

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Lønberg & Leth Christensen Advokataktieselskab

Toldbodgade 36 A, 1253 København K

CVR-nr. 27 50 83 83

## Årsrapport for 2021

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1/3 2022.

---

Dirigent  
Jan Leth Christensen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive advokatvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021. Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Lønberg & Leth Christensen Advokat-aktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 1. marts 2022

### **Direktion**

Jan Leth Christensen

### **Bestyrelse**

Hans Christian Hansen

Kristine Zeest Leth  
(formand)

Jan Leth Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejeren i Lønberg & Leth Christensen Advokataktieselskab**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Lønberg & Leth Christensen Advokataktieselskab for regnskabsåret 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 1. marts 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgskostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til laveste værdi af anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger eller til forventet nettorealisationsværdi.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 4 år til en scrapværdi på kr. 0.

Kunst afskrives lineært over 10 år til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over lejeperioden, dog max. 10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kursværdi.

### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet indgår i sambeskatning med øvrige koncernselskaber.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



## Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	1.885.773	1.789.277
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>-1.023.042</u>	<u>-1.504.110</u>
		862.731	285.167
2	Afskrivninger	<u>-227.843</u>	<u>-227.840</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	634.888	57.327
	Renteindtægter	5.374	1.319
	Renteindtægter, koncern	1.500	0
	Renteudgifter	<u>-20.247</u>	<u>-6.027</u>
	<b>Resultat før skat</b>	621.515	52.619
3	Beregnete skatter	<u>-136.734</u>	<u>-22.651</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>484.781</u>	<u>29.968</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-16.719	29.968
	Udbytte	<u>501.500</u>	<u>0</u>
		<u>484.781</u>	<u>29.968</u>

## Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Indretning af lejede lokaler	346.257	402.724
Driftsmidler og inventar	596.986	768.362
4 <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>943.243</u>	<u>1.171.086</u>
Deposita	143.135	212.045
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>143.135</u>	<u>212.045</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.086.378</u>	<u>1.383.131</u>
Periodeafgrænsningsposter	9.743	26.483
Andre tilgodehavender	5.167	406.326
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	501.500	0
Debitorer	175.133	391.814
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>691.543</u>	<u>824.623</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1.089.218</u>	<u>999.295</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.780.761</u>	<u>1.823.918</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>2.867.139</u>	<u>3.207.049</u>

## Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført til næste år	970.369	987.088
Afsat udbytte	501.500	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.971.869</u>	<u>1.487.088</u>
3 Udskudt skat	<u>108.669</u>	<u>110.376</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>108.669</u>	<u>110.376</u>
Anden gæld	<u>786.601</u>	<u>1.609.585</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>786.601</u>	<u>1.609.585</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>786.601</u>	<u>1.609.585</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>2.867.139</u></u>	<u><u>3.207.049</u></u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
6 <b>Ejerforhold</b>		

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	817.753	1.306.427
Pensioner	11.438	0
Andre omkostninger til social sikring	28.853	37.357
Andre personaleudgifter	164.998	160.326
	<u>1.023.042</u>	<u>1.504.110</u>
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede udgør	<u>3</u>	<u>5</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Indretning, lejede lokaler	56.467	56.466
Driftsmidler og inventar	22.129	22.127
Kunst	149.247	149.247
	<u>227.843</u>	<u>227.840</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	138.441	16.500
Udskudt skat, regulering	-1.707	6.151
	<u>136.734</u>	<u>22.651</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>108.669</u>	<u>110.376</u>

#### 4 Anlægsaktiver

	Materielle anlægsaktiver		
	Kunst	Indretning, lejede lokaler	Driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	1.492.468	564.666	2.300.619
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2021</b>	<b>1.492.468</b>	<b>564.666</b>	<b>2.300.619</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2021	746.235	161.942	2.278.490
Afskrivninger i året	149.247	56.467	22.129
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2021</b>	<b>895.482</b>	<b>218.409</b>	<b>2.300.619</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2021</b>	<b>596.986</b>	<b>346.257</b>	<b>0</b>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har afgivet et mindre antal sædvanlige advokatindeståelser på vegne af Realkredit Danmark for dette kreditinstituts opfyldelse af tvangsauktionsvilkår. Indeståelserne forventes ikke at medføre tab.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Leth Christensen Advokatanpartsselskab Holding som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har forpligtelser vedrørende indgået lejemål. Opsigelsesperioden udgør 12 måneder, dog tidligst til fraflytning 1/10 2022. Forpligtelsen vedrørende dette udgør kr. 1.450.000 og deles med Advokaternes Ejendomsadministration A/S.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.

#### 6 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Leth Christensen Advokatanpartsselskab Holding  
Toldbodgade 36 A  
1253 København K

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Christian Hansen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-700733880053

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-03-03 08:14:19 UTC

NEM ID 

## Jan Leth Christensen (CPR valideret)

### Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-849620278554

IP: 195.249.xxx.xxx

2022-03-03 10:43:07 UTC

NEM ID 

## Jan Leth Christensen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-849620278554

IP: 195.249.xxx.xxx

2022-03-03 10:43:07 UTC

NEM ID 

## Kristine Zeest Leth (CPR valideret)

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-856582870097

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-03-03 10:48:54 UTC

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

### Registreret revisor

På vegne af: JS Revision, Godkendt Revisionsaktiesel...

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-03-03 10:55:08 UTC

NEM ID 

## Jan Leth Christensen (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-849620278554

IP: 195.249.xxx.xxx

2022-03-03 11:00:16 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1XW/G4-L7NDB-BHBCT-IDQH-QHVL45-INUY1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>