

# **L. B. BYG ApS**

Nyvej 25  
5762 Vester Skerninge

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/03/2018**

**Lennart Bro Mogensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

L. B. BYG ApS  
Nyvej 25  
5762 Vester Skerninge

Telefonnummer: 20662727

e-mailadresse: [lennartbro@ulbollemail.dk](mailto:lennartbro@ulbollemail.dk)

CVR-nr: 27509320

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sparekassen Fyn  
Markedspladsen 15  
5762 Vester Skerninge  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten vedrørende 14. regnskabsår for perioden 1. januar 2017 til den 31. december 2017 for L.B. Byg ApS cvr. 27509320.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder. Uændret fra tidligere år.

Vi er af den opfatelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt af den finansielle stilling pr. den 31. december 2017.

Det er ledelsens opfattelse, at kreditfaciliteter er tilstrækkelige for det kommende års drift.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for året 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsalingens godkendelse den 20. marts 2018 på selskabets ordinære generalforsamling.

## **Direktionen**

Lennart Bro Mogensen  
direktør

## **Bestyrelsen**

Lennart Bro Mogensen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabssår.**

Selskabets ledelse har besluttet, at revision er fravalgt for det kommende regnskabsår 2018, og erklærer herved, at betingelserne herfor er opfyldt

Årsrapporten for L.B.Byg Aps er godkendt på selskabets ordinære Generalforsamling, den 20. marts 2018 med fravalg af revision for det kommende regnskabsår 2018.

Driftsresultatet overført til næste år.

Dirigent

Lennart Bro Mogensen  
sign.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt:

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og uændret fra tidligere år samt aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

## Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Afvigelser mellem balancedagens kurs og afregningskurs, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter eller omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse:

### Bruttofortjeneste:

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelser til udsat skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skat er medregnet uden renter.

## Balance

### Materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Småanskaffelser med anskaffelsespris under kr. 13.200 er straksafskrevet.

### Kapitalandel tilknyttet virksomheden:

Likvide beholdninger, som omfatter indestående i pengeinstitutter.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		106.841	186.388
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>106.841</b>	<b>186.388</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>106.841</b>	<b>186.388</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-63.434	-68.328
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>43.407</b>	<b>118.060</b>
Skat af årets resultat .....		-9.548	-23.612
<b>Årets resultat .....</b>		<b>33.859</b>	<b>94.448</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		33.859	94.448
<b>I alt .....</b>		<b>33.859</b>	<b>94.448</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.928.957	1.928.957
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.928.957</b>	<b>1.928.957</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.928.957</b>	<b>1.966.929</b>
Tilgodehavende skat .....		21.457	42.914
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.457</b>	<b>42.914</b>
Likvide beholdninger .....		6.613	37.972
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>28.070</b>	<b>42.914</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.957.027</b>	<b>2.009.843</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		317.813	241.062
Overført resultat .....		33.859	94.448
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>476.672</b>	<b>460.510</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.123.246	1.166.772
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.123.246</b>	<b>1.166.772</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		31.710	65.202
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	1	325.399	317.359
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>357.109</b>	<b>382.561</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.480.355</b>	<b>1.549.333</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.957.027</b>	<b>2.009.843</b>



# Noter

## **1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

Mellemregning med anpartshaver kr. 325.399