

MP181203 ApS

Kystvejen 20
8400 Ebeltoft

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2019

Mogens Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MP181203 ApS
Kystvejen 20
8400 Ebeltoft

CVR-nr: 27489222
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Revisor

Registreret revisor Peter Rose
Skolevej 3
8250 Egå
DK Danmark
CVR-nr: 50949656
P-enhed: 1014641439

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MP181203 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP181203 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer ”Ethiske regler for revisorer”, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for

at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, 14/03/2019

Peter Rose , mne8107
Registreret revisor
Registreret revisor Peter Rose
CVR: 50949656

Ledelsesberetning

Selskabet ejer og driver to udlejningsejendomme. Ejendommene er solgt efter balancedatoen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

Balancen

Ejendomme optages til laveste værdi af anskaffelsespris eller skønnet dagsværdi.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		95.620	129.289
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.000	-9.000
Resultat af ordinær primær drift		86.620	120.289
Øvrige finansielle omkostninger		-93.704	-71.778
Ordinært resultat før skat		-7.084	48.511
Skat af årets resultat		-3.217	-10.672
Årets resultat		-10.301	37.839
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.301	37.839
I alt		-10.301	37.839

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.502.800	3.511.800
Materielle anlægsaktiver i alt		3.502.800	3.511.800
Anlægsaktiver i alt		3.502.800	3.511.800
Udskudte skatteaktiver		25.740	23.760
Andre tilgodehavender		0	6.000
Tilgodehavender i alt		25.740	29.760
Omsætningsaktiver i alt		25.740	29.760
Aktiver i alt		3.528.540	3.541.560

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		514.039	524.340
Egenkapital i alt		639.039	649.340
Gæld til realkreditinstitutter		1.246.425	1.328.759
Skyldig selskabsskat		71.668	67.545
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.571.408	1.495.916
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.889.501	2.892.220
Gældsforpligtelser i alt		2.889.501	2.892.220
Passiver i alt		3.528.540	3.541.560

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0