

## **MIJ.Holding ApS**

**Askehaven 50**

**4500 Nykøbing Sj.**

**CVR-nummer 27507239**

## **Årsrapport**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Michael Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

MIJ.Holding ApS  
Askehaven 50  
4500 Nykøbing Sj.

Telefon: 2961 4224  
Hjemstedskommune: Odsherred  
CVR-nummer: 27507239  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

### Direktion

Michael Jensen

### Tilknyttede virksomheder

Nydan Tegnestue ApS

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

Kontaktperson:  
Henrik Brusgaard

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for MIJ.Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj, 6. juli 2019

**Direktionen:**

Michael Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i MIJ.Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MIJ.Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 6. juli 2019

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Henrik Brusgaard  
Partner, registreret revisor  
mne7103

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendom samt at besidde kapitalandele i tilknyttede selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har tabt hele kapitalen. Ledelsen arbejder på en reetablering af den finansielle struktur. Indtil der er etableret en aftale med kreditinstituttet har selskabets ledelse afgivet erklæring om finansiell støtte.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |  | 2018           | 2017       |
|------|--|----------------|------------|
| Note | <b>Resultatopgørelse</b>   | DKK            | 1.000 DKK  |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b>   |                |            |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>114.186</b> | <b>112</b> |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver   | -42.145        | -42        |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>72.041</b>  | <b>70</b>  |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 148.625        | 115        |
| 1    | Finansielle omkostninger   | -55.703        | -69        |
|      | <b>Resultat før skat</b>   | <b>164.962</b> | <b>116</b> |
| 2    | Skat af årets resultat   | -12.995        | 15         |
|      | <b>Årets resultat</b>  | <b>151.967</b> | <b>131</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                |            |
|      | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 148.625        | 115        |
|      | Overført resultat  | 3.342          | 16         |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>151.967</b> | <b>131</b> |
| 3    | Antal beskæftigede   |                |            |

| Note                            | Balance  | 2018<br>DKK      | 2017<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                 | Grunde og bygninger                              | 2.090.192        | 2.132             |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  | <b>2.090.192</b> | <b>2.132</b>      |
|                                 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 385.743          | 237               |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>385.743</b>   | <b>237</b>        |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>2.475.935</b> | <b>2.369</b>      |
|                                 | Udskudte skatteaktiver                           | 916              | 15                |
|                                 | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 42.262           | 65                |
|                                 | Andre tilgodehavender                            | 20.000           | 0                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>63.178</b>    | <b>81</b>         |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>2.852</b>     | <b>35</b>         |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>66.030</b>    | <b>116</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>2.541.965</b> | <b>2.485</b>      |



| Note                             | Balance  | 2018<br>DKK      | 2017<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital   | 125.000          | 125               |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 335.743          | 187               |
|                                  | Overført resultat  | -747.786         | -751              |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>-287.043</b>  | <b>-439</b>       |
|                                  | Ansvarlige lånekapital                                     | 700.000          | 700               |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter                             | 1.334.182        | 1.430             |
| 4                                | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>2.034.182</b> | <b>2.130</b>      |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter                             | 67.800           | 19                |
|                                  | Kreditinstitutter  | 272.888          | 312               |
|                                  | Modtagne forudbetalinger fra kunder                        | 29.500           | 30                |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.000            | 5                 |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 136.824          | 121               |
|                                  | Selskabsskat   | 42.262           | 65                |
|                                  | Anden gæld   | 240.553          | 242               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>794.826</b>   | <b>794</b>        |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>              | <b>2.829.008</b> | <b>2.924</b>      |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>2.541.965</b> | <b>2.485</b>      |
| 5                                | Eventualforpligtelser                                      |                  |                   |
| 6                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                   |

|      |   | 2018            | 2017        |
|------|---|-----------------|-------------|
| Note | <b>Egenkapitalopgørelse</b>                                       | DKK             | 1.000 DKK   |
|      | <b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>              |                 |             |
|      | Virksomhedskapital, primo   | 125.000         | 125         |
|      | <b>Virksomhedskapital</b>   | <b>125.000</b>  | <b>125</b>  |
|      | Datterselskabsreserver, primo                                     | 187.118         | 55          |
|      | Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)            | 0               | 17          |
|      | Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)           | 148.625         | 115         |
|      | <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> | <b>335.743</b>  | <b>187</b>  |
|      | Overført resultat, primo  | -751.128        | -767        |
|      | Årets overførte resultat  | 3.342           | 16          |
|      | <b>Overført resultat</b>  | <b>-747.786</b> | <b>-751</b> |
| 7    | <b>Egenkapital i alt</b>  | <b>-287.043</b> | <b>-439</b> |

| Noter    | 2018  | 2017          |            |
|----------|---|---------------|------------|
|          | DKK   | 1.000 DKK     |            |
| <b>1</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>   |               |            |
|          | Renter tilknyttede virksomheder   | 7.996         | 5          |
|          | Andre finansielle omkostninger  | 47.707        | 64         |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>   | <b>55.703</b> | <b>69</b>  |
| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>   |               |            |
|          | Regulering af udskudt skat  | 12.995        | -15        |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>12.995</b> | <b>-15</b> |
| <b>3</b> | <b>Antal beskæftigede</b>   |               |            |
|          | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).   |               |            |
| <b>4</b> | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  |               |            |
|          | Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år  | 1.052.800     | 1.351      |
| <b>5</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>  |               |            |
|          | Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Nydan Tegnstue ApS. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Nydan Tegnstue ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. |               |            |
| <b>6</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |               |            |
|          | Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut, er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 955.000.   |               |            |
|          | Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 1.498.000.  |               |            |
|          | Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør pr. 31. december 2018 DKK 2.090.192.  |               |            |

|              | 2018 | 2017      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

**7 Egenkapital**

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

Brugstid

Restværdi

## Anvendt regnskabspraksis

---

|           |       |      |
|-----------|-------|------|
| Bygninger | 50 år | 20 % |
|-----------|-------|------|

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-385256601329

IP: 93.163.xxx.xxx

2019-07-06 09:25:16Z

NEM ID 

## Henrik Brusgaard

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28853343-RID:1123835810291

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-07-06 09:27:39Z

NEM ID 

## Michael Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-385256601329

IP: 93.163.xxx.xxx

2019-07-06 09:31:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YV20Q-SJKWK-QG05C-NPYJC-CME07-G5D3G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>