

L. B. BYG ApS

**Nyvej 46 B
5762 Vester Skerninge**

CVR nr. 27509320

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. jun. 2024

Lennart Bro Mogensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

L. B. BYG ApS
Nyvej 46 B
5762 Vester Skerninge

CVR-nr:	27509320
Stiftelsesdato:	15. jan. 2004
Direktion:	Lennart Bro Mogensen
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for L. B. BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 4. jun. 2024

Direktion

Lennart Bro Mogensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve byggevirksomhed samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -18.725, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 395.650.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	57 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		15.648	116.507
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.690	-20.690
Resultat før finansielle poster		-5.042	95.817
Andre finansielle indtægter	2	1.539	20.569
Øvrige finansielle omkostninger		-15.222	-50.252
Resultat før skat		-18.725	66.134
Skat af årets resultat		0	-14.630
Årets resultat		-18.725	51.504
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.725	51.504
Årets resultat		-18.725	51.504

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.804.817	1.825.507
Materielle anlægsaktiver		1.804.817	1.825.507
Anlægsaktiver i alt		1.804.817	1.825.507
Kortfristet tilgodehavende skat		8.000	0
Tilgodehavender		8.000	0
Likvide beholdninger		86.247	70.286
Omsætningsaktiver i alt		94.247	70.286
Aktiver i alt		1.899.064	1.895.793

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		270.650	289.375
		395.650	414.375
Egenkapital			
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		7.100	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.000	7.000
Kortfristet skyldig skat		0	8.630
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.458.407	1.443.928
Skyldig moms og afgifter		7.520	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		29.387	21.860
		1.503.414	1.481.418
Kortfristede forpligtelser			
Gældsforpligtelser			
		1.503.414	1.481.418
Passiver i alt			
		1.899.064	1.895.793

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	2023	2022
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	1.539	1.025
Valutakursreguleringer [andre finansielle indtægter]	0	19.544
I alt	1.539	20.569

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lennart Bro Mogensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lennart Bro Mogensen

Direktør

Direktør

ID: 8220920b-6a74-4857-b3ae-175366604567

Tidspunkt for underskrift: 05-06-2024 kl.: 21:11:37

Underskrevet med MitID



Lennart Bro Mogensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lennart Bro Mogensen

Direktør

Dirigent

ID: 8220920b-6a74-4857-b3ae-175366604567

Tidspunkt for underskrift: 05-06-2024 kl.: 21:11:37

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8a8bfdNwkgu251840770

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.