

# Bostadsportal ApS

Gladsaxe Møllevej 28

2860 Søborg

CVR-nr. 27507972

## Årsrapport for 2016

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 07-04-2017



Annemarie Rønn Hansen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Bostadsportal ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Bostadsportal ApS Gladsaxe Møllevvej 28 2860 Søborg
Telefon	39577000
Hjemmeside	<a href="http://www.bostadsportal.se">www.bostadsportal.se</a>
CVR-nr.	27507972
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Løvig Jensen, Formand Signe Toft Kåre Stausø Wigh
<b>Direktion</b>	Mikael Filip Jendal, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr.: 33963556

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Bostadsportal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Søborg, den 07-04-2017

### Direktion



Mikael Filip Jendal  
Adm. direktør


### Bestyrelse



Henrik Løvig Jensen  
Formand



Signe Toft



Kåre Stausø Wigh

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Bostadsportal ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bostadsportal ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

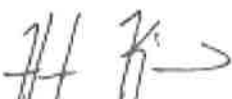
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 07-04-2017

### Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Henrik Hjørn Kjelgaard  
Statsautoriseret revisor



Morten Dandanell Kiærskou  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels- og industrivirksomhed samt anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på t.kr. -706, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på t.kr. 1.844, og en egenkapital på t.kr. 494.

For at styrke selskabets kapital, blev egenkapitalen i regnskabsåret forøget med t.kr. 1.000 ved indskud fra moderselskabet North Media Online A/S.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke indregnet fuld negativ udskudt skat, idet udnyttelsestidspunktet herfor er usikkert. Ikke indregnet negativ skat udgør t.kr. 81.

Herudover er der ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer i 2017 et forbedret resultat eller på samme niveau som i 2016.

Såfremt selskabet fortsat ikke generer positive driftsoverskud, forventes det, at selskabet får tilført den nødvendige kapital fra moderselskabet i form af kapitalforhøjelse. Derudover indgår selskabet i North Media A/S koncernens cashpool ordning, hvorved selskabet løbende har adgang til nødvendig finansiering. Der vurderes således ikke at være nogen usikkerhed, om selskabets evne til at fortsætte driften.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bostadsportal ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

## Indregningsmetoder og målegrundlag

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i takt med levering af ydelser.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, administration, lokaler, tab på debitor mv. inklusive bidrag til koncernselskaber for køb af ydelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Tilgodehavender/gæld til tilknyttede virksomheder**

Selskabet indgår i cashpool med North Media A/S. Selskabets indestående i cashpool indregnes i regnskabet som tilgodehavende eller gæld til tilknyttede virksomheder.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**Bostadsportal ApS****Resultatopgørelse**

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.646</b>	<b>2.262</b>
Personaleomkostninger	1	-3.441	-3.073
<b>Driftsresultat</b>		<b>-795</b>	<b>-811</b>
Finansielle omkostninger		-7	-5
<b>Resultat før skat</b>		<b>-802</b>	<b>-816</b>
Skat af årets resultat	2	96	192
<b>Årets resultat</b>		<b>-706</b>	<b>-624</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-706	-624
		<b>-706</b>	<b>-624</b>

**Bostadsportal ApS****Balance 31. december**

	Note	31.12.2016 tkr.	31.12.2015 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3	1.697	1.430
Periodeafgrænsningsposter		147	10
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.844</u>	<u>1.440</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.844</u>	<u>1.440</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.844</u>	<u>1.440</u>

## Balance 31. december

	Note	31.12.2016 tkr.	31.12.2015 tkr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		228	227
Overført resultat		266	-27
<b>Egenkapital</b>		<b>494</b>	<b>200</b>
Hensættelser til udskudt skat		17	2
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>17</b>	<b>2</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50	48
Gæld til tilknyttede virksomheder		68	0
Anden gæld		977	991
Periodeafgrænsningsposter		238	199
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.333</b>	<b>1.238</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.333</b>	<b>1.238</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.844</b>	<b>1.440</b>
Eventualforpligtelser	4		
Koncernforhold	5		

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2016	2015
Lønninger	3.070	2.706
Pensioner	184	181
Andre omkostninger til social sikring	19	16
Andre personaleomkostninger	168	170
	<u>3.441</u>	<u>3.073</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>6</u>	<u>6</u>

### 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-110	-193
Ændring i udskudt skat	14	1
	<u>-96</u>	<u>-192</u>

### 3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

I regnskabsposten indgår mellemværende fra selskabets andel af cashpool med North Media A/S med 1.587 t.kr. (2015: 1.237 t.kr.) og tilgodehavende sambeskatningsbidrag med 110 t. kr. (2015: 193 t.kr.)

### 4. Eventualforpligtelser

Bostadsportal ApS indgår i en sambeskatning, hvorved selskabet ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 hæfter for kildeskatter på renter, royalties og udbytter samt fra 1. januar 2013 for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningen.

### 5. Koncernforhold

Bostadsportal ApS indgår i koncernregnskabet for Baunegård ApS. CVR-nr. 30708383, 2980 Kokkedal og North Media A/S, CVR-nr. 66590119, 2860 Søborg.