

Komplementarselskabet Difko Holstebro III ApS

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 27 47 94 21

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. april 2016

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarselskabet Difko Holstebro III ApS

Sønderlandsgade 44

7500 Holstebro

CVR-nr.: 27 47 94 21

Hjemstedskommune: Holstebro

13. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Willy Heinz Hillebrand , formand

Direktør Per Anders Olesen

Senior manager Morten Bay Brødbæk

Direktion

Direktør Per Anders Olesen

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Komplementarselskabet Difko Holstebro III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 15. marts 2016

Direktion

Per Anders Olesen

Bestyrelse

Willy Heinz Hillebrand
formand

Per Anders Olesen

Morten Bay Brødbæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Difko Holstebro III ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Difko Holstebro III ApS for regnskabsåret 1. december 2015 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 15. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Difko Holstebro III samt at administrere K/S Difko Holstebro III og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 11.727 kr.

Egenkapitalen udgør 417.633 kr. pr. 31. december 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Administrationsindtægter	1	93.229	142.862
Administrationsomkostninger	2	-105.629	-113.953
Resultat før finansiering		-12.400	28.909
Finansielle indtægter	3	28.330	28.971
Finansielle omkostninger	4	-467	-250
Resultat før skat		15.463	57.630
Skat af årets resultat	5	-3.736	-27.540
Årets resultat		11.727	30.090
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		11.727	30.090
		11.727	30.090

Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		418.299	424.460
Finansielle anlægsaktiver i alt		418.299	424.460
Tilgodehavender	6	3.282	2.556
Selskabsskat		3.646	0
Omsætningsaktiver i alt		6.928	2.556
Aktiver i alt		425.227	427.016
Passiver			
Selskabskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	292.633	280.906
Egenkapital i alt		417.633	405.906
Øvrige gældsforpligtelser	9	7.594	10.949
Selskabsskat		0	10.161
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.594	21.110
Gældsforpligtelser i alt		7.594	21.110
Passiver i alt		425.227	427.016
Pantsætninger og eventualforpligtelser	10		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Administrationsindtægter		
Administrationsvederlag fra K/S Difko Holstebro III	85.000	134.638
Øvrige indtægter	8.229	8.224
	<u>93.229</u>	<u>142.862</u>
2 Administrationsomkostninger		
Administrationsvederlag	-85.000	-93.939
Direktions- og bestyrelsesansvars forsikring	-5.449	-5.334
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	-4.000	-4.000
Bestyrelses- og direktionshonorar	-10.000	-10.000
Diverse administrationsomkostninger	-1.180	-680
	<u>-105.629</u>	<u>-113.953</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter mellemregning K/S Difko Holstebro III	28.330	28.971
	<u>28.330</u>	<u>28.971</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter a'conto skat	-467	-250
	<u>-467</u>	<u>-250</u>
5 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-3.736	-14.161
Regulering tidligere år	0	-13.379
	<u>-3.736</u>	<u>-27.540</u>

Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
6 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms	493	0
Forudbetalte omkostninger	2.789	2.556
	<u>3.282</u>	<u>2.556</u>
7 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
8 Overført resultat		
Saldo 01.01	280.906	250.816
Overført, jf. resultatdisponeringen	11.727	30.090
	<u>292.633</u>	<u>280.906</u>
9 Øvrige gældsforpligtelser		
Skyldig A-skat m.v.	2.594	2.594
Skyldig moms	0	4.355
Skyldig revision	3.000	3.000
Øvrige kreditorer	2.000	1.000
	<u>7.594</u>	<u>10.949</u>

10 Pantsætninger og eventualforpligtelser**Pantsætninger**

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Holstebro III. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 19.822.394 kr., og den samlede gæld udgør 12.313.730 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

ADM - Morten Bay Brødbæk

bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

02-05-2016 kl. 13:00:14 UTC

NEM ID 

Willy Heinz Hillebrand

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-115837847081

IP: 188.183.1.110

02-05-2016 kl. 13:01:22 UTC

NEM ID 

Per Anders Olesen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-348230106095

IP: 80.197.89.249

04-05-2016 kl. 07:47:09 UTC

NEM ID 

Per Anders Olesen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-348230106095

IP: 80.197.89.249

04-05-2016 kl. 07:47:09 UTC

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.45

04-05-2016 kl. 08:08:55 UTC

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-173248420535

IP: 83.136.94.45

04-05-2016 kl. 15:39:08 UTC

NEM ID 

ADM - Morten Bay Brødbæk

dirigent

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

09-05-2016 kl. 07:00:59 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IUTM4-YEDWO-IZV5J-ZAX7D-LBK31-4F20E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>