

# Sand Holding, Ikast ApS

Over Isen Vej 1B  
Isenvad  
7430 Ikast

CVR-nr. 27483259

## Årsrapport for 2016

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18-03-2017

---

Jesper Sand Danielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Sand Holding, Ikast ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Sand Holding, Ikast ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 16-03-2017

### **Direktion**

Jesper Sand Danielsen  
Direktør

**Sand Holding, Ikast ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Sand Holding, Ikast ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sand Holding, Ikast ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 16-03-2017

**Eybye Invest ApS**

CVR-nr. 27527027

Per Eybye

Statsautoriseret revisor

## Sand Holding, Ikast ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Sand Holding, Ikast ApS Over Isen Vej 1B Isenvad 7430 Ikast
CVR-nr.	27483259
Stiftelsesdato	16-12-2003
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Direktion</b>	Jesper Sand Danielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Eybye Invest ApS Kildegårdsvænget 24 2900 Hellerup CVR-nr.: 27527027
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Vestergade 2 7430 Ikast

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde andele i dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 234.558, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 695.617, og en egenkapital på kr. 388.229.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sand Holding, Ikast ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.627	-4.755
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.627</b>	<b>-4.755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.627</b>	<b>-4.755</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		248.987	70.476
Finansielle omkostninger	1	-16.380	-10.662
<b>Resultat før skat</b>		<b>230.980</b>	<b>55.059</b>
Skat af årets resultat	2	3.578	3.634
<b>Årets resultat</b>		<b>234.558</b>	<b>58.693</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		148.987	-29.524
Overført resultat		85.571	88.217
		<b>234.558</b>	<b>58.693</b>

Sand Holding, Ikast ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	593.735	519.748
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>593.735</b>	<b>519.748</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>593.735</b>	<b>519.748</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		97.997	0
Tilgodehavende selskabsskat		3.578	3.634
<b>Tilgodehavender</b>		<b>101.575</b>	<b>3.634</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>307</b>	<b>11.726</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>101.882</b>	<b>15.360</b>
<b>Aktiver</b>		<b>695.617</b>	<b>535.108</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	163.287	14.300
Overført resultat	7	94.942	9.371
<b>Egenkapital</b>		<b>388.229</b>	<b>153.671</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	117.011
Anden gæld		2.500	1.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		304.888	263.176
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>307.388</b>	<b>381.437</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>307.388</b>	<b>381.437</b>
<b>Passiver</b>		<b>695.617</b>	<b>535.108</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2016	2015		
<b>1. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	14.660	10.064		
Andre finansielle omkostninger	1.720	598		
	<b>16.380</b>	<b>10.662</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Selskabsskat, aktuel	-3.578	-3.634		
	<b>-3.578</b>	<b>-3.634</b>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	225.000	250.000		
Tilgang i årets løb	0	100.000		
Afgang i årets løb	0	-125.000		
Overførsler i året til andre poster	-75.000	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>225.000</b>		
Opskrivninger primo	294.748	43.824		
Årets værdiregulering, incl. modregnet udbytte	148.987	70.476		
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	0	180.448		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>443.735</b>	<b>294.748</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>593.735</b>	<b>519.748</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Sand Arkitekter & Ejendomme ApS	Ikast	100,00	386.117	66.369
PJ Bolig og Byg ApS	Herning	50,00	207.618	182.618
			<b>593.735</b>	<b>248.987</b>

**Noter**

	2016	2015
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	130.000	130.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	14.300	43.824
Årets tilgang	148.987	-29.524
<b>Saldo ultimo</b>	<b>163.287</b>	<b>14.300</b>

**7. Overført resultat**

Saldo primo	9.371	-78.846
Årets tilgang	85.571	88.217
<b>Saldo ultimo</b>	<b>94.942</b>	<b>9.371</b>

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Sand Danielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-098390277270

IP: 93.178.188.66

2017-03-17 07:46:22Z

NEM ID 

## Per Eybye

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:27527027-RID:1299772928182

IP: 87.63.242.130

2017-03-18 08:24:37Z

NEM ID 

## Jesper Sand Danielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-098390277270

IP: 93.178.188.66

2017-03-22 20:24:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NTTUW-LUG5F-2P1DJ-3FOE8-FIMD5-XGYV4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>