

# **MP181203 ApS**

Kystvejen 20  
8400 Ebeltoft

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/03/2018**

**Mogens Pedersen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MP181203 ApS  
Kystvejen 20  
8400 Ebeltoft

CVR-nr: 27489222  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Revisor**

Registreret revisor Peter Rose  
Skolevej 3  
8250 Egå  
DK Danmark  
CVR-nr: 50949656  
P-enhed: 1014641439

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 12/03/2018

## Direktion

Mogens Pedersen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder og forventer ved næste regnskabsafslutning fortsat at opfylde betingelserne i årsregnskabsloven om fritagelse for revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingen, at revision undlades i videst muligt omfang. Som følge heraf skal der ikke vælges revisor.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MP181203 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP181203 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer ”Ethiske regler for revisorer”, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, 12/03/2018

Peter Rose , mne8107  
Registreret revisor  
Registreret revisor Peter Rose  
CVR: 50949656

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

## Balancen

Ejendomme optages til laveste værdi af anskaffelsespris eller skønnet dagsværdi.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>129.289</b>	<b>82.372</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-9.000	-9.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>120.289</b>	<b>73.372</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-71.778	-70.939
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>48.511</b>	<b>2.433</b>
Skat af årets resultat .....		-10.672	-710
<b>Årets resultat .....</b>		<b>37.839</b>	<b>1.723</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		37.839	1.723
<b>I alt .....</b>		<b>37.839</b>	<b>1.723</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		3.511.800	3.520.800
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.511.800</b>	<b>3.520.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.511.800</b>	<b>3.520.800</b>
Udskudte skatteaktiver .....		23.760	21.780
Andre tilgodehavender .....		6.000	2.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>29.760</b>	<b>23.780</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.760</b>	<b>23.780</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.541.560</b>	<b>3.544.580</b>



# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		524.340	486.500
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>649.340</b>	<b>611.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.328.759	1.506.864
Skyldig selskabsskat .....		67.545	54.815
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.495.916	1.371.401
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.892.220</b>	<b>2.933.080</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.892.220</b>	<b>2.933.080</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.541.560</b>	<b>3.544.580</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	486.501	611.501
Årets resultat .....		37.839	37.839
Egenkapital, ultimo .....	125.000	524.340	649.340

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabet ejer og driver to udlejningsejendomme.