

BM HOLDING ApS, GRAM

Lykkegårdvej 2
6510 Gram

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2019

Børge Madsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BM HOLDING ApS, GRAM
Lykkegårdvej 2
6510 Gram

CVR-nr: 27482007
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2018 til 31. december 2018 for BM Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens oplysninger en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at selskabets årsregnskaber fortsat ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 05/03/2019

Direktion

Børge Madsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BM Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for BM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 05/03/2019

Jørgen Gilling , mne5318
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af ejendomme, investering i værdipapirer m.v. samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 er ikke påvirket af usædvanlige begivenheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 647.168, der må anses for at være meget tilfredsstillende. For kommende år forventes selskabet at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2018 andrager således kr. 12.867.312 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2018 til 31. december 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært indtægter ved udlejning af selskabets ejendomme.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Omsætningen indregnes som ovenfor nævnt efter faktureringsprincippet og øvrige indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance**ANLÆGSAKTIVER:**

Ejendommene er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle værdireguleringer samt med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne på bygningerne foretages efter en individuel bedømmelse af den økonomiske levetid, svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

Kapitalinteresser i form af andre kapitalandele er værdiansat til anskaffelsessummen med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Beholdningen af børsnoterede værdipapirer m.v. er værdiansat i overensstemmelse med den officielle børsværdi.

Tilgodehavender hos debitorer og andre tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominal værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af eventuel hensættelse til udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af en eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Under hensættelser er opført den samlede udskudte skat, der hviler på eventuelt foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver m.v.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.302.564	687.901
Personaleomkostninger	1	-245.019	-243.947
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-160.000	-160.000
Resultat af ordinær primær drift		897.545	283.954
Andre finansielle indtægter		30.505	404.234
Øvrige finansielle omkostninger		-57.209	-69.067
Ordinært resultat før skat		870.841	619.121
Skat af årets resultat	3	-223.673	-164.024
Årets resultat		647.168	455.097
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	150.000
Overført resultat		447.168	305.097
I alt		647.168	455.097

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		14.381.535	14.541.535
Materielle anlægsaktiver i alt	4	14.381.535	14.541.535
Anlægsaktiver i alt		14.381.535	14.541.535
Tilgodehavende skat		0	99.347
Andre tilgodehavender	5	58.933	37.214
Tilgodehavender i alt		58.933	136.561
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.265.205	5.729.462
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.265.205	5.729.462
Likvide beholdninger	6	664.470	329.875
Omsætningsaktiver i alt		6.988.608	6.195.898
Aktiver i alt		21.370.143	20.737.433

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	7	250.000	250.000
Overført resultat		12.417.312	11.970.144
Forslag til udbytte		200.000	150.000
Egenkapital i alt		12.867.312	12.370.144
Gæld til realkreditinstitutter		7.707.397	7.773.049
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	7.707.397	7.773.049
Gæld til realkreditinstitutter		65.652	65.826
Modtagne forudbetalinger fra kunder		71.204	78.947
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.193	52.156
Skyldig selskabsskat		114.218	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	9	406.636	397.311
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		55.531	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		795.434	594.240
Gældsforpligtelser i alt		8.502.831	8.367.289
Passiver i alt		21.370.143	20.737.433

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	11.970.144	150.000	12.370.144
Betalt udbytte			-150.000	-150.000
Årets resultat		447.168	200.000	647.168
Egenkapital, ultimo	250.000	12.417.312	200.000	12.867.312

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	Tkr.
Løn og gager	238.864	239
ATP-bidrag og andre sociale bidrag	6.155	5
	<u>245.019</u>	<u>244</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018	2017
	kr.	Tkr.
Bygninger	160.000	160
	<u>160.000</u>	<u>160</u>

3. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	223.770	164
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-97	0
	<u>223.673</u>	<u>164</u>

Selskabet har betalt kr. 123.442 i selskabsskat m.v. i løbet af regnskabsåret.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	14.871.535
Tilgang i øvrigt	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	14.871.535
Af- og nedskrivning primo	330.000
Årets afskrivning	160.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	490.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.381.535

De senest offentliggjorte ejendomsværdier andrager kr. 10.350.000.

5. Andre tilgodehavender

	2018 kr.	2017 Tkr.
Tilgodehavende renter m.v.	225	0
Tilgodehavende moms m.v.	58.708	37
	58.933	37

6. Likvide beholdninger

	2018 kr.	2017 Tkr.
Indestående i pengeinstitutter	664.470	330
	664.470	330

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter kr. 250.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2014	250.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	250.000

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	7.773.049	65.652	7.707.397	7.444.656
	7.773.049	65.652	7.707.397	7.444.656

9. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018 kr.	2017 Tkr.
Huslejedeposita	366.059	357
Indeholdt A-skat m.v.	9.022	9
Beregnet feriepengeforpligtelse til funktionær	30.000	30
Anden gæld	1.555	1
	406.636	397

10. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af ejendomme, investering i værdipapirer m.v. samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 er ikke påvirket af usædvanlige begivenheders.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 647.168, der må anses for at være meget tilfredsstillende. For kommende år forventes selskabet at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2018 andrager således kr. 12.867.312 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

11. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

12. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I sagens natur har realkreditinstituttet pant i en af selskabets faste ejendomme, nemlig ejendommen beliggende i Aarhus. Ejendommen indgår i den regnskabsmæssige værdi med kr. 8.897.230.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser m.v.

13. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Direktør Børge Madsen, Vester Lindet

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt eneanpartshaver. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft væsentlige transaktioner med nærtstående parter.

14. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Uændret i forhold til tidligere år.