

E.J.N. 2003 ApS

Præstevej 10
4700 Næstved

CVR.nr.: 27 48 98 77

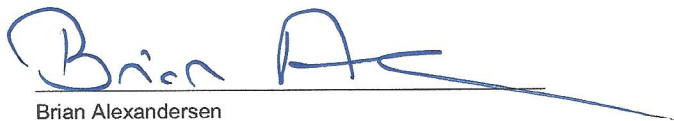
ÅRSRAPPORT 2017

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15 maj 2018



Brian Alexandersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017	10.
Balance pr. 31/12 2017	11.
Noter	13.

Selskabsoplysninger

Selskab

E.J.N. 2003 ApS
Præstevej 10
4700 Næstved

CVR.nr.: 27 48 98 77

Telefon: 27 11 45 28
E-mail: brian.alexandersen@live.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

Stiftelsesdato: 19/12 2003

Direktion

Thomas Alexandersen
Brian Alexandersen



Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for Thomas Alexandersen, and the bottom signature is for Brian Alexandersen. The names are written in a cursive style above their respective signatures.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for

E.J.N. 2003 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 8. maj 2018

Direktion



Thomas Alexandersen



Brian Alexandersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg, leje og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	10 år	0%
Grund og bygninger er ikke afskrevet i året	30 år	100%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTOFORTJENESTE	395.060	358.996
1 Af- og nedskrivninger	<u>-8.707</u>	<u>-8.707</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	386.353	350.289
Finansielle omkostninger	<u>-141.466</u>	<u>-186.335</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	244.887	163.954
2 Skat af årets resultat	<u>-55.608</u>	<u>-37.548</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>189.279</u>	<u>126.406</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>189.279</u>	<u>126.406</u>
I ALT	<u>189.279</u>	<u>126.406</u>

Balance pr. 31/12 2017
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
1	Grunde og bygninger	2.000.000	2.000.000
1	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>46.441</u>	<u>55.148</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.046.441</u>	<u>2.055.148</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.046.441</u>	<u>2.055.148</u>
	Andre tilgodehavender	<u>15.268</u>	<u>14.514</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>15.268</u>	<u>14.514</u>
	Likvide beholdninger	<u>58.545</u>	<u>23.192</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>73.813</u>	<u>37.706</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.120.254</u>	<u>2.092.854</u>

Balance pr. 31/12 2017
Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	<u>329.097</u>	<u>139.819</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>454.097</u>	<u>264.819</u>
4 Anden langfristet gæld	<u>314.336</u>	<u>358.687</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>314.336</u>	<u>358.687</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	44.200	44.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.796	3.808
Anden gæld	<u>1.298.825</u>	<u>1.421.340</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.351.821</u>	<u>1.469.348</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.666.157</u>	<u>1.828.035</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.120.254</u>	<u>2.092.854</u>
5 Eventualforpligtelser		

NOTER

	2017	2016
Note 1 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	2.100.000	2.100.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	2.100.000	2.100.000
Nedskrivning primo	-100.000	-100.000
Årets nedskrivninger	0	0
Tilbageførte nedskrivninger	0	0
Nedskrivninger ultimo	-100.000	-100.000
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	0	0
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	2.000.000	2.000.000
 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum primo	87.074	87.074
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	87.074	87.074
Akkumulerede afskrivninger primo	31.926	23.219
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	8.707	8.707
Akkumulerede afskrivninger ultimo	40.633	31.926
Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar	46.441	55.148
 Afskrivninger:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.707	8.707
Afskrivninger i alt	8.707	8.707
 Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	55.594	31.768
Regulering af skatter for tidligere år	768	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-754	5.780
	55.608	37.548

NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note 3 - Overført resultat		
Overført resultat primo	139.818	13.413
Årets resultat	189.279	126.406
	<u>329.097</u>	<u>139.819</u>
Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser		
Realkreditlån DLR kredit	358.536	402.887
Gæld i alt	358.536	402.887
Kortfristet del (1. års afdrag)	-44.200	-44.200
Langfristet gæld	<u>314.336</u>	<u>358.687</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>137.536</u>	<u>181.887</u>

Note 5 - Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst ejerpantebrev kr. 350.000 i selskabets ejendom med bogført værdi kr. 2.000.000.