

Engel Construction A/S

Dragerupvej 34
4300 Holbæk
CVR-nr. 27483240

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2018

Dirigent

Navn: Søren Kim Engel

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2017 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2017 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2017 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Engel Construction A/S
Dragerupvej 34
4300 Holbæk

CVR-nr.: 27483240
Stiftet: 15.12.2003
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Søren Kim Engel
Kirsten Irene Engel
Morten Aleksandr Engel
Lilan Elsebet Engel
Ida Tesdorpf Engel Tillisch

Direktion

Søren Kim Engel

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2017 for Engel Construction A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 31.05.2018

Direktion

Søren Kim Engel

Bestyrelse

Søren Kim Engel

Kirsten Irene Engel

Morten Aleksandr Engel

Lilan Elsebet Engel

Ida Tesdorpf Engel Tillisch

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Engel Construction A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Engel Construction A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 31.05.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jens Jørgen Bay Simonsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne11503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering i obligationer og aktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 4.928 t.kr.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse for 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2016</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | (251.124) | (152) |
| Driftsresultat | | (251.124) | (152) |
| Andre finansielle indtægter | | 5.290.394 | 10.428 |
| Andre finansielle omkostninger | | (815) | (1.605) |
| Resultat før skat | | 5.038.455 | 8.671 |
| Skat af årets resultat | 1 | (110.747) | (1.718) |
| Årets resultat | | 4.927.708 | 6.953 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 4.927.708 | 6.953 |
| | | 4.927.708 | 6.953 |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017 kr.</u> | <u>2016 t.kr.</u> |
|--------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|
| Udskudt skat | | 1.375.000 | 1.375 |
| Finansielle anlægsaktiver | 2 | 1.375.000 | 1.375 |
| Anlægsaktiver | | 1.375.000 | 1.375 |
| Andre tilgodehavender | | 373.890 | 363 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 111.961 | 181 |
| Tilgodehavender | | 485.851 | 544 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 39.217.210 | 30.227 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 39.217.210 | 30.227 |
| Likvide beholdninger | | 2.672.995 | 6.659 |
| Omsætningsaktiver | | 42.376.056 | 37.430 |
| Aktiver | | 43.751.056 | 38.805 |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2016</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------------|
| Virksomhedskapital | | 942.659 | 943 |
| Overkurs ved emission | | 0 | 43.823 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>42.737.772</u> | <u>(6.013)</u> |
| Egenkapital | | <u>43.680.431</u> | <u>38.753</u> |
| | | | |
| Anden gæld | | <u>70.625</u> | <u>52</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>70.625</u> | <u>52</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>70.625</u> | <u>52</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>43.751.056</u> | <u>38.805</u> |

Egenkapitalopgørelse for 2017

| | Virksom- hedskapital kr. | Overkurs ved emission kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|--------------------------------|---|--|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 942.659 | 43.823.241 | (6.013.177) | 38.752.723 |
| Overført fra overkurs | 0 | 0 | 43.823.241 | 43.823.241 |
| Overført til dækning af tab | 0 | (43.823.241) | 0 | (43.823.241) |
| Årets resultat | 0 | 0 | 4.927.708 | 4.927.708 |
| Egenkapital ultimo | 942.659 | 0 | 42.737.772 | 43.680.431 |

Noter

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 84.155 | 94 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 1.625 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 26.592 | (1) |
| | 110.747 | 1.718 |
| | | Udskudt |
| | | skat |
| | | kr. |
| 2. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | | 1.375.000 |
| Kostpris ultimo | | 1.375.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | 1.375.000 |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.