

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

## URBAN LIVING ApS

Frederiksborggade 50  
1360 København K

CVR. NR. 27 49 31 49

## ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2015 TIL 30. JUNI 2016

sendt på generalforsamlingen

/ 20

Dirigent:



### KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 10
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12 - 13
Pengestrømsopgørelse .....	14
Noter .....	15 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for Urban Living ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, pengestrømme og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen har vedtaget, at selskabets årsregnskaber fremover ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. november 2016

### DIREKTION

---

Lars Saabye Anker

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **TIL LEDELSEN I URBAN LIVING APS**

#### **ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Urban Living ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsanalyse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **REVISORS ANSVAR**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores udvidede gennemgang revisionen i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævende supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **KONKLUSION**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 8. december 2016

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**



Ole Nielsen  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Urban Living ApS  
Frederiksborggade 50  
1360 København K

CVR. NR. 27 49 31 49

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 12. regnskabsår

**DIREKTION:**

Lars Saabye Anker

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSEBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedformål er at drive virksomhed med handel og industri samt hermed beslægtet virksomhed.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2015/16 et resultat på -330.921 kr., hvilket er utilfredsstillende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### KAPITALFORHOLD

Selskabet er omfattet af de selskabsretlige regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer, at selskabets egenkapital kan reetableres ved egen indtjening over en periode på 3 - 5 år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Urban Living ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar .....	5 år
----------------------------------	------

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER**

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **PENGESTRØM AF DRIFTSAKTIVITET**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **PENGESTRØM AF INVESTERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

### **PENGESTRØM AF FINANSIERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015/16**

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
1 <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	627.551	936.911
2 Personaleomkostninger .....	-304.723	-293.315
Salgsomkostninger .....	-55.956	-27.255
Lokaleomkostninger .....	-280.801	-395.781
Administrationsomkostninger .....	-183.676	-196.902
	<u>-825.156</u>	<u>-913.252</u>
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	-197.605	23.659
3 Afskrivning anlægsaktiver .....	-12.767	-7.234
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-210.372	16.425
Finansielle omkostninger .....	-47.994	-41.333
	<u>-47.994</u>	<u>-41.333</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-258.366	-24.907
4 Skat af årets resultat .....	-72.556	-1.493
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-330.921</u>	<u>-26.400</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Til disposition:		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført overskud .....	-330.921	-26.400
	<u>-330.921</u>	<u>-26.400</u>
Disponeret i alt .....	<u>-330.921</u>	<u>-26.400</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016****AKTIVER**

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Ombygning af lejede lokaler .....	0	0
Driftsmidler og inventar .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Huslejedepositum .....	174.519	174.519
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>174.519</u>	<u>174.519</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>VAREBEHOLDNINGER:</b>		
Varelager .....	882.984	1.190.609
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavender fra salg .....	15.707	9.908
<b>8 Skatteaktiv</b> .....	0	72.556
	<u>15.707</u>	<u>82.464</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	<u>3.000</u>	<u>3.153</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>901.692</u>	<u>1.276.226</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u>1.076.211</u>	<u>1.450.745</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016****PASSIVER**

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
6 Anpartskapital .....	125.000	125.000
7 Overført resultat .....	-710.181	-379.256
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>-585.181</b>	<b>-254.256</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
9 Ansvarlig lånekapital .....	1.271.805	1.330.201
Kreditinstitut .....	90.592	148.087
Anden gæld .....	298.994	226.713
	<u>1.661.391</u>	<u>1.705.001</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>1.661.391</b>	<b>1.705.001</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>1.076.211</b>	<b>1.450.745</b>
10 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	2015/16 Kr.
Årets resultat .....	-330.921
Regulering af skatter .....	72.556
Af- og nedskrivninger .....	0
Øvrige reguleringer .....	0
Betalt selskabsskat .....	<u>0</u>
	-258.366
Ændring varelager .....	307.624
Ændring, tilgodehavender .....	-5.800
Ændring i leverandørgæld og anden gæld .....	<u>72.277</u>
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<b><u>115.736</u></b>
 <b>PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:</b>	
Tilbagebetaling af langfristet gæld iøvrigt.....	-58.396
Betalt udbytte .....	<u>0</u>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b><u>-58.396</u></b>
 Samlet likviditetsvirkning .....	 57.341
Likviditet primo .....	<u>-144.934</u>
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b><u>-87.593</u></b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger.



**NOTER****1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Nettoomsætningen er under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 af konkurrencemæssige hensyn ikke oplyst.

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
<b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger og gager .....	-282.174	-250.502
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter .....	-22.549	-42.813
	<u>-304.723</u>	<u>-293.315</u>
<b>3. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Småanskaffelser .....	-12.767	-7.233
	<u>-12.767</u>	<u>-7.233</u>
<b>4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	0	0
Udskudt skatteaktiv .....	72.556	1.493
	<u>72.556</u>	<u>1.493</u>

Selskabet har betalt 0 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

	2015/16 Kr.	
<b>5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<b>Ombygning af lejede lokaler</b>	<b>Driftsmidler &amp; Inventar</b>
Anskaffelsessum primo .....	61.837	201.000
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>61.837</b>	<b>201.000</b>
Afskrivninger primo .....	61.837	201.000
Afgang afskrivninger .....	0	0
Årets afskrivninger .....	0	0
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>61.837</b>	<b>201.000</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2015/16 Kr.</b>	<b>2014/15 Kr.</b>
<b>6. ANPARTSKAPITAL:</b>		
Indskudskapital .....	125.000	125.000
Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter a 1000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.		
<b>7. OVERFØRT RESULTAT:</b>		
Saldo primo .....	-379.259	-352.860
Overført jf. resultatdisponering .....	-330.921	-26.400
	<b>-710.181</b>	<b>-379.260</b>

**NOTER**

	2015/16	2014/15
	Kr.	Kr.
<b>8. SKATTEAKTIV:</b>		
Saldo primo .....	-72.556	-74.049
Årets regulering .....	<u>72.556</u>	<u>1.493</u>
	<u>0</u>	<u>-72.556</u>

**9. ANSVARLIG LÅNEKAPITAL:**

Der er optaget lån hos Lars Saabye Anker på oprindeligt 1.900.000 kr. til en forrentning på disconto + 4 %. Gælden forfalder på anfordring og kan indfries uden varsel af debitor. Der er ydet henstand med rentetilskrivning og -betaling. Restgælden udgør pr. 30. juni 2016 1.271.805 kr.

Kreditor træder tilbage overfor debitors bank - Nordea, Svendborg - med det ansvarlige lån stort 1.600.000 kr.

**10. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Til sikkerhed for forpligtelse vedr. lejemålet Frederiksborggade 50 stilles anfordringsbankgarantier på stor 74.337 kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Lars Saabye Anker

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-609026464478

IP: 83.92.1.172

2016-12-14 10:20:03Z

NEM ID 

## Lars Saabye Anker

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-609026464478

IP: 83.92.1.172

2016-12-14 10:23:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 445TG-Y8GAB-IEM5X-0EMMN-BU6BM-F06EZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>