

---

# *Kanitipe Investment ApS*

Gentoftevej 17, 8000 Aarhus C

Årsrapport for  
1. april 2023 - 31. marts 2024

---

CVR-nr. 27 50 42 48

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 25/6 2024

Peter Simonsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	4
Balance 31. marts	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 for Kanitipe Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25. juni 2024

**Direktion**

Peter Simonsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kanitipe Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kanitipe Investment ApS for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 25. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steffen Damsgaard Sørensen

statsautoriseret revisor

mne35804

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Kanitipe Investment ApS  
Gentoftevej 17  
8000 Aarhus C  
CVR-nr: 27 50 42 48  
Regnskabsperiode: 1. april 2023 - 31. marts 2024  
Hjemstedskommune: Aarhus

**Direktion** Peter Simonsen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Resultatopgørelse 1. april 2023 - 31. marts 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-168.359</b>	<b>-73.073</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		3.194.054	-2.220.019
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-227.546	230
Finansielle indtægter	2	388.521	431.594
Finansielle omkostninger	3	-1.507.481	-14.597
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.679.189</b>	<b>-1.875.865</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.679.189</b>	<b>-1.875.865</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	100.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overført resultat	1.457.189	-1.993.665
	<b>1.679.189</b>	<b>-1.875.865</b>

## Balance 31. marts 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	10.928.506	7.734.452
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	33.189
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	2.700.000	0
Andre tilgodehavender	6	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.628.506</b>	<b>7.767.641</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.628.506</b>	<b>7.767.641</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.764.632	10.736.871
Andre tilgodehavender		250.000	330.120
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.014.632</b>	<b>11.066.991</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>49.765</b>	<b>619.403</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.064.397</b>	<b>11.686.394</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.692.903</b>	<b>19.454.035</b>

## Balance 31. marts 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		20.327.472	18.870.283
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>20.574.472</b>	<b>19.113.083</b>
Kreditinstitutter		83.447	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.734	14.064
Anden gæld		33.250	326.888
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>118.431</b>	<b>340.952</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>118.431</b>	<b>340.952</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.692.903</b>	<b>19.454.035</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. april	125.000	18.870.283	117.800	19.113.083
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-100.000	0	-100.000
Årets resultat	0	1.557.189	122.000	1.679.189
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>125.000</b>	<b>20.327.472</b>	<b>122.000</b>	<b>20.574.472</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## 2. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder  
Andre finansielle indtægter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	382.418	421.162
Andre finansielle indtægter	6.103	10.432
	<u>388.521</u>	<u>431.594</u>

## 3. Finansielle omkostninger

Nedskrivning af finansielle aktiver  
Andre finansielle omkostninger

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
Nedskrivning af finansielle aktiver	1.500.000	0
Andre finansielle omkostninger	7.481	14.597
	<u>1.507.481</u>	<u>14.597</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. april	16.633.073	16.633.073
Kostpris 31. marts	16.633.073	16.633.073
Værdireguleringer 1. april	-8.898.621	-6.678.602
Årets resultat	3.194.054	-2.220.019
Værdireguleringer 31. marts	-5.704.567	-8.898.621
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>10.928.506</b>	<b>7.734.452</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
PS Holding ApS, Århus	Aarhus	125.000	100%

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. april	33.079	33.079
Afgang i årets løb	-33.079	0
Kostpris 31. marts	0	33.079
Værdireguleringer 1. april	110	-120
Årets resultat	0	230
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	-110	0
Værdireguleringer 31. marts	0	110
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>0</b>	<b>33.189</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Komplementarselskabet Egeskovvej 8, Horsens ApS	Aarhus	125.000	25%

# Noter til årsregnskabet

## 6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Andre tilgode- havender
	DKK	DKK
Kostpris 1. april	0	0
Tilgang i årets løb	2.700.000	1.200.000
Overførsler i årets løb	0	300.000
Kostpris 31. marts	<u>2.700.000</u>	<u>1.500.000</u>
Nedskrivninger 1. april	0	0
Årets nedskrivninger	0	1.500.000
Nedskrivninger 31. marts	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b><u>2.700.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kanitipe Investment ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, og som måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender. Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.