

BM HOLDING ApS, GRAM

Lykkegårdvej 2
6510 Gram

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/04/2018

Børge Madsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BM HOLDING ApS, GRAM
Lykkegårdvej 2
6510 Gram

CVR-nr: 27482007

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 for BM Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens oplysninger en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at selskabets årsregnskaber fortsat ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 10/04/2018

Direktion

Børge Madsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BM Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for BM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 10/04/2018

Jørgen Gilling , mne5318
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af ejendomme, investering i værdipapirer m.v. samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 er ikke påvirket af usædvanlige begivenheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 455.097, der må anses for at være meget tilfredsstillende. For kommende år forventes selskabet at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2017 andrager således kr. 12.370.144 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært indtægter ved udlejning af selskabets ejendomme.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Omsætningen indregnes som ovenfor nævnt efter faktureringsprincippet og øvrige indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle værdireguleringer samt med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne på bygningerne foretages efter en individuel bedømmelse af den økonomiske levetid, svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

Kapitalinteresser i form af andre kapitalandele er værdiansat til anskaffelsessummen med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Beholdningen af børsnoterede værdipapirer m.v. er værdiansat i overensstemmelse med den officielle børsværdi.

Tilgodehavender hos debitorer og andre tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af eventuel hensættelse til udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af en eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Under hensættelser er opført den samlede udskudte skat, der hviler på eventuelt foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver m.v.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		687.901	214.356
Personaleomkostninger	1	-243.947	-243.553
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-160.000	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		283.954	-89.197
Andre finansielle indtægter		404.234	261.175
Øvrige finansielle omkostninger		-69.067	-71.646
Ordinært resultat før skat		619.121	100.332
Skat af årets resultat	3	-164.024	-38.407
Årets resultat		455.097	61.925
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	100.000
Overført resultat		305.097	-38.075
I alt		455.097	61.925

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		14.541.535	14.471.535
Materielle anlægsaktiver i alt	4	14.541.535	14.471.535
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	200.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	200.000
Anlægsaktiver i alt		14.541.535	14.671.535
Tilgodehavende skat		99.347	112.547
Andre tilgodehavender	5	37.214	112.450
Tilgodehavender i alt		136.561	224.997
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.729.462	4.031.991
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.729.462	4.031.991
Likvide beholdninger	6	329.875	1.548.249
Omsætningsaktiver i alt		6.195.898	5.805.237
Aktiver i alt		20.737.433	20.476.772

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	7	250.000	250.000
Overført resultat		11.970.144	11.665.047
Forslag til udbytte		150.000	100.000
Egenkapital i alt		12.370.144	12.015.047
Gæld til realkreditinstitutter		7.773.049	7.838.970
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	7.773.049	7.838.970
Gæld til realkreditinstitutter		65.826	68.030
Modtagne forudbetalinger fra kunder		78.947	38.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.156	129.839
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	9	397.311	386.172
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		594.240	622.755
Gældsforpligtelser i alt		8.367.289	8.461.725
Passiver i alt		20.737.433	20.476.772

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	11.665.047	100.000	12.015.047
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		305.097	150.000	455.097
Egenkapital, ultimo	250.000	11.970.144	150.000	12.370.144

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	Tkr.
Løn og gager	238.864	239
ATP-bidrag og andre sociale bidrag	5.083	5
	<u>243.947</u>	<u>244</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	Tkr.
Bygninger	160.000	60
	<u>160.000</u>	<u>60</u>

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	164.136	40
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-112	-2
	<u>164.024</u>	<u>38</u>

Selskabet har betalt kr. 37.964 i selskabsskat m.v., netto i løbet af regnskabsåret.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	14.641.535
Tilgang i øvrigt	230.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	14.871.535
Af- og nedskrivning primo	170.000
Årets afskrivning	160.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	330.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.541.535

De senest offentliggjorte ejendomsværdier andrager kr. 10.350.000.

5. Andre tilgodehavender

	2017 kr.	2016 Tkr.
Tilgodehavende refusionsopgørelse og renter m.v.	300	99
Andre tilgodehavender	36.914	13
	37.214	112

6. Likvide beholdninger

	2017 kr.	2016 Tkr.
Indestående i pengeinstitutter	329.875	1.548
	329.875	1.548

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter kr. 250.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2013	250.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	250.000

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	7.838.875	65.826	7.773.049	7.509.744
	7.838.875	65.826	7.773.049	7.509.744

9. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017 kr.	2016 Tkr.
Huslejedeposita	356.958	346
Indeholdt A-skat m.v.	8.917	9
Beregnet feriepengeforpligtelse til funktionær	30.000	30
Anden gæld	1.436	1
	397.311	386

10. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af ejendomme, investering i værdipapirer m.v. samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 er ikke påvirket af usædvanlige begivenheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 455.097, der må anses for at være meget tilfredsstillende. For kommende år forventes selskabet at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2017 andrager således kr. 12.370.144 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

11. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSER:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

12. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I sagens natur har realkreditinstituttet pant i selskabets faste ejendom beliggende i Aarhus. Ejendommen indgår i den regnskabsmæssige værdi med kr. 8.997.230.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser m.v.

13. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Direktør Børge Madsen, Vester Lindet

Nærtstående parter

Nærstående parter omfatter selskabets ledelse samt eneanpartshaver. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft væsentlige transaktioner med nærtstående parter.

14. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1