



# **M.G. Byg A/S**

Ibs Huse 1, 4440 Mørkøv

CVR-nr. 27 50 86 85

## **Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. oktober 2016

---

Michael Gotfredsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for M.G. Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 21. oktober 2016

### **Direktion**

Michael Gotfredsen

### **Bestyrelse**

Michael Jensen  
formand

Lars Mørkeberg

Michael Gotfredsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i M.G. Byg A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for M.G. Byg A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 21. oktober 2016

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

Kristian K. Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	M.G. Byg A/S Ibs Huse 1 4440 Mørkøv
	CVR-nr.: 27 50 86 85
	Stiftet: 1. januar 2004
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
	12. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Michael Jensen, formand Lars Mørkeberg Michael Gotfredsen
<b>Direktion</b>	Michael Gotfredsen
<b>Revision</b>	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord, Slotsvolden 7, 4300 Holbæk

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i bygge- og anlægsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 3.481 t.kr. mod 3.375 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 625 t.kr. mod 1.096 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.480.800</b>	<b>3.375</b>
1 Personaleomkostninger	-2.177.339	-1.763
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-390.556	-208
<b>Driftsresultat</b>	<b>912.905</b>	<b>1.404</b>
Andre finansielle indtægter	-28.744	22
Øvrige finansielle omkostninger	-83.354	-51
<b>Resultat før skat</b>	<b>800.807</b>	<b>1.375</b>
3 Skat af årets resultat	-176.109	-279
<b>Årets resultat</b>	<b>624.698</b>	<b>1.096</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	98
Udbytte for regnskabsåret	101.200	100
Overføres til overført resultat	523.498	898
<b>Disponeret i alt</b>	<b>624.698</b>	<b>1.096</b>



## Balance 30. juni

---

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Produktionsanlæg og maskiner	4.470.002	2.579
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.470.002</u>	<u>2.579</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.470.002</u></b>	<b><u>2.579</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	96.200	113
Varebeholdninger i alt	<u>96.200</u>	<u>113</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.301.178	1.302
Igangværende arbejder for fremmed regning	62.700	327
Andre tilgodehavender	37.033	37
Periodeafgrænsningsposter	45.775	73
Tilgodehavender i alt	<u>2.446.686</u>	<u>1.739</u>
Likvide beholdninger	<u>1.349.572</u>	<u>901</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.892.458</u></b>	<b><u>2.753</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.362.460</u></b>	<b><u>5.332</u></b>

## Balance 30. juni

---

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500
6 Reserve for opskrivninger	859.821	909
7 Overført resultat	1.286.433	713
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	100
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.747.454</b>	<b>2.222</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	505.366	446
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>505.366</b>	<b>446</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser	1.733.342	344
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.733.342	344
Kortfristet del af langfristet gæld	490.738	159
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.801.203	1.509
Selskabsskat	293.720	177
Anden gæld	790.637	475
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.376.298	2.320
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.109.640</b>	<b>2.664</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.362.460</b>	<b>5.332</b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		
<b>12 Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.849.369	1.547
Pensioner	250.050	133
Andre omkostninger til social sikring	14.645	15
Personaleomkostninger i øvrigt	63.275	68
	<u>2.177.339</u>	<u>1.763</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	178.689	184
Afskrivning på leasede aktiver	246.867	77
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-35.000	-53
	<u>390.556</u>	<u>208</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	116.600	186
Årets regulering af udskudt skat	59.509	93
	<u>176.109</u>	<u>279</u>

## Noter

---

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 t.kr.
<b>4. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. juli 2015	2.193.451	2.148
Tilgang i årets løb	2.548.130	69
Afgang i årets løb	-253.835	-24
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b>4.487.746</b>	<b>2.193</b>
Opskrivninger 1. juli 2015	1.167.070	942
Årets opskrivning	0	245
Opskrivning solgte aktiver	-64.736	-20
<b>Opskrivninger 30. juni 2016</b>	<b>1.102.334</b>	<b>1.167</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	-781.093	-528
Årets afskrivninger	-425.556	-261
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	86.571	8
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016</b>	<b>-1.120.078</b>	<b>-781</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>4.470.002</b>	<b>2.579</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	2.972.938	844
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	500.000	500
	<b>500.000</b>	<b>500</b>

Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

---

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 t.kr.		
<b>6. Reserve for opskrivninger</b>				
Reserve for opskrivninger 1. juli 2015	910.315	734		
Årets opskrivning	0	191		
Frigivet opskrivning solgte aktiver	-50.494	-16		
	<b>859.821</b>	<b>909</b>		
<b>7. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. juli 2015	712.441	-289		
Korrektion primo	0	88		
Frigivet opskrivning solgte aktiver	50.494	16		
Årets overførte overskud eller underskud	523.498	898		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	98		
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-98		
	<b>1.286.433</b>	<b>713</b>		
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. juli 2015	99.800	0		
Udloddet udbytte	-99.800	-98		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	198		
	<b>101.200</b>	<b>100</b>		
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>	<b>Gæld i alt 30/6 2016 kr.</b>	<b>Gæld i alt 30/6 2015 t.kr.</b>
Leasingforpligtelser	490.738	0	2.224.080	503
	<b>490.738</b>	<b>0</b>	<b>2.224.080</b>	<b>503</b>

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	96 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.301 t.kr.
Materielle anlægsaktiver	4.470 t.kr.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har via pengeinstitut stillet arbejdsgarantier for i alt 38 t.kr. pr. 30. juni 2016.

#### Operationel leasing

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 90 t.kr. Leasingkontrakterne har en løbetid på 8 måneder og en samlet restleasingydelse på 60 kr.

### 12. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Michael Gotfredsen, Ibs Huse 1, 4440 Mørkøv

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for M.G. Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Efterfølgende måles materielle anlægsaktiver til dagsværdi.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.



### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.