

# Bostadsportal ApS

Gladsaxe Møllevej 28

2860 Søborg

CVR-nr. 27507972

## Årsrapport for 2015

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-03-2016



Annemarie Røn Hansen  
Dirigent

**Bostadsportal ApS**

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Bostadsportal ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Bostadsportal ApS Gladsaxe Møllevvej 28 2860 Søborg
Telefon	39577000
Hjemmeside	<a href="http://www.bostadsportal.se">www.bostadsportal.se</a>
CVR-nr.	27507972
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Løvig Jensen, Formand Signe Toft Kåre Stausø Wigh
<b>Direktion</b>	Mikael Filip Jendal, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S

**Bostadsportal ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Bostadsportal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 17-03-2016

### **Direktion**



Mikael Pille Jendal  
Adm. direktør

### **Bestyrelse**



Henrik Løvig Jensen  
Formand



Signe Toft



Kåre Stausø Wigh

Bostadsportal ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Bostadsportal ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bostadsportal ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, herunder egenkapitalopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17-03-2016

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

  
Kim Mücke  
Statsautoriseret revisor

  
Morten Kiærskou  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels- og industrivirksomhed samt anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på t.kr. -624, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på t.kr. 1.440, og en egenkapital på t.kr. 200.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer i 2016 et forbedret resultat eller på samme niveau som i 2015.

Såfremt selskabet fortsat ikke generer positive driftsoverskud, forventes det, at selskabet får tilført den nødvendige kapital fra moderselskabet i form af kapitalforhøjelse. Derudover indgår selskabet i North Media a/S koncernens cashpool ordning, hvorved selskabet løbende har adgang til nødvendig finansiering. Der vurderes således ikke at være nogen usikkerhed, om selskabets evne til at fortsætte driften.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bostadsportal ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

## Indregningsmetoder og målegrundlag

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste og -tab omfatter regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i takt med levering af ydelser.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, administration, lokaler, tab på debitorer mv. inklusive bidrag til koncernselskaber for køb af ydelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Tilgodehavender/gæld til tilknyttede virksomheder**

Selskabet indgår i cashpool med North Media A/S. Selskabets indestående i cashpool indregnes i regnskabet som tilgodehavende eller gæld til tilknyttede virksomheder.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.



**Bostadsportal ApS****Resultatopgørelse**

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.262</b>	<b>1.143</b>
Personaleomkostninger	1	-3.073	-2.840
<b>Driftsresultat</b>		<b>-811</b>	<b>-1.697</b>
Finansielle omkostninger		-5	-5
<b>Resultat før skat</b>		<b>-816</b>	<b>-1.702</b>
Skat af årets resultat	2	192	417
<b>Årets resultat</b>		<b>-624</b>	<b>-1.285</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-624	-1.285
		<b>-624</b>	<b>-1.285</b>

**Bostadsportal ApS**

**Balance 31. december**

	<b>Note</b>	<b>31.12.2015</b> <b>tkr.</b>	<b>31.12.2014</b> <b>tkr.</b>
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	10
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3	1.430	1.804
Periodeafgrænsningsposter		10	27
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.440</b></u>	<u><b>1.841</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>1.440</b></u>	<u><b>1.841</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>1.440</b></u>	<u><b>1.841</b></u>

**Bostadsportal ApS****Balance 31. december**

	Note	31.12.2015 tkr.	31.12.2014 tkr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		227	227
Overført resultat		-27	597
<b>Egenkapital</b>	4	<u>200</u>	<u>824</u>
Hensættelser til udskudt skat		2	1
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u>2</u>	<u>1</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48	28
Anden gæld		991	841
Periodeafgrænsningsposter		199	147
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.238</u>	<u>1.016</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>1.238</u>	<u>1.016</u>
<b>Passiver</b>		<u>1.440</u>	<u>1.841</u>
Ejerforhold	5		
Koncernforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		

**Bostadsportal ApS**

**Noter**

**1. Personaleomkostninger**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>tkr.</b>	<b>tkr.</b>
Lønninger	2.706	2.492
Pensioner	181	188
Omkostninger til social sikring	16	14
Andre personaleomkostninger	170	146
	<u>3.073</u>	<u>2.840</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>6</u>	<u>5</u>

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	-193	-417
Ændring i udskudt skat	1	0
	<u>-192</u>	<u>-417</u>

## Noter

### 3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

I regnskabsposten indgår mellemværende fra selskabets andel af cashpool med North Media A/S med 1.237 t.kr. (2014: 1.366 t.kr.) og tilgodehavende sambeskatningsbidrag med 193 t.kr. (2014: 417 t.kr.).

### 4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	227	597	824
Årets resultat	0	-624	-624
	<b>227</b>	<b>-27</b>	<b>200</b>

Virksomhedskapitalen består af 227.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Saldo primo	227	227	227	226	226
Kapitalforhøjelse	0	0	0	1	0
Saldo ultimo	<b>227</b>	<b>227</b>	<b>227</b>	<b>227</b>	<b>226</b>

### 5. Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af North Media A/S, Gladsaxe Møllevej 28, Gladsaxe, 2860 Søborg.

### 6. Koncernforhold

Bostadsportal ApS indgår i koncernregnskabet for Baunegård ApS. CVR-nr. 30708383, 2980 Kokkedal og North Media A/S CVR-nr. 66590119, 2860 Søborg.

### 7. Eventualforpligtelser

Bostadsportal ApS indgår i en sambeskatning, hvorved selskabet ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 hæfter for kildeskatter på renter, royalties og udbytter samt fra 1. januar 2013 for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningen.