

BM HOLDING ApS, GRAM

Lykkegårdvej 2
6510 Gram

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/02/2020

Børge Madsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BM HOLDING ApS, GRAM
Lykkegårdvej 2
6510 Gram

CVR-nr: 27482007

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for BM Holding ApS, Gram.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gram, den 31/01/2020

Direktion

Børge Madsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BM Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for BM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 31/01/2020

Jørgen Gilling , mne5318
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af ejendomme, investering i værdipapirer m.v. samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 er ikke påvirket af usædvanlige begivenheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 2.124.907, der må anses for at være særdeles tilfredsstillende. For kommende år forventes selskabet at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2019 andrager således kr. 14.792.219 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2019 til 31. december 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært indtægter ved udlejning af selskabets ejendomme.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Omsætningen indregnes som ovenfor nævnt efter faktureringsprincippet og øvrige indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance**ANLÆGSAKTIVER:**

Ejendommene er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle værdireguleringer samt med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne på bygningerne foretages efter en individuel bedømmelse af den økonomiske levetid, svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

Kapitalinteresser i form af andre kapitalandele er værdiansat til anskaffelsessummen med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Beholdningen af børsnoterede værdipapirer m.v. er værdiansat i overensstemmelse med den officielle børsværdi.

Tilgodehavender hos debitorer og andre tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af eventuel hensættelse til udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af en eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Under hensættelser er opført den samlede udskudte skat, der hviler på eventuelt foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver m.v.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		881.958	1.302.564
Personaleomkostninger	1	-379.250	-245.019
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-160.000	-160.000
Resultat af ordinær primær drift		342.708	897.545
Andre finansielle indtægter		2.469.469	30.505
Øvrige finansielle omkostninger		-46.580	-57.209
Ordinært resultat før skat		2.765.597	870.841
Skat af årets resultat	3	-640.690	-223.673
Årets resultat		2.124.907	647.168
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		1.924.907	447.168
I alt		2.124.907	647.168

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		14.221.535	14.381.535
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		200.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	14.421.535	14.381.535
Anlægsaktiver i alt		14.421.535	14.381.535
Andre tilgodehavender	5	43.945	58.933
Tilgodehavender i alt		43.945	58.933
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.493.057	6.265.205
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.493.057	6.265.205
Likvide beholdninger	6	248.006	664.470
Omsætningsaktiver i alt		8.785.008	6.988.608
Aktiver i alt		23.206.543	21.370.143

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	7	250.000	250.000
Overført resultat		14.342.219	12.417.312
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		14.792.219	12.867.312
Gæld til realkreditinstitutter		7.637.185	7.707.397
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	7.647.185	7.707.397
Gæld til realkreditinstitutter		68.636	65.652
Modtagne forudbetalinger fra kunder		79.054	71.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.250	82.193
Skyldig selskabsskat		63.909	114.218
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	9	405.983	406.636
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		68.307	55.531
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		767.139	795.434
Gældsforpligtelser i alt		8.414.324	8.502.831
Passiver i alt		23.206.543	21.370.143

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	12.417.312	200.000	12.867.312
Betalt udbytte			-200.000	-200.000
Årets resultat		1.924.907	200.000	2.124.907
Egenkapital, ultimo	250.000	14.342.219	200.000	14.792.219

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	Tkr.
Løn og gager	372.485	239
ATP-bidrag og andre sociale bidrag	6.765	6
	<u>379.250</u>	<u>245</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019	2018
	kr.	Tkr.
Bygninger	160.000	160
	<u>160.000</u>	<u>160</u>

3. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	640.577	224
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	113	0
	<u>640.690</u>	<u>224</u>

Selskabet har betalt kr. 690.999 i selskabsskat m.v. i løbet af regnskabsåret.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Igangværende anlægsinvestering
Kostpris primo	14.871.535	0
Tilgang i øvrigt	0	200.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	14.871.535	200.000
Af- og nedskrivning primo	490.000	0
Årets afskrivning	160.000	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	650.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.221.535	200.000
De senest offentliggjorte ejendomsværdier andrager kr. 10.350.000.		

5. Andre tilgodehavender

	2019 kr.	2018 Tkr.
Tilgodehavende renter m.v.	169	0
Tilgodehavende moms m.v.	43.776	59
	43.945	59

6. Likvide beholdninger

	2019 kr.	2018 Tkr.
Indestående i pengeinstitutter	248.006	664
	248.006	664

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter kr. 250.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2015	250.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	250.000

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	7.705.821	68.636	7.637.185	7.364.897
Feriepenge til funktionær, ny ordning	10.000	0	10.000	0
	7.715.821	68.636	7.647.185	7.364.897

9. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2019 kr.	2018 Tkr.
Huslejedeposita	347.860	366
Indeholdt A-skat m.v.	22.419	9
Beregnet feriepengeforpligtelse til funktionær	34.000	30
Anden gæld	1.704	2
	405.983	407

10. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af ejendomme, investering i værdipapirer m.v. samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 er ikke påvirket af usædvanlige begivenheders.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 2.124.907, der må anses for at være særdeles tilfredsstillende. For kommende år forventes selskabet at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2019 andrager således kr. 14.792.219 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

11. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

12. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I sagens natur har realkreditinstituttet pant i en af selskabets faste ejendomme, nemlig ejendommen beliggende i Aarhus. Ejendommen indgår i den regnskabsmæssige værdi med kr. 8.797.230.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser m.v.

13. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Direktør Børge Madsen, Vester Lindet

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt eneanpartshaver. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

14. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Uændret i forhold til tidligere år.