

L. B. BYG ApS

Nyvej 25
5762 Vester Skerninge

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2020

Lennart Bro Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

L. B. BYG ApS
Nyvej 25
5762 Vester Skerninge

CVR-nr: 27509320

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 16. regnskabsår regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for L. B. BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse den 25. april 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyvej 25, 5762 Vester Skerninge, den 25/04/2020

Direktion

Lennart Bro Mogensen

Vivi Højmann Bonde

Bestyrelse

Lennart Bro Mogensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet.

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af erhvervslokaler samt bolig.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Årest resultat udgør kr. 40.960,- hvilket er tilfredsstillende.

I øvrigt henviser vi til efterfølgende resultatopgørelse og balance - som efter ledelsens opfattelse indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af selskabets drift i regnskabsåret.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder. Uændret fra tidligere år.

Vi er af den opfatelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt af den finansielle stilling pr. den 31. december 2019.

Det er ledelsens opfattelse, at kreditfaciliteter er tilstrækkelige for det kommende års drift, idet anpartshaverne stiller den nødvendige kapital til rådighed for selskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for året 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsalingens godkendelse den 25. april 2020 på selskabets ordinære generalforsamling.

Direktionen

Vivi H. Bonde
direktør

Bestyrelsen

Lennart Bro Mogensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabssår.

Selskabets ledelse har besluttet, at revision er fravalgt for det kommende regnskabsår 2020, og erklærer herved, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten for L.B.Byg Aps er godkendt på selskabets ordinære Generalforsamling, den 25.mpril 2020 med fravalg af revision for det kommende regnskabsår 2020.

Driftsresultatet overført til næste år.

Dirigent

Lennart Bro Mogensen

sign.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		129.820	134.983
Bruttoresultat		129.820	134.983
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.690	-19.308
Resultat af ordinær primær drift		109.130	115.675
Andre finansielle indtægter		3.226	6.536
Øvrige finansielle omkostninger		-59.896	-61.387
Ordinært resultat før skat		52.460	60.824
Skat af årets resultat		-11.500	-11.500
Årets resultat		40.960	49.324
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.960	49.324
I alt		40.960	49.324

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.928.957	1.928.957
Materielle anlægsaktiver i alt		1.928.957	1.928.957
Anlægsaktiver i alt		1.928.957	1.928.957
Råvarer og hjælpematerialer		8.000	
Varebeholdninger i alt		8.000	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.844	
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt		9.844	0
Likvide beholdninger		72.614	62.404
Omsætningsaktiver i alt		90.458	62.404
Aktiver i alt		2.019.415	1.991.361

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		435.165	364.171
Overført resultat		40.960	49.324
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		601.125	538.495
Gæld til realkreditinstitutter		1.031.564	1.074.759
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.031.564	1.074.759
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		17.880	39.305
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		353.100	338.802
Skyldig selskabsskat		11.500	
Skyldig moms og afgifter		4.246	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		386.726	378.107
Gældsforpligtelser i alt		1.418.290	1.452.866
Passiver i alt		2.019.415	1.991.361

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret