

# **L. B. BYG ApS**

Nyvej 25  
5762 Vester Skerninge

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/03/2019**

**Lennart Bro Mogensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

L. B. BYG ApS  
Nyvej 25  
5762 Vester Skerninge

CVR-nr: 27509320

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

....

, den

## Direktion

Lennart Bro Mogensen

Vivi Højmann Bonde

## Bestyrelse

Lennart Bro Mogensen

# Ledelsesberetning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten vedrørende 15. regnskabsår for perioden 1. januar 2018 til den 31. december 2018 for L.B. Byg ApS cvr. 27509320.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder. Uændret fra tidligere år.

Vi er af den opfatelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt af den finansielle stilling pr. den 31. december 2018.

Det er ledelsens opfattelse, at kreditfaciliteter er tilstrækkelige for det kommende års drift, idet anpartshaver stiller den nødvendige kapital til rådighed for selskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for året 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsalingens godkendelse den 29. marts 2019 på selskabets ordinære generalforsamling.

## **Direktionen**

Vivi H. Bonde  
direktør

## **Bestyrelsen**

Lennart Bro Mogensen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabssår.**

Selskabets ledelse har besluttet, at revision er fravalgt for det kommende regnskabsår 2019, og erklærer herved, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten for L.B.Byg Aps er godkendt på selskabets ordinære Generalforsamling, den 29. marts 2019 med fravalg af revision for det kommende regnskabsår 2019.

Driftsresultatet overført til næste år.

Dirigent

Lennart Bro Mogensen

sign.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		134.983	106.841
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>134.983</b>	<b>106.841</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-19.308	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>115.675</b>	<b>106.841</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	6.536	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-61.387	-63.434
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>60.824</b>	<b>43.407</b>
Skat af årets resultat .....		-11.500	-9.548
<b>Årets resultat .....</b>		<b>49.324</b>	<b>33.859</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		49.324	33.859
<b>I alt .....</b>		<b>49.324</b>	<b>33.859</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.928.957	1.928.957
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.928.957</b>	<b>1.928.957</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.928.957</b>	<b>1.928.957</b>
Tilgodehavende skat .....		0	21.457
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>21.457</b>
Likvide beholdninger .....		62.404	6.613
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>62.404</b>	<b>28.070</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.991.361</b>	<b>1.957.027</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		364.171	317.813
Overført resultat .....		49.324	33.859
Forslag til udbytte .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>538.495</b>	<b>476.672</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.074.759	1.123.246
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.074.759</b>	<b>1.123.246</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		39.305	31.710
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		338.802	325.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>378.107</b>	<b>357.109</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.452.866</b>	<b>1.480.355</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.991.361</b>	<b>1.957.027</b>



# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

El-afgift.....	kr. 2.401
Rykkergebyr.....	kr. 700
Kursregulering.....	kr. 3.435
I alt.....	kr. 6.536

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret