

Nørbygaard Holding ApS

Tingstedet 78

7190 Billund

CVR-nr. 27479464

Årsrapport for 2019

17. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

B
F

Virksomhedsoplysninger	3
Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab	4
Ledelsepåtegning	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger



Virksomheden	Nørbygaard Holding ApS Tingstedet 78 7190 Billund
Telefon	22759440
E-mail	flemmingnorbygaard@gmail.com
CVR-nr.	27479464
Stiftelsesdato	10. december 2003
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Flemming Nørbygaard , Direktør
Revisor	B.F. Rådgivning Herning ApS registreret revisor - FSR - danske revisorer Ravnsbjerg Skov 9 Gjellerup 7400 Herning
Telefon	20236356
E-mail	bent@bfraadgivning.dk
CVR-nr.	29509026
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse Rådhuspladsen 11 7190 Billund

Revisors erklæring om opstilling af internt regnskab



Til den daglige ledelse i Nørbygaard Holding ApS

Vi har opstillet det interne regnskab for Nørbygaard Holding ApS for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Det interne regnskab omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det interne regnskab i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Det interne regnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af det interne regnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille det interne regnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne regnskab er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

I regnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis angives formål og det grundlag, hvorpå det interne regnskab er udarbejdet. Det interne regnskab er således udelukkende udarbejdet til Deres brug og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring på opgaven om opstilling af finansielle oplysninger er udelukkende udarbejdet til brug for Dem som Nørbygaard Holding ApS's daglige ledelse og bør ikke distribueres til andre parter.

Herning, den 10. juni 2020

B.F. Rådgivning Herning ApS
registreret revisor - FSR - danske revisorer
CVR-nr. 29509026

Bent Klejnstrup Franden
Registreret revisor
mne2695

Ledelsespåtegning



Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Nørbygaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 9. juni 2020

Direktion

Flemming Nørbygaard
Direktør

Ledelsesberetning



Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje fast ejendom samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 338.332, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 10.700.464, og en egenkapital på kr. 6.911.328.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Resultatopgørelse

B
F

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	1	561.939	548.491
Personaleomkostninger	2	-268.378	-268.084
Dækningsbidrag II		293.561	280.407
Andre eksterne omkostninger	3	-12.000	-8.837
Administrationsomkostninger	4	-49.583	-59.461
Andre eksterne omkostninger		-61.583	-68.298
Indtjeningsbidrag		231.978	212.109
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	5	-49.145	-49.145
Driftsresultat		182.833	162.964
Finansielle indtægter	6, 7	343.577	173.855
Nedskrivning af finansielle aktiver	8	0	-457.762
Finansielle omkostninger	9	-91.735	-88.231
Resultat før skat		434.675	-209.174
Skat af årets resultat	10	-96.343	56.900
Årets resultat		338.332	-152.274
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		-61.668	-152.274
		338.332	-152.274

Balance 31. december 2019

B
F

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	11	6.408.149	6.457.294
Andre investeringsaktiver	12	1.085.001	1.085.001
Materielle anlægsaktiver		7.493.150	7.542.295
Andre værdipapirer og kapitalandele	13	3.158.606	2.873.314
Finansielle anlægsaktiver		3.158.606	2.873.314
Anlægsaktiver		10.651.756	10.415.609
Tilgodehavende selskabsskat		22.571	26.264
Tilgodehavender		22.571	26.264
Likvide beholdninger	14	26.137	2.240
Omsætningsaktiver		48.708	28.504
Aktiver		10.700.464	10.444.113

Balance 31. december 2019

B
F

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	15	125.000	125.000
Overført resultat	16	6.586.328	6.647.996
Udbytte for regnskabsåret	17	200.000	0
Egenkapital		6.911.328	6.772.996
Hensættelser til udskudt skat		344.389	248.019
Hensatte forpligtelser		344.389	248.019
Gæld til kreditinstitutter		2.368.504	2.600.077
Langfristede gældsforpligtelser	18	2.368.504	2.600.077
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		233.260	226.514
Gæld til banker		746.934	508.602
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	19	95.994	87.905
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		55	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.076.243	823.021
Gældsforpligtelser		3.444.747	3.423.098
Passiver		10.700.464	10.444.113
Eventualforpligtelser	20		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	21		

Noter

	2019	B F	2018
1. Nettoomsætning			
Lejeindtægt	570.268		556.729
Ejendomsskat	-8.329		-8.238
	561.939		548.491
2. Personalemkostninger			
Lønninger	262.864		262.864
Andre omkostninger til social sikring	5.314		5.220
Andre personaleomkostninger	200		0
	268.378		268.084
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1		1
3. Andre eksterne omkostninger			
Småanskaffelser	12.000		8.837
	12.000		8.837
4. Administrationsomkostninger			
Porto	15.737		40.377
Databehandling løn	894		1.909
Revision og regnskabsassistance	14.000		9.675
Revision og regnskabsassistance tidl. år	3.125		0
Bogføringsassistance	8.368		7.500
Rådgivning i øvrigt	7.254		0
Kontorartikler	205		0
	49.583		59.461
5. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	49.145		49.145
	49.145		49.145
6. Udlodning fra investeringsforeninger m/skat			
Kursgevinster anlægsaktiver	-225.530		0
Udlodning fra investeringsfor. u/skat	-15.444		-54.472
Udlodning fra investeringsfor. m/skat	-102.596		-119.383
	-343.570		-173.855
7. Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter, pengeinstitut	-7		0
	-7		0

Noter

2019

B
F

2018

8. Nedskrivning af finansielle aktiver

Værdiregulering værdipapirer	0	299.374
Konstateret tab værdipapirer mm	0	158.388
	0	457.762

9. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, pengeinstitut	28.194	15.223
Renteomkostninger, lån	61.854	71.321
Låneomkostninger afskr.	1.687	1.687
	91.735	88.231

10. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	96.370	-56.880
Skat vedr. tidligere år	-27	-20
	96.343	-56.900

11. Grunde og bygninger

Kostpris primo	6.886.352	6.886.352
Kostpris ultimo	6.886.352	6.886.352
Af- og nedskrivninger primo	-429.058	-379.913
Årets afskrivninger	-49.145	-49.145
Af- og nedskrivninger ultimo	-478.203	-429.058
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.408.149	6.457.294

12. Andre investeringsaktiver

Kostpris primo	1.085.001	1.085.001
Kostpris ultimo	1.085.001	1.085.001
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.085.001	1.085.001

13. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris primo	3.037.508	2.901.745
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.776.817	506.669
Afgang i årets løb	-1.717.055	-370.906
Kostpris ultimo	3.097.270	3.037.508
Opskrivninger primo	-164.194	135.180
Årets opskrivninger	225.530	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-299.374
Opskrivninger ultimo	61.336	-164.194
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.158.606	2.873.314

Noter

2019

B
F

2018

14. Likvide beholdninger

DJS formuekonto	26.137	2.240
	26.137	2.240

15. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

16. Overført resultat

Saldo primo	6.647.996	6.800.270
Årets tilgang	-61.668	-152.274
Saldo ultimo	6.586.328	6.647.996

17. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	400.000	0
Årets afgang	-200.000	0
Saldo ultimo	200.000	0

18. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.368.504	233.260	1.404.793
	2.368.504	233.260	1.404.793

19. Anden gæld

Udgående moms	0	66.691
Afregnet moms	70.714	0
Skyldig A-skat	7.076	6.909
Skyldig ATP	1.336	1.305
Skyldig revisor	16.868	13.000
	95.994	87.905

20. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

21. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst realkreditpantebrev på nom. kr. 4.563.000 med restgæld på kr. 2.620.318. Ejendommen er pr. statusdag optaget til kr. 6.408.149.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis



Generelt

Årsrapporten for Nørbygaard Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen som indgået husleje for udlejning af fast ejendom. Omsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på

Anvendt regnskabspraksis

følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis



Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Flemming Nørbygaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-020347936116

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-06-11 10:50:38Z

NEM ID 

Bent Frandsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29509026-RID:1269512815434

IP: 188.114.xxx.xxx

2020-06-11 11:04:55Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>