

BØGELUNDEN EJENDOMME ApS

Holmager 14
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/12/2017

Nader Fatourai Bonabi
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BØGELUNDEN EJENDOMME ApS
Holmager 14
2970 Hørsholm

CVR-nr: 27508588
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger herved selskabets årsrapport for perioden 1/7 2016 - 30/6 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årets resultat er disponeret som vist i resultatopgørelsen.

Det er besluttet, at selskabets årsrapport fremover ikke skal være omfattet af revision. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 14/12/2017

Direktion

Nader Fatourai Bonabi
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt fremover

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er ejendomsadministration og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 720.528, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.939.311.

Usikkerhed ved indregning og måling Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten. Usædvanlige forhold Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder, der aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes uden moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler, tab på debitorer m.m. Der er i stiftelsesåret overført en andel af de afholdte omkostninger som "udviklingsomkostninger" idet en større andel heraf vil generere indkomst for selskabet i de kommende regnskabsperioder.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.m. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med

den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokater afskrives over 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 1.070.661 | 990.986 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -160.034 | -160.034 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 910.627 | 830.952 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 10 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -190.099 | -93.340 |
| Ordinært resultat før skat | | 720.528 | 737.622 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -197.472 |
| Årets resultat | | 720.528 | 540.150 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 720.528 | 540.150 |
| I alt | | 720.528 | 540.150 |

Balance 30. juni 2017

Aktiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Goodwill | | | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | | 0 |
| Grunde og bygninger | | 7.573.236 | 7.733.270 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 7.573.236 | 7.733.270 |
| Anlægsaktiver i alt | | 7.573.236 | 7.733.270 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 262.597 | 85.798 |
| Andre tilgodehavender | | 112.747 | 194.737 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 13.214 |
| Tilgodehavender i alt | | 375.344 | 293.749 |
| Likvide beholdninger | | 1.203.479 | 184.315 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.578.823 | 478.064 |
| Aktiver i alt | | 9.152.059 | 8.211.334 |

Balance 30. juni 2017

Passiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 2.814.311 | 2.093.783 |
| Egenkapital i alt | | 2.939.311 | 2.218.783 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 5.519.229 | 4.674.764 |
| Deposita | | 339.425 | 365.200 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 5.858.654 | 5.039.964 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 15.736 | 196.829 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 338.358 | 488.882 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 354.094 | 952.587 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.212.748 | 5.992.551 |
| Passiver i alt | | 9.152.059 | 8.211.334 |