

# REVIPOINT

Statsautoriserede Revisorer A/S

Erhvervsstyrelsen

## Aalborg, Liseleje, 2004 ApS

c/o ReviPoint A/S

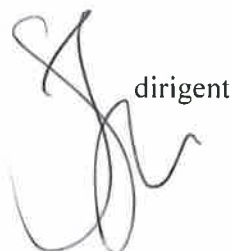
Ragnagade 7

2100 København Ø

CVR nr. 27 50 44 18

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015  
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 21/3 2016

  
dirigent

## Selskabsoplysninger

Hjemsted: København  
Stiftet: 18. december 2003

**Direktion** Jens Hahn

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                 | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring ..... | 2 |

### Ledelsesberetning

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
| Resultatopgørelse .....        | 6 |
| Balance.....                   | 7 |
| Noter .....                    | 8 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Aalborg, Liseleje, 2004 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn er forsvarlige, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. marts 2016

I direktionen:  
  
Jens Hahn

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Aalborg, Liseleje, 2004 ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aalborg, Liseleje, 2004 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. marts 2016

Lægård Revision

Statsautoriseret revisionsfirma



Kurt Lægård

statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets aktivitet**

Selskabet deltager som komplementar i K/S Aalborg, Liseleje, hvilket er selskabs hovedaktivitet.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Driftsrisici og finansielle risici**

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabers branche.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -298.

Egenkapitalen udgør kr. 122.394.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborg, Liseleje, 2004 ApS for 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, samt kommanditselskabets vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger, i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

### **Skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forudbetalte acontoskatter.



**Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015**

|                              | Note         | 2014         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| BRUTTORESULTAT .....         | -3.750       | -3.750       |
| Finansielle indtægter .....  | <u>3.452</u> | <u>3.502</u> |
| RESULTAT FØR SKAT .....      | -298         | -248         |
| Skat af årets resultat ..... | 2 <u>0</u>   | <u>0</u>     |
| ÅRETS RESULTAT .....         | <u>-298</u>  | <u>-248</u>  |
| OVERSKUDSDISPONERING:        |              |              |
| Overført resultat .....      | <u>-298</u>  | <u>-248</u>  |
| I alt .....                  | <u>-298</u>  | <u>-248</u>  |

## Balance pr. 31. december 2015

| <b>AKTIVER</b>                                     |          | <b>Note</b>    | <b>31/12-14</b> |
|--|----------|----------------|-----------------|
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>                          |          |                |                 |
| Tilgodehavender:                                   |          |                |                 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 127.394        | 127.692         |
| Tilgodehavender i alt .....                        |          | 127.394        | 127.692         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>               |          | <b>127.394</b> | <b>127.692</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                         |          | <b>127.394</b> | <b>127.692</b>  |
| <b>PASSIVER</b>                                    |          |                |                 |
| <b>EGENKAPITAL:</b>                                |          |                |                 |
| Anpartskapital.....                                |          | 125.000        | 125.000         |
| Overført resultat .....                            |          | -2.606         | -2.308          |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>                     | <b>3</b> | <b>122.394</b> | <b>122.692</b>  |
| Kortfristede gældsforpligtelser:                   |          |                |                 |
| Anden gæld .....                                   |          | 5.000          | 5.000           |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>               |          | <b>5.000</b>   | <b>5.000</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                        |          | <b>127.394</b> | <b>127.692</b>  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....        | Ingen    |                |                 |
| Eventualforpligtelser .....                        | 4        |                |                 |
| Nærtstående parter .....                           | 5        |                |                 |

**Noter**

| <b>1 Administrationsomkostninger</b>    | <b>2014</b>  |              |
|---|--------------|--------------|
| Revisor .....                           | <u>3.750</u> | <u>3.750</u> |
| Administrationsomkostninger i alt ..... | <u>3.750</u> | <u>3.750</u> |

**2 Skat af årets resultat**

Der er modregnet uudnyttet underskud fra tidligere år.

| <b>3 Egenkapital</b>    | <b>1/1-15</b>  | <b>Udbetalt<br/>udbytte</b> | <b>Forslag<br/>til årets<br/>resultatford.</b> | <b>31/12-15</b> |
|-------------------------|----------------|-----------------------------|--|-----------------|
| Anpartskapital .....    | 125.000        | -                           | -  | 125.000         |
| Overført resultat ..... | <u>-2.308</u>  | <u>-</u>                    | <u>-298</u>                                    | <u>-2.606</u>   |
| I alt .....             | <u>122.692</u> | <u>0</u>                    | <u>-298</u>                                    | <u>122.394</u>  |

**31/12-14**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Selskabskapitalen er fordelt således:         |                |                |
| Anparter, 125.000 stk. á nominelt kr. 1 ..... | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Aalborg, Liseleje.

Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 26.725 pr. 31. december 2015.

### 5 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Aalborg, Liseleje, 2004 ApS har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som Aalborg, Liseleje, 2004 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret:

K/S Aalborg, Liseleje

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.