



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**INVESTERINGSSKABET AF 14. JANUAR 2004 APS**  
**C/O GENTOFTE ERHVERVSINVEST A/S, STRANDVEJEN 157 1. TH., 2900 HELLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. maj 2019

---

Knud Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**                   INVESTERINGSSELSKABET AF 14. JANUAR 2004 ApS  
c/o Gentofte ErhvervsInvest A/S  
Strandvejen 157 1. th.  
2900 Hellerup

CVR-nr.:                   27 50 62 24  
Stiftet:                    1. januar 2004  
Hjemsted:                Gentofte Kommune  
Regnskabsår:            1. januar - 31. december

**Direktion**                Knud Jørgensen

**Revisor**                 BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for INVESTERINGSELSKABET AF 14. JANUAR 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 28. maj 2019

Direktion:

---

Knud Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i INVESTERINGSELKABET AF 14. JANUAR 2004 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for INVESTERINGSELKABET AF 14. JANUAR 2004 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøæk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21330

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er finansiel virksomhed indenfor værdipapirer, pantebrev o.lign.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2018 anses for utilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af urealiserede kurstab på investering i børsnoterede værdipapirer.

Selskabet har i året tabt sin kapital. Det er dog ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere kapitalen ved fremtidig drift.

Moderselskabet PWR ApS har afgivet støtteerklæring overfor selskabet gældende indtil generalforsamlingen vedrørende årsregnskabet 2019.

For 2019 forventer ledelsen et positivt resultat.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-67.062</b>	<b>-174.607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-67.062</b>	<b>-174.607</b>
Finansielle indtægter.....	2	1.265.180	3.301.793
Finansielle omkostninger.....	3	-4.537.663	-1.413.071
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-3.339.545</b>	<b>1.714.115</b>
Skat af årets resultat.....	4	142.777	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-3.196.768</b>	<b>1.714.115</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-3.196.768	1.714.115
<b>I ALT</b> .....		<b>-3.196.768</b>	<b>1.714.115</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer.....		20.065.207	22.436.968
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>20.065.207</b>	<b>22.436.968</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>20.065.207</b>	<b>22.436.968</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		7.114.176	13.859.215
Andre tilgodehavender.....		137.141	338.179
Tilgodehavende selskabsskat.....		85.044	118.291
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.336.361</b>	<b>14.315.685</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>7.640.564</b>	<b>3.365.835</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>14.976.925</b>	<b>17.681.520</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>35.042.132</b>	<b>40.118.488</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-3.117.682	79.085
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-2.992.682</b>	<b>204.085</b>
Kreditinstitutter.....		13.691.636	13.691.636
Valutalån.....		6.649.460	6.363.676
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>20.341.096</b>	<b>20.055.312</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.625	35.625
Gæld til tilknyttede selskaber.....		16.149.323	17.067.794
Anden gæld.....		1.508.770	2.755.672
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>17.693.718</b>	<b>19.859.091</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>38.034.814</b>	<b>39.914.403</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>35.042.132</b>	<b>40.118.488</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Forudsætning for fortsat drift	9		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note		
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)					
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	524.500	659.963			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	740.680	2.641.830			
	<b>1.265.180</b>	<b>3.301.793</b>			
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	662.137	818.749			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.875.526	594.322			
	<b>4.537.663</b>	<b>1.413.071</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>		
Regulering af udskudt skat.....	-142.777	0			
	<b>-142.777</b>	<b>0</b>			
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>		
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	79.086	204.086		
Forslag til resultatdisponering.....		-3.196.768	-3.196.768		
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-3.117.682</b>	<b>-2.992.682</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>	
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Kreditinstitutter.....	13.691.636	0	13.691.636	13.691.636	0
Valutalån.....	6.649.460	0	6.649.460	6.363.676	0
	<b>20.341.096</b>	<b>0</b>	<b>20.341.096</b>	<b>20.055.312</b>	<b>0</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

7

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PWR ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8

Selskabets beholdninger af pantebreve, obligationer og aktier med en samlet regnskabsmæssig værdi på 20.083 tkr. er deponeret til sikkerhed for gæld til penge og kreditinstitutter.

Gæld til penge- og kreditinstitutter androg 20.341 tkr. pr. 31. december 2018.

**Forudsætning for fortsat drift**

9

Selskabets resultat for 2018 anses for utilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af urealiserede kurstab på investering i børsnoterede værdipapirer.

Selskabet har i året tabt sin kapital. Det er dog ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere kapitalen ved fremtidig drift.

Moderselskabet PWR ApS har afgivet støtteerklæring overfor selskabet gældende indtil generalforsamlingen vedrørende årsregnskabet 2019.

For 2019 forventer ledelsen et positivt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for INVESTERINGSSKABET AF 14. JANUAR 2004 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.