



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**INVESTERINGSELSKABET AF 14. JANUAR 2004 APS**  
**C/O GENTOFTE ERHVERVSINVEST A/S, STRANDVEJEN 157 1. TH., 2900 HELLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. august 2020

---

Knud Jørgensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	INVESTERINGSSELSKABET AF 14. JANUAR 2004 ApS c/o Gentofte ErhvervsInvest A/S Strandvejen 157 1. th. 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 27 50 62 24 Stiftet: 1. januar 2004 Hjemsted: Gentofte Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Knud Jørgensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for INVESTERINGSELSKABET AF 14. JANUAR 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. juni 2020

Direktion:

---

Knud Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i INVESTERINGSELSKABET AF 14. JANUAR 2004 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for INVESTERINGSELSKABET AF 14. JANUAR 2004 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. juni 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøæk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21330

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er finansiel virksomhed indenfor værdipapirer, pantebrev o.lign.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for 2019 anses for tilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af urealiserede kursgevinster på investering i børsnoterede værdipapirer.

Selskabet har tabt sin kapital. Det er dog stadig ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere kapitalen ved fremtidig drift.

Moderselskabet PWR ApS har afgivet støtteerklæring overfor selskabet gældende indtil generalforsamlingen vedrørende årsregnskabet 2020.

For 2020 forventer ledelsen et positivt resultat.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-68.908</b>	<b>-67.062</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-68.908</b>	<b>-67.062</b>
Finansielle indtægter.....	1	3.826.309	1.265.180
Finansielle omkostninger.....	2	-1.369.343	-4.537.663
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.388.058</b>	<b>-3.339.545</b>
Skat af årets resultat.....	3	531.473	142.777
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.919.531</b>	<b>-3.196.768</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		2.919.531	-3.196.768
<b>I ALT</b> .....		<b>2.919.531</b>	<b>-3.196.768</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer.....		23.663.679	20.065.205
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>23.663.679</b>	<b>20.065.205</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>23.663.679</b>	<b>20.065.205</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		7.244.727	7.114.176
Andre tilgodehavender.....		911.847	137.143
Tilgodehavende selskabsskat.....		96.727	85.044
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>8.253.301</b>	<b>7.336.363</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>4.659.450</b>	<b>7.640.564</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>12.912.751</b>	<b>14.976.927</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>36.576.430</b>	<b>35.042.132</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-198.150	-3.117.682
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>-73.150</b>	<b>-2.992.682</b>
Valutalån.....		6.871.950	6.649.460
Kreditinstitutter.....		12.495.134	13.691.636
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>19.367.084</b>	<b>20.341.096</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.625	35.625
Gæld til tilknyttede selskaber.....		16.110.724	16.149.323
Anden gæld.....		1.136.147	1.508.770
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>17.282.496</b>	<b>17.693.718</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>36.649.580</b>	<b>38.034.814</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>36.576.430</b>	<b>35.042.132</b>
<b>Eventualposter mv.....</b>	<b>6</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b>	<b>7</b>		
<b>Usikkerhed ved going concern.....</b>	<b>8</b>		
<b>Medarbejderforhold.....</b>	<b>9</b>		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note		
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	211.011	524.500			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3.615.298	740.680			
	<b>3.826.309</b>	<b>1.265.180</b>			
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	643.210	662.137			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	726.133	3.875.526			
	<b>1.369.343</b>	<b>4.537.663</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>		
Regulering af udskudt skat.....	-531.473	-142.777			
	<b>-531.473</b>	<b>-142.777</b>			
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>		
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 1. januar 2019.....	125.000	-3.117.681	-2.992.681		
Forslag til resultatdisponering.....		2.919.531	2.919.531		
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-198.150</b>	<b>-73.150</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>		
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Valutalån.....	6.871.950	0	6.649.460	6.649.460	0
Kreditinstitutter.....	12.495.134	0	13.691.636	13.691.636	0
	<b>19.367.084</b>	<b>0</b>	<b>20.341.096</b>	<b>20.341.096</b>	<b>0</b>

**Eventualposter mv.**

6

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PWR ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Selskabets beholdninger af andre værdipapirer udgør 23.664 tkr. Heraf udgøres 19.787 tkr. af aktier og obligationer, som er deponeret til sikkerhed for gæld til penge og kreditinstitutter.

Gæld til penge- og kreditinstitutter androg 19.367 tkr. pr. 31. december 2019.

**Usikkerhed ved going concern****8**

Selskabets resultat for 2019 anses for tilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af urealiserede kursgevinster på investering i børsnoterede værdipapirer.

Selskabet har tabt sin kapital. Det er dog stadig ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere kapitalen ved fremtidig drift.

Moderselskabet PWR ApS har afgivet støtteerklæring overfor selskabet gældende indtil generalforsamlingen vedrørende årsregnskabet 2020.

For 2020 forventer ledelsen et positivt resultat.

**Medarbejderforhold****9**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2018: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for INVESTERINGSSKABET AF 14. JANUAR 2004 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.