
Kanitipe Investment ApS

Gentoftevej 17, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/4 - 31/3)

CVR-nr. 27 50 42 48

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/6 2018

Peter Simonsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. april 2017 - 31. marts 2018 4

Balance 31. marts 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Kanitipe Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. juni 2018

Direktion

Peter Simonsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kanitipe Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kanitipe Investment ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. juni 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen
statsautoriseret revisor
mne23430

Steffen Damgaard Sørensen
statsautoriseret revisor
mne35804

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kanitipe Investment ApS
Gentoftevej 17
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 27 50 42 48
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Peter Simonsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Nykredit
Domkirkepladsen 1
8100 Aarhus C

Resultatopgørelse

1. april 2017 - 31. marts 2018

| | Note | 2017/18 DKK | 2016/17 DKK |
|---|------|-----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 32.518 | -219.784 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 521.879 | 831.878 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | -343 | 960 |
| Finansielle indtægter | 2 | 473.383 | 1.663.828 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -1.658.072 | -429.794 |
| Resultat før skat | | -630.635 | 1.847.088 |
| Skat af årets resultat | 4 | 148.665 | -161.370 |
| Årets resultat | | -481.970 | 1.685.718 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------|-----------------|------------------|
| Foreslået udbytte | 105.800 | 103.400 |
| Overført resultat | -587.770 | 1.582.318 |
| | -481.970 | 1.685.718 |

Balance 31. marts

Aktiver

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 6.774.104 | 6.252.225 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6 | 2.437.203 | 2.816.386 |
| Tilgodehavender i associerede virksomheder | | 9.806.610 | 6.446.882 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 19.017.917 | 15.515.493 |
| Anlægsaktiver | | 19.017.917 | 15.515.493 |
| Andre tilgodehavender | | 21.453 | 71.561 |
| Selskabsskat | | 92.673 | 0 |
| Tilgodehavender | | 114.126 | 71.561 |
| Værdipapirer | | 1.387.064 | 1.442.538 |
| Likvide beholdninger | | 89.587 | 3.659.105 |
| Omsætningsaktiver | | 1.590.777 | 5.173.204 |
| Aktiver | | 20.608.694 | 20.688.697 |

Balance 31. marts

Passiver

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 18.659.198 | 19.625.808 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 105.800 | 103.400 |
| Egenkapital | 7 | 18.889.998 | 19.854.208 |
| Kreditinstitutter | | 834.701 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 196.557 | 95.284 |
| Gæld til selskabsdeltager | | 681.188 | 514.353 |
| Selskabsskat | | 0 | 218.602 |
| Anden gæld | | 6.250 | 6.250 |
| Kortfristet gæld | | 1.718.696 | 834.489 |
| Gældsforpligtelser | | 1.718.696 | 834.489 |
| Passiver | | 20.608.694 | 20.688.697 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, samt al virksomhed der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

| | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 11.791 |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 375.868 | 374.814 |
| Andre finansielle indtægter | <u>97.515</u> | <u>1.277.223</u> |
| | <u>473.383</u> | <u>1.663.828</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 6.489 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 280.123 | 429.794 |
| Valutakursreguleringer | <u>1.371.460</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.658.072</u> | <u>429.794</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -147.004 | 161.370 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | <u>-1.661</u> | <u>0</u> |
| | <u>-148.665</u> | <u>161.370</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. april | 16.633.073 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 2.710.084 |
| Overførsler i årets løb | 0 | 13.922.989 |
| Kostpris 31. marts | <u>16.633.073</u> | <u>16.633.073</u> |
| Værdireguleringer 1. april | -10.380.848 | 0 |
| Årets resultat | 521.879 | 831.878 |
| Overførsler i årets løb | 0 | -11.212.726 |
| Værdireguleringer 31. marts | <u>-9.858.969</u> | <u>-10.380.848</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. marts | <u>6.774.104</u> | <u>6.252.225</u> |
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. april | 2.932.729 | 16.855.718 |
| Overførsler i årets løb | 0 | -13.922.989 |
| Kostpris 31. marts | <u>2.932.729</u> | <u>2.932.729</u> |
| Værdireguleringer 1. april | -116.343 | -8.784.905 |
| Valutakursregulering | -378.840 | 164.960 |
| Årets resultat | -343 | 960 |
| Udbytte til moderselskabet | 0 | -2.710.084 |
| Overførsler i årets løb | 0 | 11.212.726 |
| Værdireguleringer 31. marts | <u>-495.526</u> | <u>-116.343</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. marts | <u>2.437.203</u> | <u>2.816.386</u> |

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført | Foreslået udbytte for regnskabs- | I alt |
|--|-----------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | året | DKK |
| | | | DKK | |
| Egenkapital 1. april | 125.000 | 19.625.808 | 103.400 | 19.854.208 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -103.400 | -103.400 |
| Valutakursregulering udenlandske enheder | 0 | -378.840 | 0 | -378.840 |
| Årets resultat | 0 | -587.770 | 105.800 | -481.970 |
| Egenkapital 31. marts | 125.000 | 18.659.198 | 105.800 | 18.889.998 |

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

| | | | | |
|--|--|--|------------------|------------------|
| Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på | | | <u>1.387.064</u> | <u>1.442.538</u> |
|--|--|--|------------------|------------------|

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kanitipe Investment ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejet dansk dattervirksomhed. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.