

**Han.Ve ApS**  
**c/o American Pizza House ApS**

(CVR nr. 27 49 20 29)

**Kalvebod Brygge 59, 1560 København V**

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6. juli 2018.

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Hasan Bayram

Erhvervsstyrelsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse 2017 .....	12
Balance pr. 31. december 2017 .....	13
Noter .....	15

## Selskabsoplysninger

**Selskab**

Han.Ve ApS  
c/o American Pizza House ApS  
Kalvebod Brygge 59  
1560 København V  
Hjemstedskommune: København

**CVR-nummer**

27 49 20 29

**Direktion**

Hasan Bayram

**Kapitalejer**

Has Invest ApS

**Tilknyttede virksomheder**

American Pizza House ApS  
Gentofte Pizza Grillbar ApS

**Revision**

VAC Revision & Review ApS  
Linde Allé 1, 1.  
2750 Ballerup

**Pengeinstitut**

Jyske Bank A/S  
Hovedvejen 99  
2600 Glostrup

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

- at ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

København, den 6. juli 2018.

### Direktion



---

Hasan Bayram

Administrerende direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Han.Ve ApS.

## Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Han.Ve ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

## Grundlag for manglende konklusion

Selskabet har pr. 1. april 2017 overdraget sin forretning og lejemål i Fields. Der er usikkerhed om købers betalingsevne af salgssummen kr. 4.500.000 opført under "Andre tilgodehavender" og de juridiske forhold i forbindelse med overdragelsen, herunder en eventuel annullering af handlen eller potentielt en genindtræden i lejemålet. Der pågår en juridisk gennemgang af forholdet og der henstår på nuværende tidspunkt usikkerhed omkring værdiansættelsen af beløbet kr. 4.500.000 og det juridiske grundlag.

Avance ved salg af forretning kr. 4.362.309 er indregnet under Andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.

Udlejer har i forbindelse med overdragelsen grundet manglende opfyldelse af formalia tilbageholdt erlagt depositum kr. 376.960 indregnet under "Andre tilgodehavender" under finansielle anlægsaktiver.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar om den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på, at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang(fortsat)

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Ballerup, den 6. juli 2018

### VAC Revision & Review ApS

Registreret revisionsanpartsselskab  
(CVR nr. 37 36 60 99)



Kenn Andersen  
Registreret revisor  
(mne12420)

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets formål er drift af investerings- og restaurationsvirksomhed.

Selskabets hovedaktivitet i regnskabsåret har været at drive restaurationsvirksomhed samt at fungere som holdingselskab.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 3.897.126.

## Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Selskabet har med virkning pr. 1. april 2017 overdraget sin forretning og sit lejemål i Fields til tredjemand.

Den mellem parterne indgåede aftale er ikke overholdt og der verserer som følge heraf en afklaring af de juridiske forhold i forbindelse med overdragelsen.

Herudover er der ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har modtaget opsigelse af sit lejemål på Fisketorvet pr. 1. januar 2019 grundet ombygning.

Herudover er der ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

## Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Has Invest ApS

## Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

De skattemæssige specifikationer er udarbejdet i henhold til gældende skattelovgivning.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabsloven §110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at andelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

I resultatopgørelsen medtages selskabets andel af resultatet efter fradrag af urealiserede interne fortjenester og tab.

Såfremt selskabets andel af tilknyttede virksomheders indre værdi er negativ, værdiansættes kapitalandelen til kr. 0 og kun såfremt selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse efter årsregnskabslovens §47 til at dække tilknyttede virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Goodwill .....	10 år
Indretning lejede lokaler .....	5 år
Driftsmateriel og inventar .....	3 - 10 år

Goodwill afskrives lineært over 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds indtjeningsprofil.

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

### Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at andelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

I resultatopgørelsen medtages selskabets andel af resultatet efter fradrag af urealiserede interne fortjenester og tab.

Såfremt selskabets andel af tilknyttede virksomheders indre værdi er negativ, værdiansættes kapitalandelen til kr. 0 og kun såfremt selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse efter årsregnskabslovens §47 til at dække tilknyttede virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver indregnes til kostpriser.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. Kostpris beregnes på grundlag af FIFO-metoden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

### Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, indregnes udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

2016		Noter	
900.356	<b>Bruttofortjeneste</b>		4.813.944
-574.901	Personaleomkostninger .....	1	-176.509
-73.916	Af- og nedskrivninger .....	2	0
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver .....		0
-157.068	Andre driftsomkostninger .....		0
1.398.342	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	3	216.695
1.492.813	<b>Resultat før finansielle poster</b>		4.854.130
31.330	Indtægter af andre kapitalandele .....		21.165
56.223	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ...		113.193
0	Finansielle indtægter .....		0
-69.881	Finansielle omkostninger .....		-24.367
1.510.485	<b>Resultat før skat</b>		4.964.121
-15.878	Skat af årets resultat .....	4	-1.066.995
<u>1.494.607</u>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>3.897.126</u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte .....	0
Overført resultat .....	3.897.126
Resultatdisponering i alt .....	<u>3.897.126</u>

## Balance pr. 31. december 2017

### Aktiver

2016		Noter	
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<u>Immaterielle anlægsaktiver</u>		
0	Goodwill .....	5	0
0	Immaterielle anlægsaktiver i alt .....		0
	 <u>Materielle anlægsaktiver</u>		
0	Grunde og bygninger .....	5	0
87.691	Driftsmidler og inventar .....	5	0
0	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver .....		0
87.691	Materielle anlægsaktiver i alt .....		0
	 <u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
2.160.788	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	6	577.483
315.264	Andre kapitalandele og værdipapirer .....		321.035
363.449	Andre tilgodehavender .....		376.960
2.839.501	Finansielle anlægsaktiver i alt .....		1.275.478
2.927.192	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		1.275.478
	 <b>Omsætningsaktiver</b>		
	<u>Varebeholdninger</u>		
11.160	Fremstillede varer og handelsvarer .....		0
11.160	Varebeholdninger i alt .....		0
	 <u>Tilgodehavender</u>		
67.145	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
2.191.592	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		733.604
272.405	Andre tilgodehavender .....		4.650.000
340.482	Periodeafgrænsningsposter .....		0
2.871.624	Tilgodehavender i alt .....		5.383.604
381.119	Likvide beholdninger i alt .....		102.975
3.263.903	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		5.486.579
6.191.095	<b>AKTIVER I ALT</b>		6.762.057

## Balance pr. 31. december 2017

### Passiver

2016		Noter
<b>Egenkapital</b>		
125.000	Virksomhedskapital .....	125.000
0	Overkurs ved emission .....	0
1.955.788	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ....	372.483
1.400.000	Øvrige reserver .....	0
212.464	Overført resultat .....	5.570.490
<u>3.693.252</u>	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>6.067.973</u>
		7
<b>Forpligtelser</b>		
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
0	Hensættelse til udskudt skat.....	0
0	Hensatte forpligtelser i alt .....	0
<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
0	Langfristede gældsforpligtelser i alt .....	0
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
149.295	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0
2.074.835	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	459.391
0	Selskabsskat .....	0
273.713	Anden gæld .....	234.693
<u>2.497.843</u>	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>694.084</u>
<u>2.497.843</u>	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>694.084</u>
<u>6.191.095</u>	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>6.762.057</u>

Væsentlige begivenheder .....	8
Særlige poster .....	9
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. ....	10
Pantsætninger/sikkerhedsstillelser .....	11
Nærtstående parter, ejerforhold m.v. ....	12

## Noter

<b>2016 1. Personalemkostninger</b>		
556.945	Lønninger, gager og vederlag .....	174.616
<u>0</u>	Personalegoder .....	<u>0</u>
556.945		174.616
0	Regulering skyldig løn .....	0
0	Feriepengeforpligtelse, regulering .....	0
<u>17.956</u>	Andre sociale udgifter .....	<u>1.893</u>
<u>574.901</u>		<u>176.509</u>
<u>3</u>	Det gennemsnitlige antal ansatte har været: .....	<u>3</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
50.000	Goodwill .....	0
0	Indretning lejede lokaler .....	0
<u>23.916</u>	Driftsmateriel og inventar .....	<u>0</u>
<u>73.916</u>		<u>0</u>
<b>3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
1.398.342	American Pizza House ApS .....	216.695
<u>0</u>	Gentofte Pizza Grillbar ApS .....	<u>0</u>
<u>1.398.342</u>		<u>216.695</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
15.878	Aktuel skat .....	1.017.265
0	Regulering skat tidligere år .....	49.730
<u>0</u>	Ændring af udskudt skat .....	<u>0</u>
<u>15.878</u>		<u>1.066.995</u>



## Noter (fortsat)

<b>5. Anlægsaktiver</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Driftsmidler</b>
Anskaffelsessum primo .....	500.000	2.507.162
Tilgang .....	0	0
Afgang, afhændede aktiver .....	-500.000	-2.507.162
Anskaffelsessum ultimo.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo.....	500.000	2.419.471
Afskrivninger, afhændede aktiver.....	-500.000	-2.419.471
Afskrivninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi goodwill</b>	<u><u>0</u></u>	
<b>Bogført værdi driftsmidler</b>		<u><u>0</u></u>

Goodwill afskrives lineært over 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds indtjeningsprofil.

	<b>Indretning lokaler</b>
Anskaffelsessum primo .....	1.846.043
Tilgang .....	0
Afgang, afhændede aktiver .....	-1.846.043
Anskaffelsessum ultimo .....	<u>0</u>
Afskrivninger primo.....	1.846.043
Afskrivninger, afhændede aktiver.....	-1.846.043
Afskrivninger.....	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo .....	<u>0</u>
<b>Bogført værdi grunde og bygninger i alt</b>	<u><u>0</u></u>

## Noter (fortsat)

<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>American Pizza House ApS Nom. kr. 125.000</b>	<b>Gentofte Pizza Grillbar ApS Nom. kr. 80.000</b>
Anskaffelsessum primo .....	125.000	80.000
Tilgang .....	0	0
Afgang, afhændede aktiver .....	0	0
Anskaffelsessum ultimo .....	125.000	80.000
Opskrivninger primo .....	2.035.788	-80.000
Op- og nedskrivning, modtaget udbytte .....	-1.800.000	0
Op- og nedskrivninger .....	216.695	0
Opskrivninger ultimo .....	452.483	-80.000
Bogført værdi .....	<b>577.483</b>	<b>0</b>
Ejerandel .....	100%	100%
Hjemsted .....	København	Gentofte
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt .....		<b>577.483</b>
<b>2016</b>	<b>7. Egenkapital</b>	
	<b>Virksomhedskapital</b>	
125.000	Saldo primo .....	125.000
125.000		125.000
	Virksomhedskapitalen fordeles i anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.	
	<b>Overkurs ved emission</b>	
0	Saldo primo .....	0
0		0

## Noter (fortsat)

<b>2016</b>	<b>7. Egenkapital (fortsat)</b>	
	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	
2.057.446	Saldo primo .....	1.955.788
1.398.342	Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	216.695
<u>-1.500.000</u>	Udbytte fra tilknyttede virksomheder .....	<u>-1.800.000</u>
<u>1.955.788</u>		<u>372.483</u>
	<b>Øvrige reserver</b>	
<u>1.400.000</u>	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	<u>0</u>
<u>1.400.000</u>		<u>0</u>
	<b>Overført resultat</b>	
16.199	Saldo primo .....	212.464
0	Regulering primo .....	-122.405
1.500.000	Udbytte fra tilknyttede virksomheder .....	1.800.000
-1.398.342	Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-216.695
1.494.607	Årets resultat .....	3.897.126
<u>-1.400.000</u>	Udlodning udbytte .....	<u>0</u>
<u>212.464</u>		<u>5.570.490</u>
<u>3.693.252</u>	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>6.067.973</u>

### 8. Væsentlige begivenheder

Selskabet har pr. 1. april 2017 overdraget sin forretning og lejemål i Fields. Der henstår usikkerhed omkring de juridiske forhold i forbindelse med overdragelsen.

Der er grundet ombygning modtaget opsigelse pr. 1. januar 2019 af selskabets lejemål på Fisketorvet. Der pågår en juridisk gennemgang af forholdet, herunder vurdering af erstatningskrav overfor udlejer.

### 9. Særlige poster

Selskabets resultat er påvirket af salg af goodwill, driftsmidler samt indretning.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

## Noter (fortsat)

### 9. Særlige poster (fortsat)

#### Indtægter

Fortjeneste ved salg af goodwill .....	4.000.000
Fortjeneste ved salg af driftsmidler .....	162.309
Fortjeneste ved salg af indretning .....	200.000
	<hr/>
	<b>4.362.309</b>
	<hr/> <hr/>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Andre driftsindtægter .....	<b>4.362.309</b>
	<hr/> <hr/>

### 10. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statutidspunkt.

### 11. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for huslejedepositum er der stillet bankgaranti med t.kr. 467. Virksomhedsdeltager har afgivet selvskyldnerkaution overfor banken.

Indestående i pengeinstitut t.kr. 83 opført under likvide midler er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev kr. 2.500.000 med sikkerhed i driftsmateriel, goodwill og lejerettigheder.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i sikkerhedsdepot indeholdende værdipapirer med værdi kr. 321.035.

Herudover er der ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

## Noter (fortsat)

### **12. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.**

#### **Bestemmende indflydelse:**

Has Invest ApS der er hovedanpartshaver.

#### **Ejerforhold:**

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomheds-kapital:

Has Invest ApS, Kalvebod brygge 59, 1560 København S.

#### **Koncernforhold:**

##### **Moderselskab:**

Has Invest ApS, Kalvebod brygge 59, 1560 København S.

##### **Datterselskaber:**

American Pizza House ApS, Kalvebod Brygge 59, 1560 København V.

Gentofte Pizza Grillbar ApS, Gentoftegade 68, 2820 Gentofte.

### **Nærtstående parter, der har været transaktioner med:**

Udlån til og fra koncernforbundne selskaber på markedsmæssige vilkår.