

BM HOLDING ApS, GRAM

Lykkegårdvej 2
6510 Gram

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/04/2017

Børge Madsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BM HOLDING ApS, GRAM
Lykkegårdvej 2
6510 Gram

CVR-nr: 27482007

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2016 til 31. december 2016 for BM Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens oplysninger en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 19/04/2017

Direktion

Børge Madsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskaber fremover fortsat ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse for BM Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for BM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 19/04/2017

Jørgen Gilling
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af ejendomme, investering i værdipapirer m.v. samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 er ikke påvirket af usædvanlige begivenheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 61.925 og må anses for at være rimeligt tilfredsstillende. For kommende år forventes selskabet at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2016 andrager således kr. 12.015.047 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2016 til 31. december 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår bortset fra en mere uvæsentlig ændring, se nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætningen indregnes efter faktureringsprincippet og øvrige indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle værdireguleringer samt med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne på bygningerne foretages efter en individuel bedømmelse af den økonomiske levetid, svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

Kapitalinteresser i form af andre kapitalandele er værdiansat til anskaffelsessummen med fradrag af eventuelle nedskrivninger. Dette er en ændring i den anvendte regnskabspraksis i forhold til tidligere regnskabsår, hvor denne kapitalinteresse var indregnet til dagsværdi. I den konkrete situation giver den ændrede anvendte regnskabspraksis på denne regnskabspost ingen ændring af årets resultat. Der er heller ikke nogen ændring af den regnskabsmæssige egenkapital.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Beholdningen af børsnoterede værdipapirer m.v. er værdiansat i overensstemmelse med den officielle børsværdi.

Tilgodehavender hos debitorer og andre tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af eventuel hensættelse til udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af en eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Under hensættelser er opført den samlede udskudte skat, der hviler på eventuelt foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver m.v.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		770.794	487.135
Eksterne omkostninger		-556.438	-323.057
Bruttoresultat		214.356	164.078
Personaleomkostninger	1	-243.553	-265.475
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-60.000	-50.000
Resultat af ordinær primær drift		-89.197	-151.397
Andre finansielle indtægter		261.175	1.235.365
Øvrige finansielle omkostninger		-71.646	-298
Ordinært resultat før skat		100.332	1.083.670
Skat af årets resultat	3	-38.407	-271.731
Årets resultat		61.925	811.939
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-38.075	711.939
I alt		61.925	811.939

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		14.471.535	5.664.305
Materielle anlægsaktiver i alt	4	14.471.535	5.664.305
Andre værdipapirer og kapitalandele		200.000	200.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		200.000	200.000
Anlægsaktiver i alt		14.671.535	5.864.305
Tilgodehavende skat		112.547	0
Andre tilgodehavender	5	112.450	891
Tilgodehavender i alt		224.997	891
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.031.991	5.040.884
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.031.991	5.040.884
Likvide beholdninger	6	1.548.249	1.716.096
Omsætningsaktiver i alt		5.805.237	6.757.871
Aktiver i alt		20.476.772	12.622.176

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	7	250.000	250.000
Overført resultat		11.665.047	11.703.122
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		12.015.047	12.053.122
Gæld til realkreditinstitutter		7.838.970	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	7.838.970	0
Gæld til realkreditinstitutter		68.030	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		38.714	54.570
Leverandører af varer og tjenesteydelser		129.839	46.345
Skyldig selskabsskat		0	198.401
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	9	386.172	221.175
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	48.563
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		622.755	569.054
Gældsforpligtelser i alt		8.461.725	569.054
Passiver i alt		20.476.772	12.622.176

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	11.703.122	100.000	12.053.122
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		-38.075	100.000	61.925
Egenkapital, ultimo	250.000	11.665.047	100.000	12.015.047

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	Tkr.
Løn og gager	238.864	261
ATP-bidrag og andre sociale bidrag	4.689	4
	<u>243.553</u>	<u>265</u>

Selskabet har gennemsnitligt beskæftiget en medarbejder.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	Tkr.
Bygninger	60.000	50
	<u>60.000</u>	<u>50</u>

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	40.040	272
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.633	0
	<u>38.407</u>	<u>272</u>

Selskabet har betalt kr. 349.355 i selskabsskat m.v. i løbet af regnskabsåret.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.774.305
Tilgang i øvrigt	8.867.230
Afgang	0
Kostpris ultimo	14.641.535
Af- og nedskrivning primo	110.000
Årets afskrivning	60.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	170.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.471.535

De senest offentliggjorte ejendomsværdier andrager kr. 10.350.000.

5. Andre tilgodehavender

	2016 kr.	2015 Tkr.
Tilgodehavende refusionsopgørelse og renter m.v.	99.718	1
Andre tilgodehavender	12.732	0
	112.450	1

6. Likvide beholdninger

	2016 kr.	2015 Tkr.
Indestående i pengeinstitutter	1.548.249	1.716
	1.548.249	1.716

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter kr. 250.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2012	250.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	250.000

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	7.907.000	68.030	7.838.970	7.578.974
	7.907.000	68.030	7.838.970	7.578.974

9. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2016 kr.	2015 Tkr.
Huslejedeposita	346.150	168
Indeholdt A-skat m.v.	8.917	9
Beregnet feriepengeforpligtelse til funktionær	30.000	30
Anden gæld	1.105	14
	386.172	221

10. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af ejendomme, investering i værdipapirer m.v. samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 er ikke påvirket af usædvanlige begivenheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 61.925 og må anses for at være rimeligt tilfredsstillende. For kommende år forventes selskabet at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2016 andrager således kr. 12.015.047 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

11. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

12. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I sagens natur har realkreditinstituttet pant i selskabets faste ejendom beliggende i Aarhus. Ejendommen indgår i den regnskabsmæssige værdi med kr. 8.867.230.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser m.v.

13. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Direktør Børge Madsen, Vester Lindet

Nærtstående parter

Nærstående parter omfatter selskabets ledelse samt eneanpartshaver. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft væsentlige transaktioner med nærtstående parter.