

# **L. B. BYG ApS**

Nyvej 25  
5762 Vester Skerninge

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/06/2016**

**Lennart Bro Mogensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

L. B. BYG ApS  
Nyvej 25  
5762 Vester Skerninge

CVR-nr: 27509320  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Sparekassen Fyn  
Markedspladsen 15  
5600 Fåborg  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten vedrørende 12. regnskabsår for perioden 1. januar 2015 til den 31. december 2015 for L.B.Byg ApS vcr. 27509320.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder. Uændret fra tidligere år.

Vi er af den opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt af den finansielle stilling pr. den 31. december 2015.

Det er ledelsens opfattelse, at kreditfaciliteter er tilstrækkelige for det kommende års drift.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for år 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, og godkendt den 16. juni 2016 på selskabets ordinære generalforsamling.

Dirigent

Lennart Bro Mogensen

sign.

Ulbølle, V. Skerninge den 16. juni 2016.

, den

### Direktion

Lennart Bro Mogensen

### Bestyrelse

Lennart Bro Mogensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Opkøb og udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjening er steget i forhold til tidligere år.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

.Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og uændret fra tidligere år samt aflagt efter følgende vurderings og afskrivningsprincipper.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

Ved indregning om måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjenesten er en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning", ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemateriale samt andre eksterne omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udsat skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skat er medregnet under renter.

## Balance

### MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 er straksafskrevet.

I posten er medregnet tab på igangværende valutaspekulationer.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		186.302	112.158
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>186.302</b>	<b>112.158</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>186.302</b>	<b>112.158</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	21
Øvrige finansielle omkostninger .....		-81.153	-72.947
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>105.149</b>	<b>39.232</b>
Skat af årets resultat .....		-14.250	-9.612
<b>Årets resultat .....</b>		<b>90.899</b>	<b>29.620</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		90.899	29.620
<b>I alt .....</b>		<b>90.899</b>	<b>29.620</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.928.957	1.928.957
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.928.957</b>	<b>1.928.957</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		67.177	65.741
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>67.177</b>	<b>65.741</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.996.134</b>	<b>1.994.698</b>
Tilgodehavende skat .....		66.526	80.776
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>66.526</b>	<b>80.776</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>66.526</b>	<b>80.776</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.062.660</b>	<b>2.075.474</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		146.073	116.453
Overført resultat .....		90.899	29.620
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>361.972</b>	<b>271.073</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.208.840	1.249.454
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.208.840</b>	<b>1.249.454</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		70.712	55.069
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		421.136	499.878
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>491.848</b>	<b>554.947</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.700.688</b>	<b>1.804.401</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.062.660</b>	<b>2.075.474</b>