

L. B. BYG ApS

Nyvej 25
5762 Vester Skerninge

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2017

Lennart Bro Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

L. B. BYG ApS
Nyvej 25
5762 Vester Skerninge

Telefonnummer: 20662727

e-mailadresse: lennartbro@ulbollemail.dk

CVR-nr: 27509320

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Fyn
Markedspladsen 15
5600 Fåborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten vedrørende 13. regnskabsår for perioden 1. januar 2016 til den 31. december 2016 for L.B.Byg ApS vcr. 27509320.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder. Uændret fra tidligere år.

Vi er af den opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt af den finansielle stilling pr. den 31. december 2016.

Det er ledelsens opfattelse, at kreditfaciliteter er tilstrækkelige for det kommende års drift.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for år 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, og godkendt den 14. marts 2017 på selskabets ordinære generalforsamling.

Dirigent

Lennart Bro Mogensen

sign.

Ulbølle, V. Skerninge den 14. marts 2017.

, den

Direktion

Lennart Bro Mogensen

Direktør

Bestyrelse

Lennart Bro Mogensen

Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet, at revision er fravalgt for det kommende regnskabsår 2017, og erklærer herved, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Opkøb og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjening, en lille stegning i forhold til tidligere år.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og uændret fra tidligere år samt aflagt efter følgende vurderings og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

Ved indregning om måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjenesten er en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning", ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemateriale samt andre eksterne omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udsat skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skat er medregnet under renter.

Balance

MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 er straksafskrevet.

I posten er medregnet tab på igangværende valutaspekulationer.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		186.388	186.302
Bruttoresultat		186.388	186.302
Resultat af ordinær primær drift		186.388	186.302
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-68.328	-81.153
Ordinært resultat før skat		118.060	105.149
Skat af årets resultat		-23.612	-14.250
Årets resultat		94.448	90.899
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		94.448	90.899
I alt		94.448	90.899

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.928.957	1.928.957
Materielle anlægsaktiver i alt		1.928.957	1.928.957
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		37.972	67.177
Finansielle anlægsaktiver i alt		37.972	67.177
Anlægsaktiver i alt		1.966.929	1.996.134
Tilgodehavende skat		42.914	66.526
Tilgodehavender i alt		42.914	66.526
Omsætningsaktiver i alt		42.914	66.526
Aktiver i alt		2.009.843	2.062.660

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		241.062	146.073
Overført resultat		94.448	90.899
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		460.510	361.972
Gæld til realkreditinstitutter		1.166.772	1.208.840
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.166.772	1.208.840
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		65.202	70.712
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		317.359	421.136
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		382.561	491.848
Gældsforpligtelser i alt		1.549.333	1.700.688
Passiver i alt		2.009.843	2.062.660