

HBV 42 ApS

Holsbjergvej 42
2620 Albertslund

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2020

Jan Pelby
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HBV 42 ApS
Holsbjergvej 42
2620 Albertslund

e-mailadresse: jan@pelby.dk

CVR-nr: 27509835

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabet udlejer fast ejendom
Resultatet anses for at være tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		840.000	840.000
Eksterne omkostninger		-234.771	-290.475
Bruttoresultat		605.229	549.525
Resultat af ordinær primær drift		605.229	549.525
Andre finansielle indtægter		0	67.933
Øvrige finansielle omkostninger		-257.877	-131.400
Ordinært resultat før skat		347.352	486.058
Skat af årets resultat		-74.218	-104.733
Årets resultat		273.134	381.325
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		273.134	381.325
I alt		273.134	381.325

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		17.097.415	16.253.415
Materielle anlægsaktiver i alt		17.097.415	16.253.415
Anlægsaktiver i alt		17.097.415	16.253.415
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		350.000	19
Andre tilgodehavender		106.000	1.687.422
Tilgodehavender i alt		456.000	1.687.441
Likvide beholdninger		11.406	946.635
Omsætningsaktiver i alt		467.406	2.634.076
Aktiver i alt		17.564.821	18.887.491

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.728.851	2.728.851
Overført resultat		322.272	49.138
Egenkapital i alt		3.176.123	2.902.989
Hensættelse til udskudt skat		961.137	930.081
Hensatte forpligtelser i alt		961.137	930.081
Gæld til realkreditinstitutter		7.407.915	7.810.714
Kreditinstitutter i øvrigt			0
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.539.646	6.763.707
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		480.000	480.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.427.561	15.054.421
Gældsforpligtelser i alt		13.427.561	15.054.421
Passiver i alt		17.564.821	18.887.491

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret