

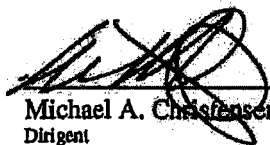
Inter Gruppen Danmark A/S
Lene Haus Vej 21, 7430 Ikast

CVR-nr. 27 48 42 71

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23 /3 2016.


Michael A. Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Inter Gruppen Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 23. marts 2016

Direktion


Michael A. Christensen
direktør

Bestyrelse

Lene Astrup
formand


Michael A. Christensen


Peter Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Inter Gruppen Danmark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Inter Gruppen Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 23. marts 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76


Kenn Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Inter Gruppen Danmark A/S Lene Haus Vej 21 7430 Ikast Telefon: 97251088 Telefax: 97251988 Hjemmeside: www.inter-gruppen.dk E-mail: post@inter-gruppen.dk CVR-nr.: 27 48 42 71 Stiftet: 15. december 2003 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lene Astrup, formand Michael A. Christensen Peter Poulsen
Direktion	Michael A. Christensen, direktør
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Jyske Bank, Østergade 3, 7430 Ikast Sydbank A/S, Dalgasgade 22, 7400 Herning
Modervirksomhed	Inter Gruppen Ikast A/S
Associeret virksomhed	Udviklingselskabet Ikast A/S, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering, udvikling og udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomes værdier er fastlagt på basis af beregnede kapitalværdier. Målingerne er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller investeringsejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommens værdier tilsvarende ændre sig. Såfremt de anvendte afkastkrav på mellem 4,1 % og 7,8 % forøges med 1 %, vil det påvirke selskabets egenkapital i nedadgående retning med 4.786 t.kr. efter skat.

Under henvisning til investeringsejendommens beliggenhed, udlejningsprocenter m.v. er det vor opfattelse, at målingen af selskabets investeringsejendomme er retvisende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.042 t.kr. mod 2.139 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -519 t.kr. mod -631 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inter Gruppen Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Der er valgt førtidsimplementering af ændret årsregnskabslov vedrørende investeringsejendomme og gældsforpligtelser, hvilket har betydet, at gælden ikke reguleres til kursværdi. Reguleringen af kursværdien på gæld pr. 31/12 2014 anses efter overgangsreglerne for amortiseret kostpris. Betydningen for resultat og egenkapital vurderes uvæsentlig.

Udover ovenstående er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, omkostninger vedrørende investeringsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Ejendomsprojekter, som er individuelt forhandlet, indregnes i takt med projektets færdiggørelse (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet. Færdiggørelsesgraden opgøres efter anvendte ressourcer og den samlede skønnede ressourceanvendelse for hvert projekt.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Igangværende ejendomsprojekter

Projektbeholdninger

Ejendomsprojekter til videresalg indregnes under omsætningsaktiver til kostpris med tillæg af medgåede projekt- og byggeomkostninger samt finansieringsomkostninger. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien skønnes lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder, solgte projekter

Igangværende arbejder på solgte projekter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres efter anvendte ressourcer og den samlede ressourceanvendelse for hvert projekt.

I opgørelsen af avancen på igangværende solgte projekter indgår forventede projektomkostninger. Der foretages løbende justeringer af budgetforudsætninger for at opnå det mest pålidelige skøn for opgørelse af avancen. Effekten af ændringer i de regnskabsmæssige skøn indregnes løbende i avancen.

Værdien af igangværende projekter med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som varebeholdninger, såfremt beløbene er positive, og som gæld såfremt beløbene er negative.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Inter Gruppen Danmark A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	2.042.311	2.138.869
Værdiregulering af investeringsejendomme	-297	35.526
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.652	-1.775
Resultat før finansielle poster	2.031.362	2.172.620
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	-88.511
Andre finansielle indtægter	0	121
2 Andre finansielle omkostninger	-2.732.476	-2.869.296
Resultat før skat	-701.114	-785.066
3 Skat af årets resultat	181.972	154.525
Årets resultat	-519.142	-630.541
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-862.732	-88.511
Overføres til overført resultat	343.590	0
Disponeret fra overført resultat	0	-542.030
Disponeret i alt	-519.142	-630.541

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.838	51.490
5	Investeringsjendomme	41.210.479	41.212.773
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>41.251.317</u>	<u>41.264.263</u>
6	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	1.862.732
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.862.732</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>41.251.317</u>	<u>43.126.995</u>
Omsætningsaktiver			
	Igangværende ejendomsprojekter	14.309.599	15.185.460
	Varebeholdninger i alt	<u>14.309.599</u>	<u>15.185.460</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.676	55.589
	Andre tilgodehavender	2.613.978	244.854
	Tilgodehavender i alt	<u>2.626.654</u>	<u>300.443</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>16.936.253</u>	<u>15.485.903</u>
	Aktiver i alt	<u>58.187.570</u>	<u>58.612.898</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
7 Aktiekapital	500.000	500.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	862.732
9 Overført resultat	6.010.550	5.666.960
Egenkapital i alt	<u>6.510.550</u>	<u>7.029.692</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	339.000	235.000
Hensatte forpligtelser i alt	<u>339.000</u>	<u>235.000</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	5.400.000	5.401.997
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.400.000</u>	<u>5.401.997</u>
Gæld til pengeinstitutter	43.402.454	44.264.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.798	259.111
Gæld til tilknyttet virksomhed	1.982.212	530.094
Anden gæld	480.556	892.044
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>45.938.020</u>	<u>45.946.209</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>51.338.020</u>	<u>51.348.206</u>
Passiver i alt	<u>58.187.570</u>	<u>58.612.898</u>
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Dagsværdier af investeringsejendomme er beregnet ud fra en afkastbaseret metode, hvor det forventede driftsresultat tilbagediskonteres med det ønskede afkastkrav.

Dagsværdierne beregnes ud fra investeringsejendommens forventede driftsresultater i et normalt år korrigeret for eventuelle tomme lejemål, udsatte vedligeholdelsesomkostninger m.m.

Der er benyttet afkastkrav på mellem 4,1 % og 7,8 %. Afkastkravene er vurderet i forhold til investeringsejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentiale m.m.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med opgørelsen af afkastkravene, hvorfor der er lavet en følsomhedsanalyse. Såfremt afkastkravene ændres +/- 1 %, ændres værdiansættelsen af investeringsejendommene med -6.135 t.kr. / +7.954 t.kr.

Der har herudover ikke været usikkerheder med indregning eller måling.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	41.086	19.912
Andre finansielle omkostninger	2.691.390	2.849.384
	<u>2.732.476</u>	<u>2.869.296</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-181.972	-142.000
Regulering af tidligere års skat	0	-12.525
	<u>-181.972</u>	<u>-154.525</u>

Noter

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar	53.265
Kostpris 31. december	53.265
Af- og nedskrivninger 1. januar	1.775
Årets afskrivninger	10.652
Af- og nedskrivninger 31. december	12.427
Regnskabsmæssig værdi 31. december	40.838

5. Investeringsejendomme

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Kostpris 1. januar	40.520.524	40.520.524
Kostpris 31. december	40.520.524	40.520.524
Regulering til dagsværdi 1. januar	692.249	666.588
Årets regulering til dagsværdi	-2.294	25.661
Regulering til dagsværdi 31. december	689.955	692.249
Regnskabsmæssig værdi 31. december	41.210.479	41.212.773

Ved opgørelse af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Afkastsatsen er vurderet i forhold til investeringsejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentiale m.m.

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	1.000.000	1.000.000
Afgang i årets løb	<u>-1.000.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
Opskrivninger 1. januar	862.732	951.243
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-88.511
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>-862.732</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>862.732</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>1.862.732</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Udviklingselskabet Ikast A/S	Ikast-Brande	50 %
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
7. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	862.732	951.243
Resultatandel	<u>-862.732</u>	<u>-88.511</u>
	<u>0</u>	<u>862.732</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	5.666.960	6.208.990
Årets overførte underskud	<u>343.590</u>	<u>-542.030</u>
	<u>6.010.550</u>	<u>5.666.960</u>

Noter

10. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	5.400.000	5.400.000	5.401.997
	<u>0</u>	<u>5.400.000</u>	<u>5.400.000</u>	<u>5.401.997</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.400 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 13.178 t.kr.

Til sikkerhed for engagement i Jyske Bank er stillet ejerpantebreve på 20.000 t.kr. med pant i Lene Haus Vej 23, Ikast og Guldblommevej 10-12, Viborg. Ejerpantebrevene på 20.000 t.kr. er endvidere stillet til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagementer med pengeinstitut.

Til sikkerhed for engagement i Sydbank A/S er stillet ejerpantebreve på 35.000 t.kr. med pant i Lene Haus Vej 21, Ikast og Rønnevangen 77, Sabro.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagement med Jyske Bank er stillet selvskyldnerkaution. Den samlede gæld udgør pr. 31. december 2015 21.583 t.kr. De samlede arbejdsgarantier pr. 31. december 2015 udgør 10.303 t.kr.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds engagement med Sydbank er stillet selvskyldnerkaution. Gælden udgør pr. 31. december 2015 2.047 t.kr.

Der er udstedt betalingsgarantier for i alt 1.419 t.kr.

Noter

12. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Inter Gruppen Ikast A/S, CVR-nr. 26358663 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.