

BØGELUNDEN EJENDOMME ApS

Holmager 14
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/12/2018

Nader Fatourai Bonabi
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BØGELUNDEN EJENDOMME ApS
Holmager 14
2970 Hørsholm

CVR-nr: 27508588
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger herved selskabets årsrapport for perioden 1/7 2017 - 30/6 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årets resultat er disponeret som vist i resultatopgørelsen.

Det er besluttet, at selskabets årsrapport fremover ikke skal være omfattet af revision. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 30/11/2018

Direktion

Nader Fatourai Bonabi
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt fremover

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er ejendomsadministration og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten. Usædvanlige forhold Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder, der aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes uden moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler, tab på debitorer m.m. Der er i stiftelsesåret overført en andel af de afholdte omkostninger som "udviklingsomkostninger" idet en større andel heraf vil generere indkomst for selskabet i de kommende regnskabsperioder.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.m. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med

den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokater afskrives over 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.197.789	1.070.661
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-160.034	-160.034
Resultat af ordinær primær drift		1.037.755	910.627
Andre finansielle indtægter		85	0
Øvrige finansielle omkostninger		-121.713	-190.099
Ordinært resultat før skat		916.127	720.528
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		916.127	720.528
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		916.127	720.528
I alt		916.127	720.528

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		7.413.202	7.573.236
Materielle anlægsaktiver i alt		7.413.202	7.573.236
Anlægsaktiver i alt		7.413.202	7.573.236
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.108.472	262.597
Andre tilgodehavender		525.217	112.747
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		1.633.689	375.344
Likvide beholdninger		847.774	1.203.479
Omsætningsaktiver i alt		2.481.463	1.578.823
Aktiver i alt		9.894.665	9.152.059

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.730.438	2.814.311
Egenkapital i alt		3.855.438	2.939.311
Gæld til realkreditinstitutter		5.315.808	5.519.229
Deposita		55.575	339.425
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.371.383	5.858.654
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	15.736
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		667.844	338.358
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		667.844	354.094
Gældsforpligtelser i alt		6.039.227	6.212.748
Passiver i alt		9.894.665	9.152.059