

MP181203 ApS

Kystvejen 20
8400 Ebeltoft

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/02/2017

Mogens Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MP181203 ApS
Kystvejen 20
8400 Ebeltoft

CVR-nr: 27489222
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor

Registreret revisor Peter Rose
Egå Havvej 25C
8250 Egå
DK Danmark

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 06/02/2017

Direktion

Mogens Pedersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder og forventer ved næste regnskabsafslutning fortsat at opfylde betingelserne i årsregnskabsloven om fritagelse for revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingen, at revision undlades i videst muligt omfang. Som følge heraf skal der ikke vælges revisor.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i MP181203ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP181203 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer ”Ethiske regler for revisorer”, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, 06/02/2017

Peter Rose
Registreret revisor
Registreret revisor Peter Rose
CVR:

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, bortset fra følgende forhold:

I forbindelse med indberetning af selskabets selvangivelse er der konstateret væsentlige fejl i regnskabet for 2014/15. Dette regnskab blev dog ikke tilbagekaldt, men selvangivelsen blev indberettet på grundlag af korrigerede tal. I nærværende regnskab er sammenligningstallene for 2014/15 tilrettet i overensstemmelse hermed.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

Balancen

Ejendomme optages til laveste værdi af anskaffelsespris eller skønnet dagsværdi.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		82.372	152.207
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.000	-9.000
Resultat af ordinær primær drift		73.372	143.207
Øvrige finansielle omkostninger		-70.939	-115.452
Ordinært resultat før skat		2.433	27.754
Skat af årets resultat		-710	-19.011
Årets resultat		1.723	8.743
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.723	8.743
I alt		1.723	8.743

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.520.800	3.529.800
Materielle anlægsaktiver i alt		3.520.800	3.529.800
Anlægsaktiver i alt		3.520.800	3.529.800
Udskudte skatteaktiver		21.780	19.800
Andre tilgodehavender		2.000	1.343
Tilgodehavender i alt		23.780	21.143
Omsætningsaktiver i alt		23.780	21.143
Aktiver i alt		3.544.580	3.550.943

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		486.500	484.777
Egenkapital i alt	1	611.500	609.777
Gæld til realkreditinstitutter		1.506.864	1.684.150
Skyldig selskabsskat		54.815	51.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.371.401	1.205.066
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.933.080	2.941.166
Gældsforpligtelser i alt		2.933.080	2.941.166
Passiver i alt		3.544.580	3.550.943

Noter

1. Egenkapital i alt

Overført resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Saldo primo	484.777	476.034
Årets resultat	1.723	8.743
Egenkapital ultimo	486.500	484.777

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet ejer og driver to udlejningsejendomme.