

# **FVN INVEST ApS**

Toldbodvej 64  
4581 Rørvig

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/03/2019**

**Karen Marianne Poulsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FVN INVEST ApS  
Toldbodvej 64  
4581 Rørvig

CVR-nr: 27505937  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

Damborg Revision og Rådgivning v/ Peter Damborg  
Vinkelvej 4, 1  
4500 Nykøbing Sj  
DK Danmark  
CVR-nr: 15710373  
P-enhed: 1000965028

# Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og vedtaget årsrapporten og årsberetningen for perioden 1. januar til 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftale. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rørvig, den 19/03/2019

## Direktion

Frede Verner Nielsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i FVN Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten og skattemæssige specifikationer for FVN Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegningen, ledelsesberetningen, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Nykøbing Sj., 19/03/2019

Peter Damborg , mne15428  
registreret revisor FSR, cand.merc.aud  
Damborg Revision og Rådgivning v/ Peter Damborg  
CVR: 15710373

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering og kapitalanbringelse og dermed beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform. Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

*Bruttofortjeneste* er opgjort som et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne udgifter.

## *Periodisering af indtægter og omkostninger*

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til omsætning, er medtaget i det år, hvori indtægter fra omsætning er medtaget.

*Finansielle poster* indeholder renter og provisioner samt kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

*Ekstraordinære poster* indeholder indtægter og udgifter, der ikke har ordinær karakter.

*Skat af årets resultat* sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i udskudt skat. Den udskudte skat afsættes af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster.

Udskudte skatteaktiver indregnes til den værdi, de forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## **Balancen**

Balancen opstilles i kontoform.

## **Balanceposter i fremmed valuta**

Ved omregning til DDK er anvendt valutakursen pr. 31. december. Kortfristede poster, der er terminssikret, optages til terminssikringskursen.

## **Materielle anlægsaktiver**

Aktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid med fradrag af scrapværdi. Anskaffelser under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Bygninger 50 år

Installationer i bygninger 10-20 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

## **Tilgodehavender**

Der foretages en individuel vurdering af debitorernes soliditet, og hensættels er til tab finder sted, hvor dette skønnes påkrævet.

## **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og andre kapitalandele, der består af aktier og obligationer indregnes til dagsværdi.

## **Gæld**

Gæld måles til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede

gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-68.366</b>	<b>-40.854</b>
Pensioner .....		-38.000	-53.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-31.821	-30.612
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-138.187</b>	<b>-124.466</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	875.000
Andre finansielle indtægter .....		232.543	226.037
Andre finansielle omkostninger .....		-537.065	-1.164
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-442.709</b>	<b>975.407</b>
Skat af årets resultat .....		93.829	-33.995
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-348.880</b>	<b>941.412</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	50.000
Overført resultat .....		-348.880	891.412
<b>I alt .....</b>		<b>-348.880</b>	<b>941.412</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		861.704	866.233
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		109.211	129.512
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>970.915</b>	<b>995.745</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>970.915</b>	<b>995.745</b>
Udskudte skatteaktiver .....		83.176	0
Tilgodehavende skat .....		86.868	34.863
Andre tilgodehavender .....		784.801	813.601
Periodeafgrænsningsposter .....		4.929	4.134
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>959.774</b>	<b>852.598</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.602.061	4.055.247
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.602.061</b>	<b>4.055.247</b>
Likvide beholdninger .....		187.714	173.116
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.749.549</b>	<b>5.080.961</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.720.464</b>	<b>6.076.706</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		5.465.519	5.814.399
Forslag til udbytte .....		0	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.590.519</b>	<b>5.989.399</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	10.653
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>10.653</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.787	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		114.158	61.654
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>129.945</b>	<b>76.654</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>129.945</b>	<b>76.654</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.720.464</b>	<b>6.076.706</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0