

JACOB VESTERGAARD HOLDING ApS

Pærehaven 4
5320 Agedrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2017

Jacob Vestergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JACOB VESTERGAARD HOLDING ApS
Pærehaven 4
5320 Agedrup

CVR-nr: 27509975
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor KORSGAARD REVISION A/S
Algade 2
5750 Ringe
DK Danmark
CVR-nr: 13835640
P-enhed: 1000633584

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for Jacob Vestergaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26/05/2017

Direktion

Jacob Berg Vestergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jacob Vestergaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jacob Vestergaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringe, 26/05/2017

Anders Korsgaard
Registreret revisor
KORSGAARD REVISION A/S
CVR: 13835640

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab for Ejendomsselskabet Cikorievej ApS og Satsform ApS samt investering i øvrigt. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 180. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 11.804 og en positiv egenkapital på tkr. 11.729.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Andre Investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris.

Andre kapitalandele måles til kostpris eller nettorealisationseværdi såfremt denne er lavere. Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

Hensættelse terminsforretninger

De på tidspunktet for årsrapportens færdiggørelse opgjorte risici på løbende terminsforretninger, der var indgået på statusdagen er indarbejdet som en hensættelse i årsrapporten.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-13.625	-205.070
Andre finansielle indtægter		504.759	3.242.126
Øvrige finansielle omkostninger		-253.481	-111.723
Ordinært resultat før skat		237.653	2.925.333
Skat af årets resultat	1	-57.232	335.272
Årets resultat		180.421	3.260.605
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	600.000
Overført resultat		-119.579	2.660.605
I alt		180.421	3.260.605

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre investeringsaktiver		120.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		120.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		175.000	175.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.001.151	9.230.663
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	9.176.151	9.405.663
Anlægsaktiver i alt		9.296.151	9.405.663
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		970.926	719.394
Udsudte skatteaktiver		0	48.768
Tilgodehavende skat		0	381.324
Periodeafgrænsningsposter		0	23.889
Tilgodehavender i alt		970.926	1.173.375
Likvide beholdninger		1.536.525	1.589.166
Omsætningsaktiver i alt		2.507.451	2.762.541
Aktiver i alt		11.803.602	12.168.204

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		11.303.625	11.423.204
Forslag til udbytte		300.000	600.000
Egenkapital i alt		11.728.625	12.148.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.625	20.000
Skyldig selskabsskat		41.352	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		74.977	20.000
Gældsforpligtelser i alt		74.977	20.000
Passiver i alt		11.803.602	12.168.204

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	8.464	0
Skyldig skat 2013 tilknyttet selskab	0	-319.236
Regulering vedrørende tidligere år	0	-71.075
Ændring af udskudt skat, ændring skatteprocent	0	3.423
Ændring af udskudt skat	48.768	51.616
	<u>57.232</u>	<u>-335.272</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Cikorievej ApS, Odense	100%	1.111.616	44.799
Satsform ApS, Odense	100%	997.032	947.032

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Som administrations selskab hæfter det ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen tkr. 41. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabets bankengagement er deponeret anparter i Ejendomsselskabet Cikorievej ApS, nom. tkr. 325 samt værdipapirer i depot til bogført værdi tkr. 9.001.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for bankengagement i Ejendoms-selskabsselskabet Cikorievej ApS.

Gælden udgør pr. 31.12.2016 tkr. 0.