



JC-IMEX ApS

Vongshøjvej 6

Vongshøj

6240 Løgumkloster

CVR-nr. 27 49 13 75

Årsrapport for 2015/16 **(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/11 2016

Jan Christensen
Dirigent

Registrerede Revisorer

Niels C. Høyer
Jan Callesen

Østergade 6A
6240 Løgumkloster
Tlf 74 74 41 27

info@klosterrevision.dk
www.klosterrevision.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 21. juni 2015 - 20. juni 2016	11
Balance pr. 20. juni 2016	12
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. juni 2015 - 20. juni 2016 for JC-IMEX ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 20. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. juni 2015 - 20. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 23. november 2016

Direktion

Jan Christensen
direktør

Hanne Christensen
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ledelsen i JC-IMEX ApS

Vi har revideret årsregnskabet for JC-IMEX ApS for regnskabsåret 21. juni 2015 - 20. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 20. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. juni 2015 - 20. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 23. november 2016

Kloster Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen
Registreret Revisor

Niels C. Høyer
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JC-IMEX ApS Vongshøjvej 6 Vongshøj 6240 Løgumkloster Telefon: 7474 3434 E-mail: mail@jcimex.dk Hjemmeside: www.jcimex.dk CVR-nr.: 27 49 13 75 Regnskabsår: 21. juni - 20. juni Hjemsted: Tønder
Direktion	Jan Christensen, direktør Hanne Christensen, direktør
Revision	Kloster Revision registreret revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JC-IMEX ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger til personale, pensioner, omkostninger til sociale sikring og andre personaleomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, omkostninger vedrørende autodrift, og andre driftsmiddelomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Restværdi	
Grunde og bygninger	20-50 år	63,9 %	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	1,4 %	
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %	

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JC-IMEX ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 21. juni 2015 - 20. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.592.079	3.280.574
Personaleomkostninger	1	-301.365	-352.288
Resultat før af- og nedskrivninger		3.290.714	2.928.286
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-242.897	-265.421
Andre driftsomkostninger		-889.502	-652.342
Resultat før finansielle poster		2.158.315	2.010.523
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	4.462
Finansielle indtægter	2	192.290	191.213
Finansielle omkostninger	3	-55.829	-917
Resultat før skat		2.294.776	2.205.281
Skat af årets resultat		-522.435	-600.527
Årets resultat		1.772.341	1.604.754
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		101.200	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-4.688	4.688
Overført overskud		1.675.829	1.500.066
		1.772.341	1.604.754

Balance pr. 20. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		10.483.401	10.584.483
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		211.553	152.704
Indretning af lejede lokaler		70.755	84.901
Materielle anlægsaktiver	4	10.765.709	10.822.088
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	84.688
Finansielle anlægsaktiver		0	84.688
Anlægsaktiver i alt		10.765.709	10.906.776
Færdigvarer og handelsvarer		160.000	160.000
Varebeholdninger		160.000	160.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.591.676	1.937.379
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.125
Andre tilgodehavender		2.125	0
Tilgodehavender		1.593.801	1.939.504
Værdipapirer		4.477.601	945.446
Værdipapirer		4.477.601	945.446
Likvide beholdninger		3.188.546	4.783.336
Omsætningsaktiver i alt		9.419.948	7.828.286
Aktiver i alt		20.185.657	18.735.062

Balance pr. 20. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	4.688
Overført resultat		18.072.755	16.396.923
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	100.000
Egenkapital	5	<u>18.423.955</u>	<u>16.751.611</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.235	144.571
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	5.492
Selskabsskat		370.953	424.037
Anden gæld		1.082.839	1.154.976
Deposita		262.675	254.375
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.761.702</u>	<u>1.983.451</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.761.702</u>	<u>1.983.451</u>
Passiver i alt		<u>20.185.657</u>	<u>18.735.062</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Hovedaktivitet	7		

Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	279.407	312.170
Pensioner	12.600	10.080
Andre omkostninger til social sikring	9.358	15.838
Andre personaleomkostninger	0	14.200
	<u>301.365</u>	<u>352.288</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	99.113	0
Andre finansielle indtægter	93.177	191.213
	<u>192.290</u>	<u>191.213</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	4.688	0
Andre finansielle omkostninger	51.141	917
	<u>55.829</u>	<u>917</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	<u> </u>	og inventar
		Indretning af le-
		jede lokaler
	<u> </u>	<u> </u>
Kostpris 21. juni 2015	11.786.176	671.779
Tilgang i årets løb	80.000	208.000
Afgang i årets løb	0	-192.500
	<u>11.866.176</u>	<u>687.279</u>
Kostpris 20. juni 2016	<u>11.866.176</u>	<u>143.096</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Af- og nedskrivninger 21. juni 2015	1.201.692	519.075	58.194
Årets afskrivninger	181.083	47.667	14.147
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-91.016	0
Af- og nedskrivninger 20. juni 2016	1.382.775	475.726	72.341
Regnskabsmæssig værdi 20. juni 2016	10.483.401	211.553	70.755

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 21. juni 2015	250.000	4.688	16.396.926	100.000	16.751.614
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-4.688	0	0	-4.688
Årets resultat	0	0	1.675.829	101.200	1.777.029
Egenkapital 20. juni 2016	250.000	0	18.072.755	101.200	18.423.955

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.000.000 med pant i matr. nr 1187, Løgumkloster. Pantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Bogført værdi af anlægsaktiv pr. 20. juni 2016 kr. 450.000

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af drænrør, samt udlejning af ejendomme.