

# K.B. Ejendomme ApS

## Årsrapport 2019

CVR-nr. 27 49 09 64

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling på selskabets adresse  
Rynkebyvej 245, 5350 Rynkeby, den 23. juni 2020

Dirigent:



.....

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K.B. Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rynkeby, den 23. juni 2020

Direktion:



Knud Andreasen



Brian Djernes

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Til kapitalejerne i K.B. Ejendomme ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K.B. Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Uafhængighed**

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af de opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

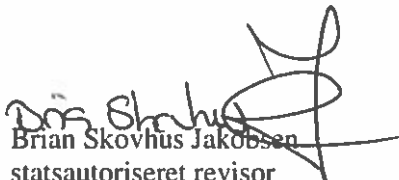
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. juni 2020

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 30 70 02 28

  
Brian Skovhus Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
mne27701

**LEDELSESBERETNING**

**SELSKABSOPLYSNINGER**

K.B. Ejendomme ApS  
Rynkebyvej 245  
5350 Rynkeby

CVR-nr.: 27 49 09 64  
Stiftet: 22. december 2003  
Hjemstedskommune: Kerteminde  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**  
Knud Andreasen  
Brian Djernes

**Revision**  
Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25  
5000 Odense C

**Generalforsamling**  
Ordinær generalforsamling afholdes 23. juni 2020 på selskabets adresse.

## **LEDELSESBERETNING**

### **BERETNING**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom, administration af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 5.743 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2019.

## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR – 31. DECEMBER

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K.B. Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvag af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### *Omregning af fremmed valuta*

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### *Afledte finansielle instrumenter*

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### *Nettoomsætning*

Nettoomsætning omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

#### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### *Finansielle indtægter og omkostninger*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### *Skat af årets resultat*

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### **Balancen**

#### *Materielle anlægsaktiver*

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivninger sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-40 år
-----------	----------

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskafelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### *Periodeafgrænsningsposter, aktiver*

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### *Andre værdipapirer og kapitalandele*

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### *Likvider*

Likvider omfatter bankindeståender.

### *Egenkapital*

#### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### *Selskabsskat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### *Gældsforpligtelser*

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### RESULTATOPGØRELSE

	Note	2019	2018
		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Nettoomsætning</b>		5.278.632	5.219.816
Andre eksterne omkostninger		<u>(214.265)</u>	<u>(190.410)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5.064.367</b>	<b>5.029.406</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(1.805.671)</u>	<u>(1.805.671)</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>3.258.696</b>	<b>3.223.735</b>
Finansielle indtægter		5.456.550	4.595.777
Finansielle omkostninger		<u>(1.353.318)</u>	<u>(6.713.152)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.361.928</b>	<b>1.106.360</b>
Skat af årets resultat	2	<u>(1.619.065)</u>	<u>(234.160)</u>
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>		 <b><u>5.742.863</u></b>	 <b><u>872.200</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		742.863	(4.127.800)
Forslag til udbytte		<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
		<b><u>5.742.863</u></b>	<b><u>872.200</u></b>

## BALANCE

## AKTIVER

	Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>17.121.545</u>	<u>18.530.185</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>17.121.545</b></u>	<u><b>18.530.185</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		48.339	323.584
Udskudt skatteaktiv		570.329	551.360
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		22.500	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.656</u>	<u>67.204</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>645.824</b></u>	<u><b>942.148</b></u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>25.457.174</b></u>	<u><b>23.886.057</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>4.208.843</b></u>	<u><b>5.092.260</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>30.311.841</b></u>	<u><b>29.920.465</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>47.433.386</b></u></u>	<u><u><b>48.450.650</b></u></u>

**BALANCE**

**PASSIVER**

	Note	2019	2018
		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat		21.354.930	20.330.804
Forslag til udbytte		<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>26.479.930</u></b>	<b><u>25.455.804</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	5	<u>15.598.439</u>	<u>16.880.171</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	5	1.266.416	1.234.097
Kreditinstitutter		328.085	330.205
Deposita		2.491.068	2.491.068
Anden gæld		<u>1.269.448</u>	<u>2.059.305</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.355.017</u></b>	<b><u>6.114.675</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>20.953.456</u></b>	<b><u>22.994.846</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>47.433.386</u></b>	<b><u>48.450.650</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Renterisici	8		

NOTER

**1. Personaleomkostninger**

Virksomheden har ingen ansatte.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	(18.968)	(106.315)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(417)	(9.046)
Skat af årets resultat	<u>1.638.450</u>	<u>349.521</u>
	<b><u>1.619.065</u></b>	<b><u>234.160</u></b>

**3. Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og <u>bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019	35.929.228
Årets tilgang	<u>397.032</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>36.326.260</u>
Afskrivninger 1. januar 2019	17.399.044
Årets afskrivninger	<u>1.805.671</u>
Afskrivninger 31. december 2019	<u>19.204.715</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>17.121.545</u></b>

## NOTER

## 4. Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	24.250.714	0	24.375.714
Værdiregulering sikringsinstrumenter mv. netto	0	207.890	0	207.890
Overført. jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>(4.127.800)</u>	<u>5.000.000</u>	<u>872.200</u>
Egenkapital 1. januar 2019	<b>125.000</b>	<b>20.330.804</b>	<b>5.000.000</b>	<b>25.455.804</b>
Værdiregulering sikringsinstrumenter mv. netto	0	281.263	0	281.263
Overført. jf. resultatdisponering	0	742.863	5.000.000	5.742.863
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(5.000.000)</u>	<u>(5.000.000)</u>
Egenkapital 31. december 2019	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>21.354.930</u></b>	<b><u>5.000.000</u></b>	<b><u>26.479.930</u></b>

Virksomhedskapitalen er uændret de sidste 5 år.

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 1. januar 2019</u>	<u>Gæld i alt 31. december 2019</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Nykredit, obligationslån 1	3.565.268	3.306.862	259.266	3.047.596	2.010.228
Nykredit, obligationslån 2	10.747.772	9.964.201	798.176	9.166.025	6.025.551
Nykredit, obligationslån 3	<u>3.801.228</u>	<u>3.593.792</u>	<u>208.974</u>	<u>3.384.818</u>	<u>2.552.958</u>
	<b><u>18.114.268</u></b>	<b><u>16.864.855</u></b>	<b><u>1.266.416</u></b>	<b><u>15.598.439</u></b>	<b><u>10.588.737</u></b>

## 6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets indestående i likvide beholdninger samt værdipapirer ligger til sikkerhed for selskabets bankgæld, som på balancedagen udgør 0 kr.

Til sikkerhed for engagement med Nykredit Realkredit A/S, er der afgivet pant i ejendommen beliggende på matr. Nr. 0001n Rynkeby by, Rynkeby for samlet 20.958 t.kr.

## NOTER

### 8. Renterisici

Selskabet afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

	<u>Beregnings-</u> <u>mæssig</u> <u>hovedstol</u>	<u>Værdireg.</u> <u>indregnet</u> <u>på egenkap.</u>	<u>Dagsværdi</u>	<u>Restløbetid</u> <u>mdr.</u>
Renteswap pr. 31.12.2018	20.958.000	207.890	(1.403.028)	36
Renteswap pr. 31.12.2019	20.958.000	281.263	(1.042.435)	24