

# **BØGELUNDEN EJENDOMME ApS**

Holmager 14  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/12/2019**

---

**Nader Fatourai Bonabi**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BØGELUNDEN EJENDOMME ApS  
                                  Holmager 14  
                                  2970 Hørsholm

CVR-nr:                    27508588  
Regnskabsår:            01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af lokaler.

For regnskabsåret 2018/19 er udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold præget af stor usikkerhed. I selskabet er regnskabsaflæggelsen påvirket af, at der kun foreligger en afstemt bogholderikreds for ca. 4 måneder. Denne bogholderikreds er etableret af selskabets **nye** administrator.

Årsagen til, at selskabet har skiftet administrator skyldes, at den gamle administrator ikke foretog en forsvarlig og aftalt administration. Det er flere gange overfor den gamle administrator påpeget, at der skulle ske en forsvarlig administration, herunder bogføring og forvaltning af likvider (ind- og udgående pengestrømme).

Efter vor opfattelse efterlevede den gamle administrator ikke dette – bl.a. blev der opkrævet huslejer og øvrige lejerrelaterede beløb med indsættelse på administrators "egen bankkonto" med en efterfølgende fordeling af indtægter og omkostninger til Bøgelunden Ejendomme ApS og formentlig også til andre juridiske enheders likvidkonti.

Den nye administrator og vor revisor har flere gange kontaktet den gamle administrator for at få udleveret bogføring, bilag og bankkontoudskrifter.

Den gamle administrator ønsker ikke at udlevere materialet. Årsagen er ukendt.

Men konsekvensen heraf er, at det i Bøgelunden Ejendomme ApS ikke har været muligt at etablere en forsvarlig bogføring for regnskabsåret 2018/19, der kan danne basis for udarbejdelse af et retvisende årsregnskab.

Regnskabstallene i selskabets nærværende årsrapport skal derfor betragtes som nødværgemæssige anførsler, der i væsentligt omfang er skøn – baseret på historiske tal.

Årsrapporten for 2018/19 kan derfor ikke betragtes som værende retvisende, da ca. 66 % af årets økonomi er baseret på skøn. Tilsvarende gør sig gældende for så vidt angår opgørelsen af den skattepligtige indkomst for koncernen. Denne er jo normalt baseret på et retvisende årsregnskab.

Selskabsledelsen tager derfor et principielt forbehold for opgørelsen årsrapportens anførsler og dermed også for opgørelsen af den skattepligtige indkomst for selskabet og koncernen.

For at kunne udarbejde et retvisende årsregnskab og således også en retvisende selvangivelse, er det derfor besluttet, at der skal foretages en omhyggelig gennemgang af samtlige regnskabsmæssige forhold m.m., der har været gennemført i den gamle administrators funktionsperiode. Om nødvendigt at foretage en ombogføring for året. Dette kan dog først ske, når der foreligger det nødvendige regnskabsgrundlag for vor nye administrator og vor revisor.

Det påtænkes at tage skridt til retligt at få udleveret bilag, bankudtog og andet relevant materiale. En fogedretlig dom om udlevering er pt. ikke noget der sker "her og nu", hvorfor der må påregnes en vis tidsramme for aflevering af såvel et retvisende årsregnskab som en som en retvisende selvangivelse.

Der tages derfor et principielt forbehold for årsregnskabets talanførsler og dermed også for opgørelsen af den skattepligtige indkomst for selskabet.

Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen i moderselskabet BB Holding – cvr. nr. 28322984.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

|  | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                   |      | <b>1.280.630</b> | <b>1.197.789</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -160.034         | -160.034         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>1.120.596</b> | <b>1.037.755</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      |                  | 85               |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -121.000         | -121.713         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>999.596</b>   | <b>916.127</b>   |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>999.596</b>   | <b>916.127</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                  |                  |
| Overført resultat .....  |      | 999.596          | 916.127          |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>999.596</b>   | <b>916.127</b>   |

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

|  | Note | 2018/19<br>kr.    | 2017/18<br>kr.   |
|--|------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |      | 7.253.168         | 7.413.202        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>7.253.168</b>  | <b>7.413.202</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>7.253.168</b>  | <b>7.413.202</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 1.633.689         | 1.108.472        |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 1.742.778         | 525.217          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>3.376.467</b>  | <b>1.633.689</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 140.445           | 847.774          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>3.516.912</b>  | <b>2.481.463</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>10.770.080</b> | <b>9.894.665</b> |

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

|  | Note | 2018/19<br>kr.    | 2017/18<br>kr.   |
|--|------|-------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000           | 125.000          |
| Overført resultat .....  |      | 4.730.034         | 3.730.438        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>4.855.034</b>  | <b>3.855.438</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 5.112.387         | 5.315.808        |
| Deposita .....   |      | 307.975           | 55.575           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>5.420.362</b>  | <b>5.371.383</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                                |      |                   | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 494.684           | 667.844          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>494.684</b>    | <b>667.844</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>5.915.046</b>  | <b>6.039.227</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>10.770.080</b> | <b>9.894.665</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret