



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
L. Frandsensvej 2 A
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

PLUMS KØBMANDSGAARD A/S
ØSTERGADE 38, 5610 ASSENS
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. maj 2016

Ole Plum

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Plums Købmandsgaard A/S Østergade 38 5610 Assens |
| | CVR-nr.: 27 49 26 06 Hjemsted: Assens Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Klaus Plum, formand Ole Plum Søren Plum Thomas Plum |
| Direktion | Ole Plum |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab L. Frandsensvej 2 A 5600 Faaborg |
| Pengeinstitut | Fynske Bank Østergade 42 5610 Assens |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Plums Købmandsgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 30. marts 2016

Direktion

Ole Plum

Bestyrelse

Klaus Plum
Formand

Ole Plum

Søren Plum

Thomas Plum

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Plums Købmandsgaard A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Plums Købmandsgaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Faaborg, den 30. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er mindre tilfredsstillende, men som forventet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Plums Købmandsgaard A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter ved udlejning af ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 30 år | 50-75% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-8 år | 0-30% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 625.196 | 670.332 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -586.921 | -678.670 |
| Afskrivninger..... | | -196.882 | -152.648 |
| DRIFTSRESULTAT | | -158.607 | -160.986 |
| Finansielle indtægter..... | | 22.329 | 12.500 |
| Finansielle omkostninger..... | 2 | -142.835 | -130.015 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -279.113 | -278.501 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | 64.009 | 83.947 |
| ÅRETS RESULTAT | | -215.104 | -194.554 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -215.104 | -194.554 |
| I ALT | | -215.104 | -194.554 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 6.915.121 | 7.038.169 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 211.720 | 45.374 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 7.126.841 | 7.083.543 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 7.126.841 | 7.083.543 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 67.101 | 468.457 |
| Andre tilgodehavender..... | | 33.505 | 9.000 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 0 | 36.881 |
| Tilgodehavender..... | | 100.606 | 514.338 |
| Likvider..... | | 0 | 11.903 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 100.606 | 526.241 |
| AKTIVER..... | | 7.227.447 | 7.609.784 |
| PASSIVER | | | |
| Aktiekapital..... | | 500.000 | 500.000 |
| Overført overskud..... | | 2.134.462 | 2.349.566 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 2.634.462 | 2.849.566 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 81.495 | 89.527 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 81.495 | 89.527 |
| Prioritetsgæld..... | | 1.990.136 | 1.990.136 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 1.990.136 | 1.990.136 |
| Kassekredit..... | | 18.079 | 0 |
| Gæld til tilknyttede selskaber..... | | 1.336.932 | 1.482.869 |
| Anden gæld..... | | 1.166.343 | 1.197.686 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 2.521.354 | 2.680.555 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 4.511.490 | 4.670.691 |
| PASSIVER..... | | 7.227.447 | 7.609.784 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

NOTER

| | 2015 kr. | 2014 kr. | Note |
|--|---------------------|---|------------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Løn og gager..... | 544.259 | 642.759 | |
| Pensioner..... | 33.734 | 35.168 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 928 | 743 | |
| Fratrædelsesgodtgørelse..... | 8.000 | 0 | |
| | 586.921 | 678.670 | |
| Finansielle omkostninger | | | 2 |
| Interne renter..... | 33.869 | 27.172 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 108.966 | 102.843 | |
| | 142.835 | 130.015 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Skatterefusion fra moderselskab..... | -55.977 | -202.984 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -8.032 | 119.037 | |
| | -64.009 | -83.947 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2015..... | 8.182.293 | 223.000 | |
| Tilgang..... | 0 | 264.650 | |
| Afgang..... | 0 | -223.000 | |
| Kostpris 31. december 2015..... | 8.182.293 | 264.650 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015..... | 1.144.124 | 177.626 | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | 0 | -177.626 | |
| Årets afskrivninger | 123.048 | 52.930 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015..... | 1.267.172 | 52.930 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | 6.915.121 | 211.720 | |
| Egenkapital | | | 5 |
| | Aktiekapital | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2015..... | 500.000 | 2.349.566 | 2.849.566 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -215.104 | -215.104 |
| Egenkapital 31. december 2015..... | 500.000 | 2.134.462 | 2.634.462 |

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

| | | | | | Note |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 6 |
| | 1/1 2015 gæld i alt | 31/12 2015 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | |
| Prioritetsgæld..... | 1.990.136 | 1.990.136 | 0 | 1.879.165 | |
| | 1.990.136 | 1.990.136 | 0 | 1.879.165 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 7 |
| Ingen. | | | | | |
| <i>Hæftelse i sambeskatningen</i> | | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed OPH A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for OPH A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 8 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.990 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 6.915 tkr. | | | | | |