab for Jacob Vestergaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringe, 25/05/2018

Anders Korsgaard , mne17139
Registreret revisor
KORSGAARD REVISION A/S
CVR: 13835640

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab for Ejendomsselskabet Cikorievej ApS og Satsform ApS samt investering i øvrigt. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 1.045. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 13.024 og en positiv egenkapital på tkr. 12.474.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivites værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Andre Investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris.

Andre kapitalandele måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi såfremt denne er lavere. Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-13.625	-13.625
Andre finansielle indtægter		1.356.834	504.759
Øvrige finansielle omkostninger		-2.691	-253.481
Ordinært resultat før skat		1.340.518	237.653
Skat af årets resultat	1	-295.459	-57.232
Årets resultat		1.045.059	180.421
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	300.000
Overført resultat		-954.941	-119.579
I alt		1.045.059	180.421

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre investeringsaktiver		120.000	120.000
Materielle anlægsaktiver i alt		120.000	120.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		175.000	175.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.738.878	9.001.151
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	9.913.878	9.176.151
Anlægsaktiver i alt		10.033.878	9.296.151
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.233.227	970.926
Tilgodehavender i alt		1.233.227	970.926
Likvide beholdninger		1.756.588	1.536.525
Omsætningsaktiver i alt		2.989.815	2.507.451
Aktiver i alt		13.023.693	11.803.602

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		10.348.684	11.303.625
Forslag til udbytte		2.000.000	300.000
Egenkapital i alt		12.473.684	11.728.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser		85.686	33.625
Skyldig selskabsskat		464.323	41.352
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		550.009	74.977
Gældsforpligtelser i alt		550.009	74.977
Passiver i alt		13.023.693	11.803.602

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	295.459	8.464
Ændring af udskudt skat	0	48.768
	<u>295.459</u>	<u>57.232</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	<u>175.000</u>
Kostpris ultimo	<u>175.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Cikorievej ApS, Odense	100%	1.45.768	34.152
Satsform ApS, Odense	100%	903.360	706.328

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Som administrationsselskab hæfter det ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen tkr. 464.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabets bankengagement er deponeret anparter i Ejendomsselskabet Cikorievej ApS, nom. tkr. 325 samt værdipapirer i depot til bogført værdi tkr. 355.

Der er afgivet selskyldnerkaution for bankengagement i Ejendomsselskabet Cikorievej ApS. Gælden udgør pr. 31.12.2017 tkr. 0.

Endvidere er kautioneret for datterselskabets leasingskontrakt med restløbetid på 15. mdr. Restforpligtelsen udgør kr. 68.922 excl. tillæg af registreringsafgift.