

---

# ***Kanitipe Investment ApS***

Gentoftevej 17, 8000 Aarhus C

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 1/4 - 31/3)

---

CVR-nr. 27 50 42 48

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/06 2019

Peter Simonsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. april 2018 - 31. marts 2019 4

Balance 31. marts 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for Kanitipe Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. juni 2019

### **Direktion**

Peter Simonsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kanitipe Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kanitipe Investment ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. juni 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian Bredgaard Lassen  
statsautoriseret revisor  
mne23430

Steffen Damsgaard Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne35804

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Kanitipe Investment ApS  
Gentoftevej 17  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 27 50 42 48  
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts  
Hjemstedskommune: Aarhus

**Direktion**

Peter Simonsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

**Pengeinstitut**

Nykredit  
Domkirkepladsen 1  
8100 Aarhus C

# Resultatopgørelse

## 1. april 2018 - 31. marts 2019

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-47.681</b>	<b>32.518</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		206.423	521.879
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-85	-343
Finansielle indtægter	2	1.171.162	473.383
Finansielle omkostninger	3	-243.158	-1.658.072
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.086.661</b>	<b>-630.635</b>
Skat af årets resultat	4	-23.793	148.665
<b>Årets resultat</b>		<b>1.062.868</b>	<b>-481.970</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	108.000	105.800
Overført resultat	954.868	-587.770
	<b>1.062.868</b>	<b>-481.970</b>

## Balance 31. marts

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	6.980.527	6.774.104
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	2.690.918	2.437.203
Tilgodehavender i associerede virksomheder		0	9.806.610
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.671.445</b>	<b>19.017.917</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.671.445</b>	<b>19.017.917</b>
Andre tilgodehavender		5.890	21.453
Selskabsskat		0	92.673
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.890</b>	<b>114.126</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.940.681</b>	<b>1.387.064</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.948.856</b>	<b>89.587</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.895.427</b>	<b>1.590.777</b>
<b>Aktiver</b>		<b>22.566.872</b>	<b>20.608.694</b>

## Balance 31. marts

### Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		19.867.866	18.659.198
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>20.100.866</b>	<b>18.889.998</b>
Kreditinstitutter		0	834.701
Gæld til tilknyttede virksomheder		55.064	196.557
Gæld til associerede virksomheder		2.133.791	0
Gæld til selskabsdeltager		240.981	681.188
Selskabsskat		29.920	0
Anden gæld		6.250	6.250
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>2.466.006</b>	<b>1.718.696</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.466.006</b>	<b>1.718.696</b>
<b>Passiver</b>		<b>22.566.872</b>	<b>20.608.694</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, samt al virksomhed der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

	<u>2018/19</u> DKK	<u>2017/18</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	23.392	375.868
Andre finansielle indtægter	299.628	97.515
Valutakursreguleringer	848.142	0
	<u><b>1.171.162</b></u>	<u><b>473.383</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.746	6.489
Andre finansielle omkostninger	236.412	280.123
Valutakursreguleringer	0	1.371.460
	<u><b>243.158</b></u>	<u><b>1.658.072</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	29.920	-147.004
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-6.127	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-1.661
	<u><b>23.793</b></u>	<u><b>-148.665</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. april	16.633.073	16.633.073
Kostpris 31. marts	16.633.073	16.633.073
Værdireguleringer 1. april	-9.858.969	-10.380.848
Årets resultat	206.423	521.879
Værdireguleringer 31. marts	-9.652.546	-9.858.969
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>6.980.527</b>	<b>6.774.104</b>
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. april	2.932.729	2.932.729
Kostpris 31. marts	2.932.729	2.932.729
Værdireguleringer 1. april	-495.526	-116.343
Valutakursregulering	253.800	-378.840
Årets resultat	-85	-343
Værdireguleringer 31. marts	-241.811	-495.526
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>2.690.918</b>	<b>2.437.203</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. april	125.000	18.659.198	105.800	18.889.998
Valutakursregulering	0	253.800	0	253.800
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	954.868	108.000	1.062.868
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>125.000</b>	<b>19.867.866</b>	<b>108.000</b>	<b>20.100.866</b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på

4.940.681

1.387.064

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kanitipe Investment ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejet dansk dattervirksomhed. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.