

Engel Construction A/S
Dragerupvej 34
4300 Holbæk
CVR-nr. 27483240

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent

Navn: Søren Engel

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Engel Construction A/S

Dragerupvej 34

4300 Holbæk

CVR-nr.: 27483240

Stiftet: 15.12.2003

Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Søren Engel

Kirsten Engel

Morten Engel

Lilan Engel

Ida Engel Tillisch

Direktion

Søren Engel

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ndr. Ringgade 70A

4200 Slagelse

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2015 for Engel Construction A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 31.05.2016

Direktion

Søren Engel

Bestyrelse

Søren Engel

Kirsten Engel

Morten Engel

Lilan Engel

Ida Engel Tillisch

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Engel Construction A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Engel Construction A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Søren Stampe
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering i obligationer og aktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 4.557 t.kr.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra at de nye bestemmelser i årsregnskabsloven omkring aktieklasser er implementeret.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede henstandsrenter vedrørende anden gæld.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(170.686)</u>	<u>(162)</u>
Driftsresultat		(170.686)	(162)
Andre finansielle indtægter		2.999.284	2.278
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.171.709)</u>	<u>(752)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.656.889	1.364
Skat af ordinært resultat	1	<u>2.900.316</u>	<u>(9)</u>
Årets resultat		<u>4.557.205</u>	<u>1.355</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>4.557.205</u>	<u>1.355</u>
		<u>4.557.205</u>	<u>1.355</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Udskudt skat		3.000.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		<u>71.708</u>	<u>54</u>
Tilgodehavender		<u>3.071.708</u>	<u>54</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>33.150.752</u>	<u>17.948</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>33.150.752</u>	<u>17.948</u>
Likvide beholdninger		<u>4.710.591</u>	<u>3.394</u>
Omsætningsaktiver		<u>40.933.051</u>	<u>21.396</u>
Aktiver		<u><u>40.933.051</u></u>	<u><u>21.396</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		640.000	500
Overkurs ved emission		13.860.000	0
Overført overskud eller underskud		<u>(12.966.231)</u>	<u>(17.524)</u>
Egenkapital		<u>1.533.769</u>	<u>(17.024)</u>
Andre hensatte forpligtelser	2	<u>8.803.463</u>	<u>8.037</u>
Hensatte forpligtelser		<u>8.803.463</u>	<u>8.037</u>
Anden gæld		<u>30.265.889</u>	<u>30.265</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>30.265.889</u>	<u>30.265</u>
Anden gæld		<u>329.930</u>	<u>118</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>329.930</u>	<u>118</u>
Gældsforpligtelser		<u>30.595.819</u>	<u>30.383</u>
Passiver		<u>40.933.051</u>	<u>21.396</u>
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	4		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	0	(17.523.436)	(17.023.436)
Kapitalforhøjelse	140.000	13.860.000	0	14.000.000
Årets resultat	0	0	4.557.205	4.557.205
Egenkapital ultimo	640.000	13.860.000	(12.966.231)	1.533.769

Noter

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	59.158	9
Ændring af udskudt skat	(3.000.000)	0
Regulering vedrørende tidligere år	40.526	0
	(2.900.316)	9

2. Andre hensatte forpligtelser

Der er givet henstand med renter 8.803 t.kr. af anden gæld, indtil egenkapitalen er blevet positiv.

3. Langfristede gældsforpligtelser

Af anden gæld træder gæld for i alt 18.197 t.kr. tilbage for al anden gæld i selskabet.

4. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller af aktiekapitalen:

Søren Engel, Dragerupvej 34, 4300 Holbæk

Kirsten Engel, Dragerupvej 34, 4300 Holbæk

Morten Engel, Emilievej 16, 2920 Charlottenlund

Lilan Engel, Vingårds Alle 64, 2900 Hellerup

Ida Engel Tillisch, Al Sultana, Apt. 706 Jumumeira Palm, Dubai

VTM A/S, Dragerupvej 34, 4300 Holbæk