

# **BØGELUNDEN EJENDOMME ApS**

Holmager 14  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/12/2020**

---

**Nader Fatourai Bonabi**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BØGELUNDEN EJENDOMME ApS  
                                 Holmager 14  
                                 2970 Hørsholm

CVR-nr:                    27508588  
Regnskabsår:            01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for BØGELUNDEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet - dog under hensyntagen til det i ledelsesberetningen anførte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 16/12/2020

## **Direktion**

Nader Fatourai Bonabi

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af lokaler.

Der henvises til årsrapporten for 2018/19.

Det deri anførte er delvis blevet korrigeret - efter indhentelse af "mest mulige informationer relateret til "den tidligere ejendomsadministrator, der ikke var sin opgave forsvarlig voksen"". Det er stadig ikke lykkedes, at få selskabets tidligere administrator til at producere den nødvendige dokumentation relateret til den periode, som han har været administrator i.

Ledelsen ønsker derfor at oplyse, at der således for 2019/20 kan stadig kan forekomme elementer fra den tidlige administrators tid, der vil kunne påvirke såvel resultatopgørelsen - som balancen. Såvel regnskabsmæssigt som skattemæssigt.

Udgiften til nedskrivning af omsætningsaktiver er relateret til dette forhold.

Der tages derfor et principielt forbehold for fuldstændigheden af årsregnskabet og skatteregnskabet fra ledelsens side.

Ledelsens holdning er, at den ny administrator og revisor vil kunne producere en årsrapport for den kommende regnskabsperiode, der vil være mere i overensstemmelse med gældende regelsæt.

Bortset fra ovennævnte, så er regnskabsåret forløbet tilfredsstillende.

Og der forventes ingen negative elementer i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Ejendommen er optaget til kostpris med fradrag af afskrivninger.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.694.945</b>	<b>1.280.630</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-160.034	-160.034
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver .....		-1.391.971	0
Andre driftsomkostninger .....		-380.851	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-237.911</b>	<b>1.120.596</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-105.718	-121.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-343.629</b>	<b>999.596</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-343.629</b>	<b>999.596</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-343.629	999.596
<b>I alt .....</b>		<b>-343.629</b>	<b>999.596</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		7.093.134	7.253.168
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.093.134</b>	<b>7.253.168</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.093.134</b>	<b>7.253.168</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.451.716	1.633.689
Tilgodehavende skat .....		76.000	0
Andre tilgodehavender .....		1.861.970	1.742.778
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.389.686</b>	<b>3.376.467</b>
Likvide beholdninger .....		264.181	140.445
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.653.867</b>	<b>3.516.912</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.747.001</b>	<b>10.770.080</b>



# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.245.736	4.730.034
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.370.736</b>	<b>4.855.034</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.093.542	5.112.387
Deposita .....		681.995	307.975
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.775.537</b>	<b>5.420.362</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		600.728	494.684
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>600.728</b>	<b>494.684</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.376.265</b>	<b>5.915.046</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.747.001</b>	<b>10.770.080</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1