

**A.F.P. Invest ApS**

**Thorsgade 20  
7400 Herning**

**CVR-nr. 27 50 57 40**

**ÅRSRAPPORT**

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 8/9 2024



Frank Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning .....	8

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter .....	13
Anvendt regnskabspraksis .....	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for A.F.P. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

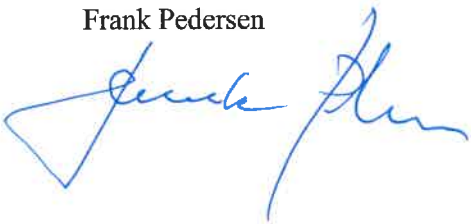
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 8/9 2024

### Direktion

Frank Pedersen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i A.F.P. Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A.F.P. Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen

Selskabet har den 31. december 2023 et tilgodehavende på 348 tkr. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med Selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Herning, den 8/4 2024

### Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard  
statsaut. revisor  
mne6143

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

A.F.P. Invest ApS  
Thorsgade 20  
7400 Herning

CVR-nr.: 27 50 57 40  
Stiftet: 6. januar 2005  
Kommune: Herning  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Frank Pedersen

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

Jan Heesgaard, statsaut. revisor  
Bendy Stockmal Ulrichsen, revisor, HD

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet fungerer som holdingselskab for Ejendomsselskabet Orebygårdvej 13 A/S og foretager herudover investeringer i aktier og obligationer m.v.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2023	2022 kr. 1.000
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser .....	406.952	429
Andre eksterne omkostninger .....	-22.064	-265
Personaleomkostninger .....	-108.000	-108
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>276.888</b>	<b>56</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1.071.421	0
Andre finansielle indtægter .....	3.219.136	2.522
Andre finansielle omkostninger .....	-303.367	-10.541
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>4.264.078</b>	<b>-7.963</b>
1 Skat af årets resultat .....	-848.000	1.845
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>3.416.078</b>	<b>-6.118</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	500.000	118
Overført resultat .....	2.916.078	-6.236
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>3.416.078</b>	<b>-6.118</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
2 Kapitalandele i kapitalinteresser .....	4.589.144	4.683
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.589.144</b>	<b>4.683</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.589.144</b>	<b>4.683</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	549.200	500
Selskabsskat .....	322.122	537
Andre tilgodehavender.....	0	51
Udskudt skatteaktiv.....	997.000	1.845
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	347.513	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>2.215.835</b>	<b>2.933</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	45.433.579	44.021
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>45.433.579</b>	<b>44.021</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>740.206</b>	<b>393</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>48.389.620</b>	<b>47.347</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>52.978.764</b>	<b>52.030</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	200.000	200
Overført resultat .....	52.242.327	49.326
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	118
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>52.942.327</b>	<b>49.644</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	20.000	44
Anden gæld .....	16.437	8
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	2.334
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>36.437</b>	<b>2.386</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>36.437</b>	<b>2.386</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>52.978.764</b>	<b>52.030</b>

4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022 kr. 1.000</b>
Virksomhedskapital primo.....	200.000	200
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Overført resultat, primo .....	49.326.249	55.562
Årets resultat .....	3.416.078	-6.118
Foreslået udbytte.....	-500.000	-118
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>52.242.327</b>	<b>49.326</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	117.800	1.000
Foreslået udbytte.....	500.000	118
Udloddet udbytte.....	-117.800	-1.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....</b>	<b>500.000</b>	<b>118</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>52.942.327</b>	<b>49.644</b>

## Noter

	2023	2022 kr. 1.000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	848.000	-1.845
	<u>848.000</u>	<u>-1.845</u>
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023 .....	5.876.612	5.877
<b>Kostpris 31. december 2023</b> .....	<u>5.876.612</u>	<u>5.877</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2023 .....	-1.194.420	-1.123
Årets resultatandele.....	406.952	429
Udloddet udbytte.....	-500.000	-500
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2023</b> .....	<u>-1.287.468</u>	<u>-1.194</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> .....	<u>4.589.144</u>	<u>4.683</u>
<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	347.513	0
	<u>347.513</u>	<u>0</u>

Det indregnede tilgodehavende hos ledelse og kapitalejer er opstået den 15. september 2023 og er ikke i overensstemmelse med selskabslovgivningens regler.

Tilgodehavendet er forrentet med 13,75% p.a. og forventes indfriet ved udlodning af udbytte, som foreslået i årsregnskabet.

#### 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer udgør ultimo t.kr. 45.434. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på t.kr. 998, som urealiseret gevinst.

## Noter

### **5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Kautions- pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for A.F.P. Invest ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.