

Mindworking A/ S

Værkmestergade 11, 2. sal, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 27 48 99 74

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

Dirigent:

.....





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Mindworking A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. maj 2019
Direktion:

.....
Claus Mathorne

Bestyrelse:

.....
Anders Bjørnsbo
formand

.....
Karsten Frost Mathiesen

.....
Claus Mathorne

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Mindworking A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mindworking A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 31. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou
statsaut. revisor
mne34502

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Mindworking A/S
Adresse, postnr., by	Værkmestergade 11, 2. sal, 8000 Aarhus C
CVR-nr.	27 48 99 74
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Bjørnsbo, formand Karsten Frost Mathiesen Claus Mathorne
Direktion	Claus Mathorne
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet udvikler salgs- og markedsføringssoftware til ejendomsmæglere, banker og kreditinstitutter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 1.014.729 kr. mod et underskud på 921.609 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 10.627.460 kr.

Med henblik på at give et retvisende billede, har selskabet i regnskabsåret ændret regnskabspraksis for indregning af finansieringsomkostninger som vedrører udviklingsprojekter. Finansieringsomkostninger, der vedrører finansiering af udviklingsprojekter, indregnes som aktiver når indregningskriterier herfor er opfyldt. Efterfølgende måles de færdiggjorte udviklingsprojekter herunder finansieringsomkostninger til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Hidtil er finansieringsomkostninger, der vedrører udviklingsprojekter, indregnet i resultatopgørelsen

Ændringen har medført en forøgelse af årets resultat før skat med 2.327 t.kr. (2017, 6 mdr.: 859 t.kr.), Udviklingsprojekter under udførelse er samlet forøget med 2.327 t.kr. (2017, 6 mdr.: 859 t.kr.). Balancesummen er forøget med 2.327 t.kr. (2017, 6 mdr.: 859 t.kr.) og egenkapitalen er forøget med 1.815 t.kr. (2017, 6 mdr.: 670 t.kr.).

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018 12 mdr.	2017 6 mdr.
	Bruttofortjeneste	16.907.176	5.749.135
2	Personaleomkostninger	-11.533.060	-4.432.975
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.655.218	-2.251.521
	Resultat før finansielle poster	1.718.898	-935.361
3	Finansielle indtægter	2.340.349	866.904
4	Finansielle omkostninger	-3.089.264	-928.305
	Resultat før skat	969.983	-996.762
5	Skat af årets resultat	44.746	75.153
	Årets resultat	1.014.729	-921.609
	Forslag til resultatdisponering		
	Øvrige lovpligtige reserver	9.030.813	9.867.812
	Overført resultat	-8.016.084	-10.789.421
		1.014.729	-921.609

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	967.998	1.637.674
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	34.667	0
	Goodwill	6.588.510	9.144.294
	Udviklingsprojekter under udførelse	56.739.892	36.797.714
		<u>64.331.067</u>	<u>47.579.682</u>
7	Materielle anlægsaktiver		
	Andre investeringsaktiver	0	450.771
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	982.094	898.832
	Indretning af lejede lokaler	535.991	480.413
		<u>1.518.085</u>	<u>1.830.016</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.185.149
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	510.754	412.255
		<u>510.754</u>	<u>2.597.404</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>66.359.906</u>	<u>52.007.102</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.286.692	2.868.272
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	194.439	220.492
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.468.544	2.145.236
	Tilgodehavende selskabsskat	5.500.000	2.461.026
	Andre tilgodehavender	27.395	0
	Periodeafgrænsningsposter	415.532	323.310
		<u>13.892.602</u>	<u>8.018.336</u>
	Likvide beholdninger	<u>258.333</u>	<u>175.821</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.150.935</u>	<u>8.194.157</u>
	AKTIVER I ALT	<u>80.510.841</u>	<u>60.201.259</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Selskabskapital	527.500	527.500
	Reserve for udviklingsomkostninger	45.278.272	36.247.459
	Overført resultat	-35.178.312	-27.162.228
	Egenkapital i alt	10.627.460	9.612.731
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	10.621.400	7.241.515
	Hensatte forpligtelser i alt	10.621.400	7.241.515
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Ansvarlig lånekapital	0	23.500.000
		0	23.500.000
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	4.919.923	4.674.079
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	40.000	370.168
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.275.297	1.562.593
	Gæld til tilknyttede virksomheder	11.000.000	108.419
	Skyldig selskabsskat	0	109.780
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	36.751.992	8.108.613
	Anden gæld	4.692.749	4.394.072
	Periodeafgrænsningsposter	582.020	519.289
		59.261.981	19.847.013
	Gældsforpligtelser i alt	59.261.981	43.347.013
	PASSIVER I ALT	80.510.841	60.201.259

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	527.500	35.577.547	-27.162.228	8.942.819
Ændring i regnskabspraksis	0	669.912	0	669.912
Korrigeret egenkapital 1. januar 2018	527.500	36.247.459	-27.162.228	9.612.731
Overført via resultatdisponering	0	9.030.813	-8.016.084	1.014.729
Egenkapital 31. december 2018	527.500	45.278.272	-35.178.312	10.627.460

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mindworking A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet omlagde i 2017 regnskabsår, hvorfor sammenligningstallene udgør 6 måneder, mens regnskabsåret 2018 udgør en periode på 12 måneder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Med henblik på at give et retvisende billede, har selskabet i regnskabsåret ændret regnskabspraksis for indregning af finansieringsomkostninger som vedrører udviklingsprojekter. Finansieringsomkostninger, der vedrører finansiering af udviklingsprojekter, indregnes som aktiver når indregningskriterier herfor er opfyldt. Efterfølgende måles de færdiggjorte udviklingsprojekter herunder finansieringsomkostninger til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Hidtil er finansieringsomkostninger, der vedrører udviklingsprojekter, indregnet i resultatopgørelsen.

Ændringen har medført en forøgelse af årets resultat før skat med 2.327 t.kr. (2017, 6 mdr.: 859 t.kr.), Udviklingsprojekter under udførelse er samlet forøget med 2.327 t.kr. (2017, 6 mdr.: 859 t.kr.). Balancesummen er forøget med 2.327 t.kr. (2017, 6 mdr.: 859 t.kr.) og egenkapitalen er forøget med 1.815 t.kr. (2017, 6 mdr.: 670 t.kr.).

Bortset fra ovenstående ændringer er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Goodwill	5-10 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill og rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år på baggrund af en forventet fremtidig indtjening.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter samt renteomkostninger der er relateret til udviklingsprojekterne.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

kr.	2018 12 mdr.	2017 6 mdr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	22.650.145	10.279.559
Pensioner	1.899.740	769.928
Andre omkostninger til social sikring	294.855	134.619
Andre personaleomkostninger	1.637.912	707.729
Personaleomkostninger overført til kostprisen på anlægsaktiver	-14.949.592	-7.458.860
	<u>11.533.060</u>	<u>4.432.975</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>49</u>	<u>45</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2018 12 mdr.	2017 6 mdr.			
3 Finansielle indtægter					
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.014	6.897			
Andre finansielle indtægter	2.336.335	860.007			
	<u>2.340.349</u>	<u>866.904</u>			
4 Finansielle omkostninger					
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	522.793	273.097			
Andre finansielle omkostninger	2.566.471	655.208			
	<u>3.089.264</u>	<u>928.305</u>			
5 Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-3.875.251	-2.185.149			
Årets regulering af udskudt skat	3.940.285	2.052.949			
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-109.780	57.047			
	<u>-44.746</u>	<u>-75.153</u>			
6 Immaterielle anlægsaktiver					
kr.	Færdiggjorte udviklings- projekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	Udviklings- projekter under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2018	18.659.801	0	16.596.876	36.797.714	72.054.391
Ændring af anvendt regnskabspraksis	0	0	0	2.327.404	2.327.404
Tilgang i årets løb	0	40.000	0	17.614.774	17.654.774
Kostpris 31. december 2018	<u>18.659.801</u>	<u>40.000</u>	<u>16.596.876</u>	<u>56.739.892</u>	<u>92.036.569</u>
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2018	17.022.127	0	7.452.582	0	24.474.709
Årets afskrivninger	669.676	5.333	2.555.784	0	3.230.793
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>17.691.803</u>	<u>5.333</u>	<u>10.008.366</u>	<u>0</u>	<u>27.705.502</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>967.998</u>	<u>34.667</u>	<u>6.588.510</u>	<u>56.739.892</u>	<u>64.331.067</u>

Udviklingsarbejdet omfatter udvikling af komplet sagsbehandlingssystem for ejendomsmæglere. Efterspørgslen i markedet efter denne type løsning er på nuværende tidspunkt stor, og der er begrænset antal udbydere på markedet.

Af den bogførte værdi på udviklingsprojekter under udførelse udgør indregnede renter 4.535 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre investeringssaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2018	450.771	3.330.607	949.968	4.731.346
Tilgang i årets løb	0	391.248	172.016	563.264
Afgang i årets løb	-450.771	0	0	-450.771
Kostpris 31. december 2018	0	3.721.855	1.121.984	4.843.839
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2018	0	2.431.775	469.555	2.901.330
Årets afskrivninger	0	307.986	116.438	424.424
Af- og nedskrivninger				
31. december 2018	0	2.739.761	585.993	3.325.754
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	982.094	535.991	1.518.085

kr.	2018	2017
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	576.303	220.492
Acontofaktureringer	-421.864	-370.168
	154.439	-149.676
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	194.439	220.492
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-40.000	-370.168
	154.439	-149.676

9 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2018	2017	2016/17	2015/16	2014/15
Saldo primo	527.500	527.500	527.500	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	27.500
	527.500	527.500	527.500	500.000	527.500

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Mindworking Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse i uopsigelsesperiode samt operationel leasing af driftsmidler.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Selskabet har pr. 31. december 2018 en huslejeforpligtelse på 476 t.kr. med en resterende uopsigelig kontraktperiode på 7 mdr.

Selskabet har pr. 31. december 2018 ligeledes en huslejeforpligtelse på 5.215 t.kr. vedrørende et fraflyttet lejemål, med en resterende uopsigelig kontraktperiode på 4 år.

Selskabet har pr. 31. december 2018 operationelle leasingforpligtelser på 4.108 t.kr. med resterende kontraktperiode på 1-3 år.

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter for Mindworking A/S og Mindworking Studsgade 25-27 ApS har selskabet afgivet virksomhedspant på 5.000 t.kr. til selskabets bankforbindelse.

12 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 %af stemmerne eller minimum 5 %af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>
Mindworking Holding ApS	Værkmestergade 11, 2. sal, 8000 Aarhus C
Bjørnsbo Holding ApS	Dronning Margrethes Vej 45, 4000 Roskilde
Bjørnsbo Invest ApS	Dronning Margrethes Vej 45, 4000 Roskilde

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Mathorne

Direktion

På vegne af: Mindworking A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-925538513424

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-31 12:23:04Z

NEM ID 

Claus Mathorne

Dirigent

På vegne af: Mindworking A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-925538513424

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-31 12:29:04Z

NEM ID 

Claus Mathorne

Bestyrelse

På vegne af: Mindworking A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-925538513424

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-31 12:33:35Z

NEM ID 

Karsten Frost Mathiesen

Bestyrelse

På vegne af: Mindworking A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-051564877344

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-05-31 12:45:08Z

NEM ID 

Anders Hegelund Bjørnsbo

Bestyrelse

På vegne af: Mindworking A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-789318439630

IP: 83.90.xxx.xxx

2019-05-31 13:01:02Z

NEM ID 

Peter Ulrik Faurschou

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 188.180.xxx.xxx

2019-05-31 13:45:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BGE6B-EQZCY-DE2MZ-BVL3Z-B6GOD-KTJ31

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>